

מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב

מכרז מס' 07/2019

למתן שירותי אחזקת שטחי גינון
עבור מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב

אפריל 2019

המועצה המקומית התעשייתית
נאות חובב
טל': 08-6543156

תוכן חוברת המכרז

מסמך 1	הזמנה ותנאי המכרז.
מסמך 2	אישור מורשה חתימה.
מסמך 3	פרטי המציע.
מסמך 4	פרטי ניסיון קודם.
מסמך 5	תצהיר בדבר שמירת זכויות עובדים.
מסמך 6	הצהרת מנכ"ל המציע בדבר תשלום זכויות עובדים ואישור רו"ח על הצהרת המציע.
מסמך 6א'	תצהיר לפי חוק עובדים זרים.
מסמך 6ב'	אישור מוקדם לתנאי ביטוח.
מסמך 6ג'	אישור רו"ח ;
מסמך 7	נוסח ערבות השתתפות.
מסמך 8	הצהרת המציע.
מסמך 9	טופס הצעת המציע.
מסמך 9א'	מפרט מיוחד ונהלי עבודה.
מסמך 10	נוסח חוזה ההתקשרות בין המועצה ובין הזוכה, על נספחיו, כמפורט להלן:
	נספח א' אישור קיום ביטוחים.
	נספח ב' נוסח ערבות ביצוע.
	נספח ד' דרישות ביטוח.
	נספח ה' טבלת קנסות.
	נספח ו' התחייבות לשמירת סודיות מידע.
	נספח ז' הצהרת קבלן בדבר שמירה על מאגרי מידע.
	נספח ח' הוראות וכללי בטיחות

המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב

מכרז פומבי מס' 07/2019

למתן שירותי אחזקת שטחי גינון עבור מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב

1. המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב (להלן: "המועצה"), מזמינה בזאת קבלת הצעות למתן שירותי אחזקת שטחי גינון עבור מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב.
2. את חוברת המכרז ניתן לרכוש במשרדי המועצה החל מ- 14.04.2019 בין השעות 09:00 - 16:00, תמורת סך של - 850 ₪ (אשר לא יוחזרו). ניתן לעיין בחוברת המכרז ללא תשלום (וללא זכות לצלמה), לפני רכישתה, במשרדי המועצה או באתר האינטרנט של המועצה תחת כותרת מכרזים פומביים.
3. סיור מציעים: יתקיים ביום 14.04.2019 בשעה 13:00.
4. מקום המפגש: במשרדי המועצה, ההשתתפות בסיור המציעים חובה.
5. המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום 05.05.2019 בשעה 12:00 בדיוק. לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה. את ההצעות יש להגיש במסירה ידנית בלבד (לא בדואר ו/או בכל דרך אחרת) במשרדי המועצה.
6. ערבות הגשה: על המציע לצרף ערבות בנקאית בסך של 20,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים), בנוסח ובתנאים המצורפים למסמכי המכרז.
7. על המציע לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז.
8. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה כל שהיא.
9. האמור במודעה זו אינו ממצה את תנאי המכרז המופיעים במלואם במסמכי המכרז. בכל מקרה, יגבר האמור במסמכי המכרז.
10. לבירורים לפנות ל: חיים אוהיון - 050-8821824 או רונן בלוסטוצקי - 050-4784355

לוח הזמנים של המכרז

<u>הפעולה</u>	<u>המועד</u>	<u>הערות</u>
מכירת מסמכי המכרז	החל מיום <u>14.04.2019</u>	עלות <u>850</u> ₪
סיור מציעים חובה	ביום <u>14.04.2019</u> בשעה <u>13:00</u>	במשרדי המועצה
מועד אחרון לשאלות הבהרה	עד ליום <u>18.04.2019</u> בשעה <u>14:00</u>	למייל MIHRAZIM@NEHO.ORG.IL על גבי קובץ WORD בלבד
מועד אחרון להגשת הצעות	עד ליום <u>05.05.2019</u> בשעה <u>12:00</u>	ההצעות יוגשו במסירה ידנית בלבד לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה
פתיחת מעטפות	ביום <u>06.05.2019</u> בשעה <u>11:00</u>	

מסמך 1 – הזמנה ותנאי המכרז

המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב (להלן: "המועצה" או "המזמין"), מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי אחזקת שטחי גינון עבור מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב. בהתאם למסמך 9'א' ולהוראות המכרז וההסכם על נספחיו (להלן: "העבודות" או "השירותים") בשטחי המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב, הכל לפי התנאים המפורטים להלן במכרז זה (להלן: "המכרז").

כללי:

פארק תעשייה נאות חובב ממוקמת כ- 10 ק"מ דרומית לב"ש. המועצה מזמינה בזה הצעות מחירים לביצוע עבודות אחזקת שטחי גינון בתחום השיפוט של המועצה, בהתאם לרשימת השטחים הציבוריים המפורטים במסמך 9'א', בתחום השיפוט של המועצה קיימים 200 דונם שטחים מגוונים, חורשות, עצים ושטחי בור, על פי מפות מדידה והמפרטים המצורפים.

המזמין הזוכה במכרז יידרש לבצע עבודות גינון טיפול ואחזקה במערכות השקיה, תחזוקה שוטפת של גינון ציבורי, מוסדות ומבני המועצה ובכל מקום אחר שיוגדר בתחום השיפוט, ובכלל זה אספקת חומרים ודשנים, מהסוג הנדרש ובכמות הנדרשת כמפורט במסמכי המכרז, ביצוע עבודות שתילה בעונת השתילה אשר יוגדרו בתוכנית העבודה השנתית ועפ"י דרישה, להעמיד את כ"א והאמצעים הדרושים לביצוע ראוי של המטלות, באופן שוטף בהתאם לתוכנית העבודה והוראות מנהל התחזוקה של המועצה.

(להלן: "העבודות"
או "השירותים")

מובהר למציעים כי המועצה פועלת תחת תקן ISO,9001,14001,18001, המציע יתאים את פעולותיו והשירותים הניתנים על ידו לתקנים האמורים.

התמורה הכוללת בעבור העבודות בהתאם למפרטים ולנספחים המצ"ב למסמכי המכרז כוללת את כל העלויות וההוצאות לרבות שירותי מזכירות, מנהלה, השתתפות בשיבות ככל הנדרש ובהתאם לצרכי ודרישות המועצה, נסיעות וביטול זמן, אגרות ותשלומים למוסדות, איסוף נתונים, צילומים, ישיבות ודיונים ככל שידרשו. התמורה הכוללת תהווה את התמורה המלאה בגין כל העבודות.

העבודות נשוא מכרז זה תבוצענה בהתאם לתכניות, והמפרטים הטכניים המהווים חלק בלתי נפרד מההתקשרות (בין אם צורפו ובין אם לאו), בהתאם להנחיות המפקחים מטעם המועצה ולפי הוראות מסמכי המכרז והחוזה המצורפות כחלק בלתי נפרד ממסמכים אלה, ועל הזוכה במכרז יהיה לספק את החומרים, כח האדם, היועצים, כלי הרכב, חומרי הגלם, הצמחים, הדשנים, התוכנות והציוד הדרושים לביצוע העבודות בכללותן כחלק בלתי נפרד מהצעתו.

1. הוראות כלליות

1.1. על המציע לשים לב להוראות מכרז זה ולהגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז. כל סטייה מההוראות הקבועות בה עלולה להביא לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

1.2. על המציע לשים לב להוראות הביטוח ועליו לבדוק אצל המבטחים שלו את יכולותו להסדיר את הביטוח כפי הנדרש במכרז. מציע אשר יזכה ולא יסדיר ביטוח כאמור ללא כל שינוי בתוכנו, עלולה זכייתו להיפסל והערבות שהגיש תחולט והכל כפי שיקול דעתה של המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב.

- 1.3. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה והמציע לא יהיה רשאי לעשות בהם כל שימוש אלא לצורך הגשת הצעתו.
 - 1.4. מסמכי המכרז נוקטים לשון זכר מטעמי נוחות בלבד והינם מיועדים לנשים וגברים כאחד.
 - 1.5. אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף או שהם בטלים או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.
 - 1.6. על המועצה ו/או היועצים ששימשו אותן, לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.
 - 1.7. מודגש בזה כי אם המציע או אחד ממנהליו הורשע בפלילים, עובר להגשת הצעתו במכרז, בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע או אם תלויים הליכים פליליים נגד המציע או אחד ממנהליו של המציע והנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, לא יוכל המציע להגיש הצעה כלשהי למכרז.
 - 1.8. מובהר בזה כי השימוש בלשון "הצעה" בחוברת זו, על נספחיה, בין שצורפו לה ובין אם לאו, הינו למען הזהירות בלבד ולשם נוחיות הקורא. אין בשימוש המועצה בלשון זו כדי להכשיר, בשום דרך ובכל מקרה שהוא, את המסמכים אשר יוגשו על ידי המציעים במכרז לכדי הצעה על פי דין.
 - 1.9. מובא בזה לידיעת המציעים, כי התשלומים למציע הזוכה יבוצעו בהתאם לאמור בחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז – 2017 (להלן: "החוק") ובכפוף לחוזה ההתקשרות (מסמך 10).
- התשלום עבור ביצוע העבודות יועבר תוך 45 ימים מתום החודש בו הומצאה למועצה חשבונית ובכפוף לאישורה.**

2. נושא המכרז

- 2.1. המועצה, מבקשת לבצע את העבודות נשוא מכרז זה הצעות למתן שירותי אחזקת שטחי גינון עבור מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב. הכל בהתאם לנספחים 9'א' ולהוראות המכרז וההסכם על נספחיו (להלן: "העבודות" או "השירותים")
- 2.2. המועצה מפרסמת מכרז פומבי זה לשם בחירת זוכה לביצוע כלל העבודות הנדרשות הצעות למתן שירותי אחזקת שטחי גינון עבור מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב. (להלן: "הזוכה" או "המציע הזוכה").

2.3 המועצה מבקשת לבצע את למתן שירותי אחזקת שטחי גינון עבור מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב לרבות כלל העבודות ו/או המטלות הנכללות במפרטים הטכניים המהווים חלק בלתי נפרד מחוברת המכרז.

2.4 מובהר בזה למציע מפורשות, כי עיכוב בתחילת ביצוע העבודות והשלמתן עלול לגרום נזק למועצה. לפיכך, אם יחליט המציע לנקוט בהליך משפטי כנגד המועצה בקשר לכל עניין שנעשה או שלא נעשה בהליכי המכרז, יוכל לבקש מבית המשפט סעדים כספיים מלאים על נזקים שייגרמו לו (אם ובמידה ויהיו כאלה), אך לא "צו עשה" ולא "צו לא תעשה", זמני או קבוע.

2.5 מהסיבה המנויה בסעיף 2.3 לעיל, הרי שכל איחור בהשלמת העבודות וביצוען עלול אף הוא לגרום נזק כבד למועצה. משכך, מייחסת המועצה חשיבות מכרעת לעמידה בלוחות זמנים, כמפורט בנספחים המצ"ב שהינם קשיחים לחלוטין. אי עמידה בלוחות הזמנים לביצוע העבודות ו/או להשלמת כל חלק מהן ביחס ללוח הזמנים החוזי יגרור אחריו הטלת פיצויים על המציע הזוכה.

2.6 בכל אחד משלבי ביצוע העבודות ובכל אחד מסוגי העבודות אשר יימסרו לביצוע, הביצוע יכלול את כל העבודות, מכל מין וסוג הנדרשות להשלמתן המוחלטת לרבות פיקוח על ביצוע העבודות.

מבלי לגרוע מכלליות התחייבויותיו, המציע הזוכה יהיה אחראי בלעדית להשגת כל האישורים הנדרשים על ידי כלל הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות ככל ונדרש.

כן יהא המציע הזוכה אחראי לתשלום כל ההוצאות הכרוכות בקבלת האישורים הנדרשים (למעט אלה שנקבע לגביהם מפורשות אחרת), לביצוע כל העבודות הנחוצות להבאת ביצוע העבודות/שירותים למצב בו הן יהיו תואמות בצורה מוחלטת לכל התכניות, המפרטים, דרישות המועצה ו/או כל רשות אחרת, כפי שתהיינה מעת לעת, וכן ביצוע כל העבודות לשביעות רצון המפקח ובהתאם לתכניות ולמפרטים.

3 תנאי הסף להשתתפות במכרז

על המציע לעמוד בכל הדרישות המפורטות בסעיף זה להלן. מציע, אשר הוא ו/או הצעתו לא יעמדו בכל התנאים המפורטים בסעיף זה להלן, הצעתו תיפסל על הסף ולא תובא לדיון:

3.1 המציע הוא אישיות משפטית אחת, יחיד אזרחי ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל (לא תתאפשר הגשת הצעות במשותף, למעט האמור במפורש להלן).

3.2 למציע ניסיון מצטבר של 3 שנים לפחות במהלך השנים 2015-2018 באספקת שירותי אחזקת גינות/ שטחים ציבוריים בהיקף של 200 דונם לפחות ברשות מקומית בעלת אוכלוסייה של 10,000 תושבים לפחות או ברשות מקומית תעשייתית.

3.3 המציע מעסיק לפחות מנהל אחד המחזיק בתעודת הסמכה מקצועית של אדריכל נוף או הנדסאי באדריכלות נוף או אגרונום או גן בעל סוג 2 חדש, אשר הונפקה ע"י מוסד המוכר ע"י המל"ג או ע"י משרד החקלאות והכפר או משרד התמ"ת.

3.4 המציע מעסיק לפחות 3 עובדים בעלי תעודת רשמית ממשרד העבודה לעבודה בגובה.

3.5 הצגת אישור ר"ח על כך שהמציע שילם שכר לעובדים עפ"י שכר מינימום לפחות ומבצע והפרשות סוציאליות עפ"י חוק.

3.6 על המציע להיות בעל יכולת להעמיד את המשאבים הכספיים הנדרשים למתן השירותים/ביצוע העבודות.

המזיע יצרף להצעתו אישור רואה חשבון לאישור האמור בס"ק זה בנוסח המצורף לתנאי המכרז ומסומן כנספח 6'.

3.8 המציע רכש את מסמכי המכרז.

4

4.7 תצהיר בכתב של המציע ושל בעלי השליטה בו בדבר קיום חובות המציע בעניין שמירת זכויות עובדים, לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך אספקת העבודה או השירותים כמפורט **במסמך 5** למסמכי המכרז.

4.8 תנאים לדחיית ההצעה בשל אי שמירה על זכויות העובדים:
4.8.1 המציע או מי מבעלי השליטה בו הורשע ביותר משתי עבירות כאמור בסעיף 2 ב (ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים ואם הורשע מי מהם ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה ממועד ההרשעה האחרונה.

4.8.2 המציע או מי בעלי השליטה בו נקנסו על ידי מפקח עבודה שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המנהליות, התשמ"ו-1985 בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ביותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה;

4.9 אישור מוקדם לתנאי ביטוח מסמך 6 ב'.

4.10 כל מסמך המצורף למסמכי המכרז הטעון השלמה או מילוי.

4.11 קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

5 ההצעה

5.1 הצעת המציע תוגש על גבי בהצעת המשתתף (מסמך 9) בעט בלבד.

5.2 המציע ינקוב בהצעתו את המחירים הנדרשים על ידו לכל סעיף.

5.3 מובהר בזאת כי למועצה אומדן לביצוע העבודות. הצעות העולות או נופלות בשיעור ניכר ממחירי האומדן עלולות להיפסל והכל בהתאם לשיקול דעת וועדת המכרזים של המועצה.

5.4 ההצעה וכל מסמכיה כאמור תוגש בשני עותקים מקורים. יש לחתום על כל מסמכי המכרז, בשולי כל דף ובמקומות המיועדים לכך.

5.5 הזוכה במכרז יתחיל בביצוע בתוך 5 ימים לכל המאוחר מיום שיתבקש לעשות כן על ידי המועצה אולם לא לפני קבלת צו התחלת עבודה חתום על ידי המועצה.

6 תוקף הצעה

ההצעה תהא בתוקף עד ליום 30/07/2019.

7 הוצאות המכרז

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף.

8 הבהרות ושינויים

8.1 מפגש מציעים, יתקיים מפגש מציעים ביום 14.04.2019 בשעה 13:00, במשרדי המועצה. על המעוניינים להשתתף במפגש לדייק ולהגיע בזמן – המפגש חובה והאמור בו בהתאם לפרוטוקול שיופץ בין המשתתפים יחייב את המציעים.

8.2 המשתתפים יכינו שאלותיהם מראש, בכתב ובשני עותקים. מובהר כי המועצה רשאית לקיים מפגש נוסף לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

11 בחינת ההצעות

- 11.1 ועדת המכרזים של המועצה תהא רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז או שאינה בהירה וברורה באופן, שלדעת ועדת המכרזים, מונע הערכת ההצעה כדבעי. מחיר בלתי סביר עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 11.2 ועדת המכרזים רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע לרבות על פי ניסיונה של המועצה עם המשתתף בעבר. מובהר כי לניסיון עבר שלילי כאמור עם המציע יכול שיהיה משקל מכריע בדחיית ההצעה.
- 11.3 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 11.4 המועצה רשאית לדרוש, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מכל אחד מהמשתתפים או מחלקם פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, לרבות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המשתתף, וזאת על מנת לבחון את המשתתף, ו/או חוסנו הכלכלי, ו/או ניסיונו המקצועי, ו/או והצעתו במסגרת שיקולה, כאמור, לרבות עמידתו בתנאי הסף להשתתפות במכרז שפורטו לעיל.

12 בחירת ההצעה הזוכה

ההצעות תיבחנה בשלושה שלבים:

- 12.1 **בשלב ראשון** תבחן ועדת המכרזים את עמידת המציעים בתנאי הסף.
- 12.2 **בשלב שני** תיבחנה סבירות ההצעות הכשרות ביחס לאומדן. וכן יבחנו המציעים אל מול ניסיונה של המועצה עם המציעים ככל וקיים.
- 12.3 **בשלב השלישי** ישוקללו ההצעות לפי המבחנים הבאים: מחיר ההצעה יהווה 80% ממשקלה, 20% הנותרים יינתנו לאיכות בהתאם לאמות המידה המפורטות להלן:

ניקוד	פרמטר
50 נק'	שנות והיקף ניסיון של מבצע העבודות/השירותים , בביצוע שירותים בפרויקטים דומים לשירותים נשוא המכרז בהתאם לפירוט שסיפק המציע. יש לצרף להצעה פרופיל המציע.
50 נק'	איכות, טיב ומספר ההמלצות שיצרף המציע, כמות המשאבים שבבעלותו והתרשמות מהניסיון, מהמקצועיות, מטיב השירותים, זמינות, עמידה בלוח זמנים, עמידה בתקציב, פתרון בעיות וכן התרשמות כללית מההמלצות. יש לצרף המלצות (לא יותר מ 3 המלצות)

- ## ניקוד ההצעות

מחיר

- X = ניקוד מקסימלי בסעיף המחיר.**

איכות

12.7 הצעה החורגת בשיעור ניכר מאומדן המועצה עלולה להיפסל.

13 פגמים במכרז

- במקרה כזה, לא תשלם המועצה למציע דבר זולת התמורה עבור העבודה שביצע עד למועד הפסקת העבודה, בכפוף לתנאי החוזה, ולמציע לא תהיינה כל תביעות או טענות או דרישות מכל סוג שהוא כלפי המועצה ו/או מי מטעמה, בכל הקשור למכרז, אופן ניהולו, הזכייה בו וכיו"ב, וכן בקשר עם החוזה שנכרת בעקבותיו ו/או בקשר עם כל חוזה אחר שיחתם ע"י המועצה בקשר עם מכרז זה.

14 ביטול המכרז, פיצול, שינוי גודלו או ביצוע חלקי

- 14.1 מבלי לגרוע מחובת המציע לתת הצעה לכל העבודות נשוא המכרז, רשאית המועצה לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט לבטל את המכרז בכל שלב או למסור לזוכה לביצוע חלק מן העבודות בלבד.
- 14.2 מבלי לגרוע מחובת המציע לתת הצעה לכל העבודות נשוא המכרז, רשאית המועצה להחליט למסור לביצוע חלק מן העבודות לזוכה אחד וחלק או חלקים אחרים מן העבודות לזוכה או זוכים אחרים, או לבצע העבודות כולן או חלקן בעצמה. ככל שוועדת המכרזים תחליט בהחלטה מנומקת על פיצול העבודות
- 14.3 מבלי לגרוע מחובת המציע לתת הצעה לכל העבודות נשוא המכרז, רשאית המועצה להחליט על פיצול העבודות למספר שלבים. כמו-כן למועצה תהיה זכות להגדיל או להקטין היקף העבודה או את הכמויות בכל שיעור שהוא. במקרים אלו לא ישתנו מחירי היחידה בכתב הכמויות ובהצעת המציע הזוכה. לקבלן לא תהיינה כל טענות כלפי המועצה עקב ביצוע האמור בסעיף זה.
- 14.4 החליטה המועצה כאמור לעיל, לא יהא בכך כדי לפגוע בחובתו של הזוכה לבצע את העבודות שהוחלט למסור לו את ביצוען, עפ"י הצעתו המקורית בתאומים ובשינויים המחויבים עפ"י העניין.
- 14.5 מובהר ומודגש בזאת במפורש כי המועצה שומרת לעצמה במפורש את הזכות לבצע חלק מהעבודות ו/או מהכמויות הכלולות במכרז בהתאם למגבלות התקציביות שלה. המועצה שומרת לעצמה הזכות, לבצע העבודות נשוא המכרז בשלבים, להשלים חלק מהעבודות בלבד ולחייב את המציע הזוכה לבצע את יתרת העבודות רק לאחר שימצאו התקציבים להשלמת העבודות. כמו כן, ועל אף האמור בחוזה, שומרת המועצה לעצמה את הזכות, לבצע חלק בלבד מהעבודות נשוא המכרז מבלי שהפסקת ביצוע העבודה או ביטול חלק ממנה יחייבו את המועצה בתשלום פיצוי מכל סוג שהוא לקבלן והמציע הזוכה מוותר בזאת על כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה מכל סוג שהוא בכל הקשור והכרוך בביצוע חלק מהעבודות נשוא המכרז.
- 14.6 אם תחליט המועצה כאמור שלא לבצע את כל העבודות ו/או שלא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו כלל, לא תהיה למשתתפים במכרז או לזוכה במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא למעט ההוצאות בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז כאמור לעיל שתוחזרנה לזוכה במכרז בלבד.

15 סתירות, שגיאות ואי התאמות

- 15.1 במקרה של אי בהירות במסמכי המכרז, על המציע לפנות באמצעות מייל בדרישה להבהרות אל המועצה.
- 15.2 אם המציע ימצא סתירות, שגיאות, אי-התאמות או במקרה של ספק כל שהוא בקשר למובן של סעיף או פרט כלשהוא, עליו להודיע על כך למועצה בכתב או במייל: MIHRAZIM@NEHO.ORG.IL
- 15.3 ההבהרות שתיתן המועצה בכתב במייל יהיו מחייבות. המועצה אינה מחויבת בכל פרשנות או הסבר שיינתן בעל פה.
- 15.4 אין לבצע שינוי כלשהו במסמכי המכרז. כל שינוי או תוספת או השמטה, אשר יעשו ע"י המציע במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת בין בטרם הוכרז כזוכה ובין לאחר הכרזתו (להלן: "השינוי"), יקנו למועצה זכות לפסול את ההצעה על הסף ו/או לבטל את הזכייה, או לחילופין, להתעלם מהשינוי, וזאת עפ"י

שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של הרשות. האמור הינו לרבות נספחי המכרז והחוזה ולרבות נספח אישור עריכת הביטוח. אין ולא יראו בהתנהלות המועצה בשלב ההצעה או בכל שלב אחר ולרבות לאחר בחירת המציע הזוכה וחתימת הסכם עמו כהסכמה או אישור לביצוע שינוי כלשהו.

16 הודעה בדבר תוצאות המכרז, חתימת החוזה, כשיר שני והשבת ערבויות הגשה

- 16.1 המועצה תודיע לזוכה דבר זכייתו בהודעה בכתב שתשלח לו (להלן – **הודעת הזכייה**).
- 16.2 כתנאי להשתכללות ההתקשרות, על הזוכה במכרז לחתום על הסכמי ההתקשרות מול המועצה בתוך 14 (ארבעה עשר) יום מיום קבלת הודעת הזכייה ולהמציא למועצה את ההסכמים החתומים בצירוף כל המסמכים הנדרשים על פי הסכמים אלה, לרבות נספח אישור עריכת הביטוחים (בשני עותקי מקור מכל מסמך) כשהם חתומים על ידי המבטחת ועל ידי המציע הזוכה וכן ערבות הביצוע. **אישור עריכת הביטוחים יימסר לכל הפחות 10 ימים לפני החתימה על החוזה או בכפוף לאישור המועצה בכתב במעמד חתימת החוזה.**
- 16.3 לא מילא הזוכה אחר התחייבויותיו כאמור לעיל, ייחשב הזוכה כמי שלא עמד אחר הצעתו, זכייתו במכרז תבוטל והמועצה תהיה רשאית להורות על חילוט ערבות ההגשה בשל כך.
- המשתתף מוותר בזה באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין חילוט ערבות ההגשה בנסיבות אלה.**
- 16.4 ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, להכריז במעמד בחירת ההצעה הזוכה גם על כשיר שני. כשיר שני, ככל ויוכרז על ידי ועדת המכרזים, יוכרז כזוכה במכרז בכל מקרה בו, מכל סיבה שהיא, לא ימלא הזוכה במכרז אחר התחייבויותיו כאמור בהוראות סעיף זה.
- 16.5 כפוף להוראות סעיף זה, המועצה תמסור לכל יתר המציעים הודעה בכתב על דחיית הצעותיהם אליה תצורף ערבות ההגשה המוחזרת, כפי שיפורט להלן:
 - 16.5.1 **הזוכה במכרז** – תושב לו ערבות ההגשה לאחר המצאת כלל המסמכים והנספחים הדרושים, לרבות אישור עריכת הביטוחים וערבות ביצוע, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעה הזכייה אשר תימסר לו.
 - 16.5.2 **כשיר שני** – תושב לו ערבות ההגשה לאחר השלמת התקשרות המועצה עם הזוכה במכרז. לחילופין, ערבות ההגשה תושב לכשיר שני בכל מקרה בו לא תשכלל ההתקשרות עם הזוכה במכרז, תוך 15 (חמישה עשר) ימים מיום שנמסרה לו הודעה על כך ורק לאחר המצאת כלל המסמכים הנספחים הדרושים, לרבות אישור עריכת הביטוחים וערבות ביצוע, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעה אשר תימסר לו.
- 16.6 זוכה שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תהא המועצה רשאית לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב לזוכה, החל בתאריך שייקבע על ידי המועצה בהודעה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות המועצה על פי כל דין.
- 16.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא המועצה רשאית לבטל את הזכייה במכרז גם במקרים הבאים:

- ## סודיות ההצעה וזכות העיון במסמכי המכרז

- ## 18 תקופת ההתקשרות:

בתום תקופת ההתקשרות ו/או ובתום כ"א מתקופות האופציה (בהתאמה) תתארך תקופת ההתקשרות באופן אוטומטי למשך תקופת האופציה הבאה, אלא אם הודיעה המועצה לקבלן בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי על הפסקת ההסכם ו/או אי חידושו 30 יום טרם סיום תקופת ההתקשרות ו/או תקופת האופציה אשר מומשה (בהתאמה).

מבלי לגרוע ממשך תקופת ההתקשרות האמורה לעיל, תהא המועצה רשאית, בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להביא התקשרות זו, כולה או חלקה, לידי סיום בהודעה בכתב ומראש של 90 יום לקבלן ולקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בגין הפסקת התקשרות, כאמור, למעט זכותו לקבל את התמורה בגין השירותים שניתנו, אם ניתנו, על ידו בפועל עד למועד ההפסקה, כאמור.

19 התחייבויות והצהרות הזוכה במכרז

18.1 הזוכה מתחייב כי **תוך 14 (ארבעה עשר) ימים** ממועד מסירת הודעת הזכייה כאמור, יחתום עם המועצה על ההסכם בנוסח המצ"ב וימציא לה את כל האישורים הנדרשים על פי ההסכם בהתאם להוראותיה, לרבות **אישור חתום ותקף (2 עותקי מקור)** מאת חברת ביטוח בעל רישיון של מדינת ישראל לעסוק בביטוחים הנדרשים במכרז זה על דבר קיומם של ביטוחי קבלן בנוסח המצורף להסכם **וערבות ביצוע** כמפורט בגוף ההסכם. ההצעה מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם, בכפוף להפחתות שנעשו בה בעקבות משא ומתן עם הזוכה. **למרות הרשום בסעיף זה, אישור קיום ביטוחים יימסר לכל הפחות 10 ימים לפני החתימה על החוזה. ורשימת מציעים לאישור תימסר תוך 20 ימים מהודעת הזכייה.**

18.2 נמנע הזוכה מלחתום על ההסכם עם המועצה עד המועד האמור לעיל ו/או להמציא איזה מהאישורים דלעיל, תהא המועצה רשאית לבטל זכייתו ולחתום על ההסכם עם המציע שהצעתו מדורגת לאחר הצעת הזוכה או כל מציע אחר, או לבטל את המכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה ו/או לחלט את הערבויות, זאת ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד למועצה כלפי המציע, במקרה כזה, עפ"י כל דין.

בכבוד רב,

גדי אלפסי, עו"ד - ראש המועצה,

מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב

מסמך 2 – אישור מורשי חתימה מטעם המציע

לכבוד
המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב
נאות חובב
א.ג.נ.,

הנדון: אישור פרטי המציע

אני הח"מ, עורך דין _____, לבקשתו של _____
ח.פ.ח.צ.ת.ז. _____ (להלן – **המציע**) מאשר בחתימתי, כדלקמן:

1. מורשי החתימה של המציע במכרז הינם:

גב' / מר _____ ת.ז. _____
גב' / מר _____ ת.ז. _____
גב' / מר _____ ת.ז. _____

2. חתימתו המחייבת של המציע לכל דבר ועניין ולרבות, לצורך התחייבויותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז ובחוזה שבגדר מסמכי המכרז **הינה החתימה המופיעה על גבי הצעת המציע** למכרז ועל המסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז והיא נחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל.

3. **להלן דוגמת החתימה והחותמת של המציע:**

4. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת ההצעה למכרז, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו.

שם, מ.ר, חתימה וחותמת

תאריך

** במקרה של תאגיד, מצורף העתק מאומת של תעודת ההתאגדות של התאגיד המציע, אישור עו"ד בדבר בעלי מניות ובעלי שליטה במציע, העתק מאומת של תזכיר ותקנון המציע וכן תמצית מידע מועדכן מרשם החברות.

מסמך 3 – פרטי המציע

ההתייחסות במסמך זה הינה ל"חברה", במידה והמציע אינו "חברה", יש למלא הפרטים במסמך זה בהתאם לסוג האישיות המשפטית של המציע (חברה / שותפות / עוסק / אחר) בשינויים המחויבים.

נתונים כלליים:

סוג האישיות המשפטית: _____

שם החברה מציע: _____

מס' חברה/ת.ז.: _____

מועד יסוד: _____

כתובת: _____

מס' טלפון: _____

מס' פקס: _____

כתובת דואר אלקטרוני: _____

מספר עובדי המציע: _____.

מנהלים ובעלי זכויות חתימה:

שם פרטי	שם משפחה	מספר זהות	תפקיד במציע

תאריך שם מלא תפקיד חתימה וחתימת

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפניי, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד,

ריכוז הפרטים בדבר ניסיון מקצועי

מס'	שם המזמין	תיאור האתר וכתובתו	פירוט מהות העבודות שבוצעו על ידי המציע וגודל השטח המתוחזק	מועד תחילת וסיום העבודות יש לציין חודש ושנה	היקף פעילות שנתית וכוללת בש"ח (לא כולל מע"מ)	שם איש קשר מזמין + טלפון ישיר
1						
2						
3						
4						
6						

מס'	שם העובד	הסמכה/ השכלה	ותק אצל המציע (יש לציין חודשים)
1			
2			
3			
4			

הנני מאשר נכונות ומהימנות הנתונים הנ"ל וכן מסכים שהמועצה תפנה לבקשת המלצות מהלקוחות הנ"ל.

חתימה וחתימת: _____

שם חותם/ים: _____

תפקיד/ים: _____

נוסח המלצה מחייב לשימוש המציע

..2.2.2

הנדון: אישור בדבר ביצוע עבודות כנדרש בתנאי הסף על ידי המציע

שם המזמין :

שם מנהל היחידה הרלוונטי:

טלפון ליצירת קשר (חובה):

א. הננו מאשרים בזה כי המציע/ה _____ ביצע/ה עבורנו את הפרויקטים הבאים (במהלך השנים 2015 עד 2018 בלבד):

מיקום ביצוע העבודות	מהות ופירוט העבודות	מועד התחלה וסיום	היקף כספי שנתי וכולל של העבודה	גודל השטח המתוחזק

ב. להלוו חוות דעתנו המקצועית ביחס לעבודות המפורטות בטבלה דלעיל (*הקף/סמן בהתאם):

איכות העבודה	גבוהה	טובה מאוד	טובה	מספקת
עמידה בלו"ז	עומד בלו"ז	עומד חלקית	חורג מלו"ז	
יחסי עבודה מול המזמין	טובים מאוד	טובים	מספקים	

ג. הננו מאשרים בזה כי למציע/ה הנ"ל יש / אין (***מחק את המיותר**) תביעות משפטיות תלויות ועומדות כלפינו.

פרטי החותם (שם מלא + תפקיד): _____

חתימה + חותמת:

חשוב: טופס המלצה זה צריך להיות חתום על ידי המזמין בלבד (חתימה + חותמת).

אנו הח"מ : המציע : _____ ח.פ.ת.ז. מס' _____

שם _____ נושא/ת ת.ז. מס' _____

שם _____ נושא/ת ת.ז. מס' _____

1. מורשה החתימה מטעם המציע במכרז הינם: _____, _____.
בעלי השליטה במציע הינם: _____, _____ והרינו עושים
תצהירנו זה בהתאם לתקנות חובת המכרזים.

4. המציע או מי מבעלי השליטה במציע, לא נקנס ע"י מפקח עבודה שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המנהליות, התשמ"ו-1985, ביותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה, בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

6. הרינו לאשר כי אלו חתימותינו, וכי תוכן תצהירנו אמת.

חתימה + חותמת המציע חתימה חתימה

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפניי, עו"ד _____, _____, _____
במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, זיהה/תה
עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את
האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו
וחתם/מה עליה בפניי.

עו"ד, _____

מסמך 6 – הצהרת מנכ"ל המציע בדבר תשלום זכויות עובדים

לכבוד
מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב
באמצעות המציע
א.ג.נ.,

אני הח"מ, _____ מנכ"ל המציע, מרח' _____, מאשר כי _____ (שם הקבלן), ח.פ. _____ משלם לעובדיו, לכל הפועל מטעמו, או לכל רשות או צד ג' כלשהו בקשר עם עובדיו או הפועלים מטעמו, כל תשלום מס או גמלה המחויבים על פי כל דין, או הנהוגים ביחסים שבין עובד ומעביד, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, משכורת שאינה פחותה משכר המינימום לעובדים לרבות תנאי שכר עפ"י דין, דמי חופשה, דמי מחלה, פיצויי פיטורין, פיצויי פרישה, נסיעות, הפרשות לקופות פנסיה, מס בריאות וביטוח לאומי.

תאריך	חתימה	חותמת
_____	_____	_____

מסמך 6 – אישור רו"ח על הצהרת המציע

לכבוד
מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב
באמצעות המציע
א.ג.נ.,

לבקשתכם וכרואי החשבון של המציע, ח.פ. _____, בדקנו את האמור בהצהרת המציע בדבר תשלום שכר מינימום לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ותקנותיו ותנאים סוציאליים, שהוצגה בהצהרת המציע מיום _____ המצורפת בזאת ומסומנת בחותמתנו לשם זיהוי, הצהרת המציע הינה באחריות המציע והנהלתו, אחריותנו הינה לחוות דעה על הצהרה זו על בסיס ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים על פי דין בישראל, על פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בהצהרה הצגה מוטעית מהותית. הביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה הנ"ל. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, ההצהרה הנ"ל משקפת באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות את המידע הכלול בה.

בכבוד רב

רואה חשבון

תאריך

מסמך 6א' – תצהיר לענין העסקת עובדים זרים, שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית

אני הח"מ _____, בעלת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ.ח.צ. _____, המציע במכרז פומבי מס' _____ לביצוע עבודות להקמת _____.

☐ המציע לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום בשנה (12 חודשים) שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

☐ המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים – ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

☐ המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום – ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

המציע מצהיר כי יפעל בכל הקשור למכרז ולביצוע העבודות לפיו בהתאם להוראות כל דיני העבודה ובכלל זה הוראות חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953 וכל תקנות מכוחו. **ידוע למציע כי הפרה של כל אחת מהוראות אלה תהווה הפרה יסודית של התחייבויות המציע מכוח המכרז.**

☐ המציע ו/או מי ממנהליו לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מירמה או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע וזאת בשבע (7) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע למציע שבמקרה של הרשעה באיזה מן העבירות כאמור, הצעתו לא תיבחר כזוכה במכרז ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

☐ כמו כן למיטב ידיעתי לא מתנהלים במועד זה נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור לעיל.

☐ לחלופין* מתנהלים הליכים משפטיים או חקירה פלילית או הוגש כתב אישום נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו בגין עבירה פלילית כאמור לעיל כמפורט להלן:

ידוע למציע כי למועצה יהיה שיקול דעת לא לבחור בהצעת המציע עקב הליכים ו/או חקירה ו/או הגשת כתב אישום, כפי שפורט לעיל ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

*על המציע לסמן X במקומות המיועדים לכך ולפרט בהתאם לנדרש

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמספרה _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד, _____

מסמך 6 ב'

אישור מוקדם לתנאי ביטוח

חברת ביטוח: _____ כתובת: _____

הנחיות לנציג חברת הביטוח הממלא אישור זה:

אישור זה נועד לאשר למועצה מקומית תעשייתית "נאות חובב", כי נכון למועד האישור, תסכים חברת הביטוח לבטח את המציע (הוא לא יסורב) בהתאם לדרישות המכרז במידה והצעתו תבחר כהצעה הזוכה במכרז, ולהמציא אישור מטעמה, כי המציע מבוטח בהתאם לאישור קיום ביטוחים, בנוסף שצורף למסמכי המכרז.

אישור זה ימולא אך ורק על ידי נציג מורשה של חברת הביטוח ויחתם על ידו בצורף חותמת חברת הביטוח.

אישור זה שיוגש חתום על ידי סוכן ביטוח עלול להביא לפסילת הצעת המציע.

לכבוד

המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב
(להלן - "המועצה")

הנדון: אישור מוקדם לתנאי ביטוח

הרינו לאשר בזאת כי הובא לעיוננו נספח א' לחוזה הנושא את הכותרת "אישור עריכת ביטוחים"

המהווה חלק ממכרז פומבי מס' 07/2019 - מכרז

למתן שירותי אחזקת שטחי גינון עבור מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב. (להלן: "המכרז").

אנו מאשרים בזאת כי אנו נסכים לבצע את הביטוחים כמפורט בנספח א' בעבור המציע

_____ אם יזכה במכרז.

בכבוד רב,

תאריך	שם החותם	תפקיד החותם	חתימת וחותמת חברת הביטוח
-------	----------	-------------	--------------------------

מסמך 6 ג'

אישור רו"ח

לכבוד

המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב
(להלן: "המועצה")

א.ג.נ.,

כרואי החשבון של _____ בע"מ (להלן: "החברה") ולבקשתה, ביקרנו את הנתונים הכלולים בהצהרת המציע המצורפת והמסומנת בחותמתנו לשם זיהוי (להלן: "ההצהרה") בדבר היקף המחזור העסקי הכספי של המציע, לפיה, המחזור העסקי של המציע, בהתאם לספרי החשבונות שלו, לכל אחת מהשנים שהסתיימו ביום 31 בדצמבר 2017 ו-2018 עולה על 500,000 ₪ (חמש מאות אלף ₪) לא כולל מע"מ בכל אחת מהשנים הנ"ל. הנתונים הנ"ל כפי שנכללו בהצהרת המציע, הינם באחריות הנהלת המציע. אחריותנו היא לחוות דעה על נתונים אלו בהתבסס על ביקורתנו. ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. על פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה בדבר נתוני המחזור העסקי הכספי הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו. לדעתנו ובהתבסס על הביקורת שערכנו, ההצהרה משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הנתונים הכספיים ביחס למחזור העסקי הכספי של המציע הכלולים בה.

בכבוד רב,

תאריך: _____

רו"ח: _____

מסמך 7 – ערבות השתתפות

לכבוד
המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב
נאות חובב
א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על-פי בקשת _____ ח.פ.ח.צ.ת.ז. _____ (להלן – **המציע**) אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 20,000 ₪ כולל מע"מ (**עשרים אלף שקלים חדשים**), סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן וזאת בקשר עם השתתפותו של המציע במכרז פומבי מס' 07/2019 לביצוע עבודות **למתן שירותי אחזקת שטחי גינון עבור מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב** (להלן – **המכרז**) ולהבטחת מילוי שלם ומלא של כל תנאי המכרז על ידי המציע.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם **באופן מידי ולא יאוחר מ 7 ימי עבודה** מקבלת דרישתכם בכתב, כל סכום עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה מאתנו, מבלי להטיל עליכם חובה לבסס ו/או לנמק ו/או להוכיח את דרישתכם באופן כלשהו.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את התשלום של סכום הקרן בתוספת הפרשי ההצמדה או כל חלק ממנו בדרישה אחת או במספר דרישות ואנו מתחייבים למלא דרישותיכם, ובלבד שסך כל דרישותיכם לא יעלה על סכום הקרן בתוספת הפרשי ההצמדה.

בכתב ערבות זה:

"**מדד**" – מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
"**מדד הבסיס**" – מדד חודש **פברואר 2019** שפורסם ביום **15 מרץ 2019** או בסמוך לכך.
"**המדד החדש**" – המדד האחרון הידוע קודם לביצועו של כל תשלום בפועל על פי כתב זה.

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת מדד הבסיס, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום המועצה מחולק במדד היסודי.

התחייבותנו על פי כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

ערבות זו תשאר בתוקפה עד ליום 30 לחודש יולי לשנת 2019 ועד בכלל.

אנו נותנים בזאת הסכמתנו הבלתי חוזרת לכך שהמועצה מקומית תעשייתית נאות חובב, תוכל לפי שיקול דעתה המוחלט, לפנות אלינו ולדרוש את הארכת תוקף הערבות מעת לעת ואנו מעניקים אף הסכמתנו לכך שנאריך את תוקף הערבות, ככל שיידרש על ידכם.

בכבוד רב,

מסמך 8 – הצהרת המציע

לכבוד
המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב

טופס הצעה, הצהרות והתחייבויות – מכרז פומבי מס' 07/2019

1. אני/הח"מ _____ מצהיר/ים בזאת כי לאחר שבחנתי/נו לעומק והבנתי/נו את כל התנאים למכרז, החוזה, המפרטים הטכניים המפורטים בחוברת המכרז, בין אם צורפו ובין אם לאו, ולאחר שביקרתי/נו במקום שנועד לביצוע העבודות נשוא המכרז (להלן – **העבודות**), ובדקתי/נו אותו, ולאחר שנודעו לי/נו, בעקבות בירורים שערכתי/נו, כל הפרטים הנוגעים לביצוען של העבודות והאפשרויות לביצוען, הנני/נו מציע/ים בזאת לבצע את העבודות במחירים המפורטים בכתב הכמויות המלא והחתום על ידי/נו **ומהווה את הצעת המחיר שלי/נו וחלק בלתי נפרד מטופס זה.**
2. קראתי/נו והבנתי/נו היטב את כל מסמכי המכרז ותנאיו והגשתי/נו הצעתי/נו זו על סמך בדיקתי/נו את מסמכי המכרז ובירורים שערכתי/נו ואהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז ומסמכיו או כל חלק מהם ואני/נו מוותר/ים מראש על טענות כאלה; מוצהר ומוסכם בזאת כי אני/נו מקבל/ים על עצמי/נו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בחוברת המכרז ללא כל הסתייגות.
3. מוצהר ומוסכם בזאת, כי אני/נו ביססתי/נו את הצעתי/נו זאת על סמך בדיקותיי/נו כאמור בסעיפים 1 ו-2 דלעיל ועל כן אהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב המסמכים הנ"ל ואני/נו מוותר/ים מראש על כל טענות כאלה.
4. ידוע ומוסכם כי העבודות תתבצענה בהתאם למסמכי מכרז זה וכי התמורה תשולם על בסיס הצעתי/נו בהתאם להוראות ההסכם – מסמך 10, על נספחיו, ועל פי המחירים המוצעים על ידינו ביחס לכל שלב, ואני/נו מוותר/ים על כל טענה בקשר לכך.
5. בדקתי/נו ומצאתי/נו, כי התמורה הנקובה בהצעתי/נו מניחה את דעתי/נו ומהווה תמורה מלאה, שלמה והוגנת לכל התחייבויותיי/נו נשוא מכרז זה. עוד אני/נו מאשר/ים כי המחירים בהצעתי/נו הינם סופיים, לא ישתנו, והם כוללים את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע העבודות, בהתאם לדרישות מסמכי המכרז וכל המסמכים המצורפים להצעתי/נו זו וכי לא א/נציג שום תביעה או טענה בשל אי הבנה, או אי ידיעה של תנאי ההסכם או של כל אחד מהמסמכים הקשורים להסכם או של מסמכי ההצעה.
6. אני/נו מצהיר/ים כי ברשותי/נו המומחיות, הידע, הרישיונות, האישורים, כוח האדם והניסיון הדרושים לשם ביצוען של העבודות נשוא המכרז וכי הצעתנו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו עפ"י מסמכי היסוד שלנו וכי הגשתה אושרה על ידי הגופים המוסמכים במציע.
7. אני/נו מצהיר/ים ומאשר/ים כי העבודות יבוצעו על ידי/נו אך ורק באמצעות מי שמורשה לבצען על פי כל דין, מנוסה ומיומן וכי יהיו בידי/נו במהלך כל ביצוע העבודות כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים בדין לביצוען על ידי/נו.
8. אני/נו מצהיר/ים ומאשר/ים, כי המפרטים שצורפו למכרז והוראות כל דין החל על העבודות נשוא המכרז מוכר וידוע לי/לנו היטב ויחול על העבודות/שירותים אלא אם נקבע מפורשות אחרת.
9. אני/נו מצהיר/ים כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשירת קשר או חבירה בחוזה עם כל מציע אחר לאותו מכרז.

10. אם הצעת/נו זאת תתקבל, אני/ו מתחייב/ים בזאת לחתום על החוזה מולכם בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה ולמסור בידכם כל המסמכים כנדרש במסמכי המכרז.

11. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים כי גם אם הצעה זאת תתקבל, המועצה אינה מחויבת להוציא אל הפועל באמצעות/נו את כלל העבודות נשוא המכרז והיא תהא רשאית להקטין/לצמצם את היקף העבודות נשוא המכרז, לשיקול דעתה הבלעדי. אני/ו מוותר/ים על כל טענה ו/או תביעה כלפי המועצה בעניין זה לרבות טענה בדבר ציפייה ו/או הסתמכות.

12. הנני/ו מצהיר/ים כי כל האמור בהצעת/נו על נספחיה הינו אמת וכי הנני/ו וכן קבלני המשנה מטעמי/נו ככל ויאושרו על ידי המועצה עומד/ים בתנאים הנדרשים במסמכי המכרז באשר למציעי הצעה למכרז.

13. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה לתקופה של 150 (מאה וחמישים) יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. לפי דרישת המועצה אאריך/נאריך את תוקף ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י המועצה לשם בחירת הזוכה במכרז.

14. הנני/ו מסכים/מים לכך שהמועצה תדרוש ממני/ו, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרי/נו, ניסיוני/נו ורמת/נו המקצועית, ו/או בדבר היכולת הכספית שלי/נו, תפנה ללקוחותיי/נו ולכל אדם אחר, לפי בחירתה, לקבלת מידע בקשר לכל העניינים האמורים לעיל ולכל מידע אחר עלי/נו שהוא רלוונטי להצעת/נו ולמכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

15. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים, כי המועצה רשאית לשיקול דעתה, להחליט שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעת/נו אם למועצה ו/או למועצה היה ניסיון רע עמי/נו בכל הקשור לעבודות שבוצעו על ידי/נו ובין היתר, בקשר עם כושרי/נו, בלוחות הזמנים ועמידתי/נו בהם, בטיב השירותים, ביכולתי/נו לבצע את העבודות, בדרכי התנהלותי/נו, באמינותי/נו, במיומנותי/נו, ובאופן עמידתי/נו בהתחייבויות. כן תהיה המועצה רשאית לפסול הצעה שהוגשה בתאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיוצא ב/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית.

16. אם לא אמלא/נמלא אחר הצעת/נו או לא אקיים/נקיים איזה מהתחייבויותיי/נו כאמור, תהיו רשאים, מבלי להזדקק להסכמתי/נו או למתן הודעה מוקדמת ומבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לכם על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעת/נו וזאת, כפיצויים קבועים ומוערכים מראש לנזקים והפסדים העלולים להיגרם לכם עקב כך.

17. למונחים בטופס זה תינתן המשמעות הנתונה להם בתנאי המכרז, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.

פרטי המציע		
	איש הקשר למכרז	
	תפקיד	
	כתובת המציע	
	טלפון + נייד	
	כתובת דוא"ל ופקס	
	חתימה + חותמת	

מסמך 9 – הצעת המציע

הצעת המציע במכרז מס' 07/2019

בהמשך להצהרותינו אנו מתחייבים למלא את כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז ולבצע את כל העבודות לרבות בין היתר:

1. לספק את כל החומרים, כלי צמ"ה, ציוד מכאני, האמצעים כח האדם הנדרש, אנשי המקצוע, מומחים והניסיון הדרושים לשם ביצוע העבודות, בהתאם לתנאי מסמכי המכרז.
2. חומרים, כלי העבודה וכד', הסעת עובדים, רכבים, כח אדם, ציוד, מערכות טכניות, ציוד טכני לרבות טלפונים ומכשירי קשר, הדפסות, צילומים, מדידות, מומחים וכל הנדרש לביצוע מלא ומושלם של העבודות.
3. כל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקת עובדים על ידי המציע הזוכה על פי תנאי המכרז ועל פי כל דין לרבות עובדי רכבי הטיאווט.
4. הצעתנו לביצוע כל העבודות בהתאם להוראות המכרז, המפרט הכללי, המפרט הטכני, החוזה, ותוכנית העבודה, בידיעה כי אנו נדרשים להעמיד ולהפעיל על חשבוננו את כל כוח האדם, כלי הרכב, הציוד, האמצעים, והתשומות הנדרשות לביצוע כלל העבודות הגיון והתחזוקה כמפורט בכל מסמכי המכרז, לרבות מחיר העבודה הכרוכה כולל הציוד והחומרים ובכלל זה אספקת הדשנים, הזבלים האורגנים הקומפוסט, אספקה ושתילה של פרחי עונה פעמיים בשנה, אספקת אדמה וכל החומרים ו/או ציודים אחרים הדרושים ובכמות הנדרשת ו/או המספיקה ו/או בהתאם לדרישות המועצה אשר נחוצים לדעתה לביצוע העבודה באופן מיטבי.
5. כל ההוצאות והתשלומים המפורטים במסמכי המכרז, מאיזה סוג שהוא, אשר תנאי המכרז מחייבים את המציע הזוכה.
6. רווחי המציע הזוכה.
7. הצעתנו היא:

משקל יחסי בהצעה	מחיר לא כולל מע"מ	השירות לחודש לדונם
95%		מחיר <u>חודשי</u> לתחזוקה וביצוע כלל השירותים בהתאם למכרז ונספחיו <u>לדונם</u>
5%		עובד רגלי יומי

סה"כ משקלה הכולל של הצעת המחיר יהא 80%

הצעתי זו ניתנה ביום _____ מתוך הבנה ורצוני החופשי.

שם המציע _____ טלפון _____ פקס _____

כתובת המציע _____

תאריך/_____/_____/_____ חותמת וחתימת המציע _____

***המחירים אינם כוללים מע"מ.**

חתימת וחתימת המשתתף _____

מפרט מיוחד ונהלי עבודה

כל שטחי המועצה קומפלט – כ 200 דונם, כולל כל כבישי המועצה, כל איזור בוסתן, כל איזור הטב"ם, כל איזור גבעת התצפית, כולל חורשת האקליפטוסים ממזרח לטב"ם. כולל המחלף.

כל גינון חדש שיוקם על ידי המועצה ויועבר לאחריות המציע הזוכה, יתוחזק ויתומחר בהתאם להצעת הקבלן וככל ואינו כלול במפרט ובהגדרת העבודות או השירותים במכרז זה רשאית המועצה לדרוש את ביצועו לפי מחירו דקל עדכני 20%-.

העבודה והשירותים מתייחסים לביצוע שירותי אחזקת גינות וטיפול כל השטחים ברחבי המועצה.

השירותים כוללים אחזקת גינות טיפוח פני המועצה בהתאם למכרז ונספחיו ולרבות השירותים המפורטים להלן:

- א. כיסוח דשא.
ב. גיזום עצים ושיחים.
ג. כיסוח/ עקירה של עשבייה.
ד. ריסוס עשבייה בשבילים ובמדרכות (כולל אספקת חומרי הריסוס).
ה. טיפול בשטחים הפתוחים, חורשות, שטחי בור (ניקיון, קלטור, דיסקוס לפי דרישה).
ו. הצבה ופינוי שתי מכולות מסוג צפרדע ארבע דלתות בנפח של 8 מ"ק שיוצבו במועצה ובטב"ם ופינויים לאתר מורשה, כולל שכירת המכולות, תשלום אגרות והיטלים על חשבון המציע.
ז. פינוי גזם לאתר מורשה כולל תשלום אגרות והיטלים על חשבון המציע.
ח. עובד לכול 20 דונם – סה"כ 10 עובדים מתוכם עובד אחד איש מים ועובד נוסף מנהל עבודה שנמצאים במשך כֹּל שעות העבודה בשטח.
ט. לפחות לחמישה עובדים תהיה הרשאה לעבודה בגובה בתחומים: סולמות, מתקן סלים להרמת אדם. בעלי תעודה רשמית ממוסד מוכר.
י. פיזור קומפוסט במדשאות, בעצים ובפרי הדר פעם בשנה.
יא. לכל פרי ההדר פיזור אוסמקוט, וברזל פעמיים בשנה.
יב. אספקת 10,000 שיחים גודל 3 השלמה בשטחים בשנה הראשונה.
יג. גיזום דקלים פעם בשנה (לפני חג סוכות) כולל כפות תמרים ופינויים.
יד. אספקת משאית ומנוף עבור גיזום ועיצוב עצים בשטח המועצה שלוש פעמים בשנה (כולל דקלים).
טו. מסיק זיתים.
טז. החלפת עצים שמתו כלולה במחיר ולא תשולם כל תוספת בגין כך.

1. כללי

1.1 מפרט מיוחד זה מתייחס לעבודות הגינון והתחזוקה שוטפת של שטחים ציבוריים, במועצה.

1.2 עיקרי העבודות הגינון והתחזוקה של השטחים הציבוריים, ומועדי העבודה במועצה, כדלהלן:

1.2.1.1 עבודת הגינון כוללת, עיבוד הקרקע, קלטור, עישוב וניקוי שטחי הגן, השקיה סדירה, טיפול במדשאות, טיפול בדשא סנטטי, עצים כולל סידור הגזע לפי הנחיות מנהל הגינון של המועצה, שיחים, ורדים, שתילה וסילוק צמחיה שקמלה ושתילת פרחי עונה פעמיים בשנה בגודל 2 בכמות הנדרשת ומפורטת בהסכם זה, כפי שמתחייב מחוזה זה ובהתאם לכל כמות שהמועצה תדרוש, וכן במידת הצורך תוספת או שינוי של קווי ההשקיה וכל פעולה הקשורה באחזקת השטחים ובעבודות הקמה ופיתוח.

1.2.1.2 עבודות התחזוקה כוללת תחזוקת מערכות השקיה על כל אביזריהם כולל סוללות למחשבי השקיה, תחזוקת מערכת ניקוז, תחזוקה ותיקון שבילים ורחבות, כולל ניקוי סחף, זיבול ודישון, הדברת עשביה, מחלות ומזיקים, הכנת השטחים לשתילת עונתית כולל סילוק שתילי פרחים שקמלו, טיפול בשיחים רב שנתיים, דשא, טיפול וגיוזם וכל פעולה הקשורה באלו עבודות.

1.2.1.3 מסיק זיתים כולל:

- 5 עובדים נוספים לתקופת המסיק.
- אספקת כל הכלים הדרושים למסיק.
- הובלת הזיתים לבית הבד.
- כבישת הזיתים תעשה בנפרד לחלוטין.
- אספקת בקבוקים חדשים לשמן המוכן.
- הובלה חזרה מבית הבד למועצה.
- ניקיון בקבוקים לאחר מילויים.
- הדבקת תוויות על גבי הבקבוקים (התוויות יסופקו ע"י המועצה).
- אספקת קרטונים לבקבוקים.

1.2.2 עבודות הגינון והתחזוקה יכללו גם עבודות ניקיון בכל השטחים הציבוריים עד 10:00 בבוקר והקבלן מתחייב לטפל בשטחים והשצ"פים באופן קבוע, אשר לא יפחת מפעם אחת בשבוע ובימים שיורה לו המנהל, למעט מקומות בהם מודגש הצורך בטיפול יומי. בחודשים יולי אוגוסט מתחייב הקבלן לנקות את השטחים מידי יום. הניקיון בפסי הירק יהיה פעם בשבוע ביום הטיפול אלא אם צוין אחרת. הניקיון יכלול את כל שטחי הגן (מדשאות, שבילים, צמחיה, משטחים מרוצפים וכו'), ובכלל זה ריקון אשפתונים בכל טיפול והחלפת שקיות אשפה וסילוק כל מפגע או אלמנט אשר אינו קשור לגן.

1.2.3 עם זכייתו במכרז, הקבלן יבצע סקר מלא לבחינת מצבם הפיסי של מערכת ההשקיה וזאת במהלך 3 חודשים ראשונים שלאחר זכייתו במכרז. תוצאות הסקר יועברו למנהל אשר יקבע עם הקבלן תכנית עבודה ליישום תוצאות הסקר ולביצוע עבודות שיפור, שיקום, והשלמה של השטחים הציבוריים (להלן: "השיקום").

1.2.4 על הקבלן חלה האחריות, כי בכל אתר בו מתבצעת העבודה לפנות את הפסולת והגזם, עוד באותו יום לנקודת ריכוז מאושרת ע"י המועצה פסולת גושית מעבודות פיתוח והקמה לאתר ריכוז שיקבע ע"י המועצה ומשם יפונה לאתר סילוק מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה ובאישור המנהל. הגזם הנובע מכיסוח דשא ירוכו בשקיות. המנהל רשאי מעת לעת לתת הוראות נוספות בהתאם למדיניות שתונהג ע"י הרשות או ע"י המשרד להגנת הסביבה, אחת לשבוע יפנה הקבלן את הגזם שהצטבר בנקודת הריכוז לאתר מאושר על חשבונו כולל תשלום אגרות והיטלים הנהוגים ואשר יונהגו בעתיד בכל תקופת המכרז.

1.2.5 פינוי אשפה - במסגרת העבודות על הקבלן לפנות אשפה באמצעות מכולות רמ - סע לאתר מורשה (דודאים) המחיר שנקבע בהצעת המחיר כולל הצבת מכולה בנפח של 8 קו"ב פינוי לאתר דודאים כולל תשלום אגרות והיטלים, על הקבלן להעביר תעודת שקילה למועצה, תעודת השקילה הינה תנאי לתשלום עבור הפינוי (סה"כ מכולות נדרשות 2 יח').

1.2.6 הקבלן יהא חייב להיות זמין לקריאות מנהל יחידת התפעול או מי מטעמו בכל שעות היממה, יגיב ויפעל לקריאות המועצה באופן מידי, שלא יעלה על שעתיים מרגע קבלת ההודעה ולטפל בתלונה לרבות ההגעה למקום התלונה חייבת להיות תוך שעה על מנת לפתור את הבעיה ולדווח עם סיום הטיפול בתקלה.

1.2.7 עבודות הגינון והאחזקה, תתבצענה בכל ימות השנה, בשעות ובמועדים כדלקמן בפיקוח

בימים א' עד ה' : - בין השעות 07:00 ועד 15:00

1.3 הקבלן מתחייב לבצע עבודת הגינון והאחזקה, על חשבונו ואחריותו, לעשות כל פעולה הנדרשת ולהעמיד את כל האמצעים, הכלים וכוח האדם שיידרש לכך, בהתאם לתוכנית העבודה, הצורך העולה מאופי השטח המטופל והדרישות המקצועיות, בתדירות ובהיקף הנדרש.

1.4 בהתאם לדרישת המנהל, הקבלן יבצע את העבודות באזורים ו/או במתחמים נוספים שאינם נכללים באזורים או במתחמים הקבועים של הקבלן והקבלן מתחייב לבצע את העבודות על דרישת המנהל. המועצה רשאית בזמן ביצוע העבודה לתת לקבלן כל משימה ברחבי המועצה, הקשורה לעבודות נשוא המכרז.

1.5 הקבלן יבצע את העבודות באופן שלא תיגרם עד כמה שניתן הפרעה לתנועת כלי רכב בכביש.

1.6 המנהל רשאי לפי שיקול דעתו, לשנות באופן קבוע או באופן זמני את תדירות ביצוע העבודה באזור ו/או במתחם במהלך ביצועו של החוזה. במקרה זה, יוגדל או יוקטן התשלום לקבלן עבור כל ימי העבודה הנוספים או המופחתים, בהתאם למחירים שנקבעו בכתב הכמויות והמחירים. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המפקח ו/או המנהל לעניין שינוי תדירות ביצוע העבודות, תוך 24 שעות מקבלת ההודעה של המנהל בכתב על השינוי.

1.7 המנהל רשאי לפי שיקול דעתו, לבטל ימי עבודה עקב תנאי מזג אוויר. במקרה זה, יוקטן התשלום לקבלן עבור כל ימי העבודה שיבוטלו, בהתאם למחירים שנקבעו בכתב הכמויות והמחירים. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המנהל לעניין ביטול ימי עבודה, תוך 12 שעות מהשעה שבו הודיע לו המנהל בכתב על השינוי.

1.8 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות מבלי לגרום נזקים לתשתיות קיימות. אם יגרמו נזקים מכל סוג שהוא כתוצאה מביצוע העבודות, הקבלן מתחייב לתקן את הנזקים ואת הטעון תיקון על חשבונו תוך 3 ימים מדרישת המנהל. אם הקבלן לא יתקן את הנזקים כאמור, המועצה תדאג לתיקון הנזקים והקבלן יישא במלוא העלות של המועצה בתוספת של 15% הוצאות מיוחדות.

1.9 כל העבודות המפורטות במפרט זה יעשו על ידי הקבלן ועל חשבונו, אלא אם כן נכתב מפורשות אחרת.

2. כלי עבודה אמצעים כוח אדם

2.1 אמצעים מכאניים

2.1.1 הקבלן יידרש לבצע באמצעים מכאניים, את עבודות הגינון והתחזוקה של שטחי הגינון ובכלל זה רחבות, מדרכות, שבילים, מעברים, ומחלפים, ייעשה באמצעות מכונה ייעודית התואמת את הצרכים בכל מקום המתאים לעבודת המכונה ולפי

- ## 2.2 רשימת כלי העבודה

- מכונת כיסוח המתאימה לביצוע העבודות נשוא המכרז עם אוסף.
- טרקטורון כיסוח עם מיכל אוסף.
- מרסס מכני 100 ליטר.
- מרססי גב - 10-15 ליטר לפחות.
- מכונה לאוורור ודילול מדשאות.
- מכונה לחיתוך קצוות הדשא.
- משורים מכאניים.
- מגזמת מוטורית לגיזום שיחים, לפחות מגזמה אחת - עם מוט טלסקופי.
- מתחחת.
- כלי תחבורה טנדר או טרקטור עם עגלה להוצאת פסולת.
- כל כלי מכני אחר שיידרש על ידי המפקח.
- מכשיר טלפון נייד
- חרמשים מכאניים.
- שואב עלים/מפוח.
- משור גבהים עם מוט טלסקופי.
- טנדר ועגלה לניוד עובדים ולפינוי פסולת

2.3 הקבלן יעמיד לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז את כל כח האדם המקצועי הדרוש לביצוע מיטבי של משימותיו, בכמות מספקת בהתאם לתוכנית העבודה ובלבד שמספר

העובדים שיעמיד, לא יפחת מעובד עובד אחד לכל 20 דונם (גננים) בכל יום כולל מנהל מערכות השקיה ומנהל עבודה מנוידים, שאחד מהם לפחות בעל הסמכה של גן סוג 3 או סוג 1 חדש, בנוסף על הקבלן להעמיד עובדי ניקיון לכל השטחים בהם יידרש ניקיון יומי קבוע.

2.4 על כל 20 דונם שטחי גינון – עובד אחד, בהם יידרש הקבלן לבצע עבודות ניקיון יומיות.

2.5 **העובדים אותם יעמיד העובד לביצוע המשימות יהיו בעלי בריאות תקינה ובעלי יכולת פיזית לביצוע המשימות, במהלך ביצוע העבודות כל העובדים ילבשו אפוד זהר עם הכיתוב בשירות מחלקת הגינון מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב.**

2.6 העובדים יתאימו לעבודה זו ולא יועסקו בעבודה עובדים שתפקודם ותפוקת עבודתם אינה מספקת או אינה יעילה.

2.7 בהתאם להזמנה מיוחדת של המנהל בכתב, הקבלן יספק ויעסיק עובדים נוספים בכל אחת מהמשרות, לביצוע עבודות ניקיון מיוחדות נוספות במקומות כפי שיורה לו המפקח או המנהל. במקרה זה, המועצה תשלם לקבלן תמורה נוספת עבור כל עובד, בהתאם למחירים המפורטים בסעיף עבודות נוספות בכתב הכמויות והמחירים.

2.8 מנהל עבודה

הקבלן מתחייב למנות מטעמו ועל חשבונו מנהל עבודה שיעמוד בקשר רציף עם מהל מח' האחזקה וצוות העובדים, יעסיק גוזם ואחראי מערכות מים בעלי הכשרה מתאימה, מנהל העבודה יהיה בעל ניסיון ותעודה של גן סוג 3 לכל הפחות.

2.9 כלי עבודה ואמצעים ידניים:

כל הכלים אותם יעמיד הקבלן יהיו במצב תקין, וכשרים לביצוע העבודה הדרושה והקבלן מתחייב לעמיד את כל הציוד והאמצעים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז בכמות מספקת לביצוע העבודות והשטחים המתחזקים בתוכנית העבודה שלהלן:

- קלשונים לעידור מעמיק.
- מעדרי לב.
- טוריות.
- מקלטים שלושה שיניים.
- מטאטאי פלדה לדשאים.
- גרזנים מסוגים שונים.
- משורי קשת.
- אתים ישירים ושפיכה.
- דקרים לשתילה/את כף יד.
- סולמות בגבהים שונים.
- וכן כל כלי עבודה אשר יידרש על ידי המפקח.
- כל הכלים הדרושים לתיקוני אינסטלציה במערכת ההשקיה + ארגז כלים.
- מריצות עם גלגל גומי.
- מקושים.
- צינורות מתקפלים גמישים להשקיה 2 יח' באורך 100 מט.
- מטאטא + את להרמת חול שטוח

3. השקיה ותחזוקת מערכת ההשקיה

3.1 על הקבלן לבדוק באמצעות מנהל מערכות ההשקיה את מערכת ההשקיה לפני תחילת ביצוע עבודות התחזוקה. הקבלן מתחייב לתקן את כל הליקויים במערכות ההשקיה תוך 60 ימים מחתימה על מסמכי ההסכם על חשבונו. נהיר כי ממועד תיקון כל המערכות מחויב הקבלן למערכות השקיה תקינות לאורך כל תקופת ההסכם ועד להשלמתו. במידה וימצאו מערכות השקיה שאינן תקינות עם סיום ההתקשרות רשאית המועצה לקזז את עלות תיקון מערכות ההשקיה מהתשלום האחרון המגיע לקבלן.

3.1.1 התחלת העבודה ע"י הקבלן מהווה אישור מצדו לקבלה ותקינותה של המערכת על אביזריה.

3.1.2 לא תוכר כל תביעה הנובעת ממצב המערכת לפני תחילת העבודה.

3.2 הקבלן יהיה אחראי בתקופת ההסכם לתחזוקה ותקינותה המתמדת על המערכת על כל אביזריה.

3.3 הקבלן יבצע מיידית וללא דיחוי את כל התיקונים הדרושים לתיקון כל תקלה במערכת כגון נזילות, דליפות, פיצוץ, עיגון קווי הטפטוף בברזל $\varnothing b$ בצורת ח כל 3 מטר וכו'.

3.4 במקומות שאין מערכת השקיה קבועה על הקבלן לספק מערכת ניידת על אביזריה, על חשבונו הוא ומערכת זו תהיה רכוש של הקבלן ותוחזק על ידו.

3.5 החלפת אביזרים קיימים לאביזרים חדשים יותר יעשו על ידי הקבלן רק לפי דרישת המפקח. המועצה תישא בהתאם לקבוע בכתב הכמויות בהוצאות החומרים הדרושים לביצוע עבודה זו, אולם מובהר כי העבודה עצמה כלולה בתמורה עבור ביצוע עבודות התחזוקה עבורה לא תשולם כל תמורה נוספת.

3.6 כל נזק וחבלה במערכת ההשקיה שייגרמו ע"י הקבלן והן ע"י צד ג' גוף או רכוש כלשהו כגון : גניבה של כל ציוד השקיה שהוא, תאונות דרכים, עליית רכב על מערכת ההשקיה, חבלה ע"י אזרחים מסיבות שונות, יתוקנו ע"י הקבלן תוך 24 שעות על חשבונו.

3.7 נזקים שייגרמו כתוצאה מעבודות אחזקה שביצע הקבלן, למערכות ותשתיות "בזק" חב' חשמל יתוקנו על ידי הקבלן תוך 24 שעות מעת קבלת הודעת המועצה בקשר לכך והחומרים והתיקון על חשבון המועצה.

3.8 ההשקיה תבוצע בשעות המותרות להשקיה בהתאם לעונת השנה ולפי צרכי המים בהתאם לסוגי הצמחייה, תוך שמירה מרבית על חסכון במים.

3.9 אחריות הקבלן על מערכת המים כוללת את המערכת ממד המים הראשי ועד קצה המערכת על כל חלקיה ובקרי ההשקיה.

3.10 הקבלן יקפיד על מילוי כל החוקים, הצווים וההוראות של נציבות המים ושאר הרשויות הנוגעות בדבר.

3.11 בתום תקופת החוזה תוודא המועצה תקינות ושלמות מערכת ההשקיה. במידה ויימצאו ליקויים כלשהם לרבות חלקים פגומים, הקבלן יפעל לתיקון הליקויים ולהשלמת הציוד החסר על חשבונו לאלתר. לא בצע הקבלן את העבודות כקבוע בס"ק זה יקוזז מהתשלום האחרון המגיע לו סך עלות התיקונים כולל כ"א כפי שקבע המפקח.

4. ראשי מערכת, מדי מים וצריכת מים לדונם

4.1 תחזוקת ארגזי מערכת חלה על הקבלן משך תקופת ההסכם.

4.2 למועצה תישמר הזכות להחליף בכל עת את ראשי המערכת ולא תוכר כל תביעה מצד הקבלן בנושא זה.

4.3 מכסים ומסגרות ברזל יהיו תמיד תקינים וכשרים לפעולה. ברזים (שיברים) בתוך התא יהיו תקינים כנ"ל. הקבלן יחליף על חשבונו מכסים, מסגרות, חלקי ברזים ותיקונים שונים. כולל החלפת חלקי המתכת הנ"ל. חלקי מתכת ינוקו היטב מכל חלודה וחומרים זרים וכן יצבעו על חשבון הקבלן ולא יאוחר מ- 5 חודשים מיום תחילת חוזה זה בצבע יסוד בשתי שכבות ובצבע שמן מהסוג ובגוון לפי הוראות, הצביעה ותיקוני מתכת. הצביעה ותיקוני מתכת תעשה לפחות פעמיים בשנה.

4.4 הקבלן מתחייב להחליף ולספק חצץ מדורג מתחת למערכת על חשבונו. כמו כן הקבלן ידאג לניקוי קבוע של הפילטרים בראשי המערכת לפחות אחת לחודשיים. הניקוי יכלול את כל הפילטרים בראש המערכת כולל פילטר מי פיקוד.

4.5 הקבלן מתחייב על חשבונו להתקין במקום שחסר מנעולי תליה בארגזי ראש המערכת - במידה ואלה יישברו/ייעלמו. באחריות הקבלן להשלימם. בנוסף ידאג הקבלן למפתח מאסטר עבור כל המנעולים בארגזי ראשי מערכת.

4.6 היכן שקיימים מחשבי השקיה ידאג הקבלן לתקינותם ולהחלפת סוללות בהתאם לצורך על חשבונו.

5. עיבוד קרקע

עיבוד הקרקע בשטחי שיחים, ורדים וכו' יעשה ע"י עידור מעמיק פעמים בשנה לפחות בעזרת קלשונים ובעומק מינימאלי של 20 ס"מ. עיבודים שוטפים ייעשו על ידי קלטור במקלטור שלוש שיניים בהתאם לקווי הגובה העבודה תבוצע בכל טיפול בגן - לא פחות מפעם בחודש.

6. הדברה

הדברת מחלות, מזיקים ועשביה תעשה בחומרי הדברה מהסוגים המאושרים - **כולל הדברת חדקונית הדקל 2 ריסוסים בשנה, כולל אחריות על חדקונית הדקל** הקבלן יבדוק בקביעות וברציפות את התפתחות הצמחים וינקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת מחלות שורש, מזיקי עלה, נברנים וכו'.

עם הופעת המחלה או מזיק כל שהוא ייעשה הקבלן את כל הדרוש להדברה מוחלטת של הפגע. כל חומרי הדברה יהיו מהסוג המומלץ על ידי האגף להגנת הצומח במשרד החקלאות, תוך הקפדה על הוראות החוק להגנת הצומח ולהוראות היצרן. הריסוס ייעשה על ידי בעל מקצוע מאומן לעבודה הנדונה אשר יהיה מצויד באביזרי הגנה כגון משקפיים, כפפות, וכל אביזר אחר הדרוש. על הקבלן להכיר היטב את אופני השימוש ואת המגבלות שהוטלו ע"י רשויות הבריאות ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת אסון. הדברת העשבייה תעשה בשטח ערוגות צמחים בחומרים סלקטיביים, בשטחי בור תעשה הדברה בחומרים מאושרים כגון "גול". על הקבלן להזמין אדם מומחה להזרמת טרפלאן בשטחים הדרושים פעמיים בשנה. העבודה הקשורה כלולה במחיר תחזוקה שוטפת.

7. הטיפול במדשאה

• **השקיה** - עונת ההשקיה תחל כ- 2 שבועות לאחר הגשם הסדיר האחרון ובהתאם להוראות רשות המים. אין להשקות בשעות רוח, יש לוודא לפני ההפעלה תקינות אביזרי ההמטרה.

השקיית המדשאה באמצעות מחשב השקיה אינה פוטרת את הקבלן מאחריות לגבי מצב השקיית הדשא.

• **כיסוח המדשאה** - יש לכסח את הדשא באופן סדיר במכסחת בעלת שק איסוף החל מחודש אפריל עד סוף חודש אוקטובר. הכיסוח יהיה בתכיפות של 5-7 ימים כשגובה הדשא יהיה כ- 4 ס"מ. מקרה של איחור בכיסוח אין להוריד יותר מ- 40% מהשטח הירוק. לפני הכיסוח יש להקפיד על כיוון סכיני המכסחות כך שיתקבל חתך חלק. כיסוח בסתיו ובחורף ייעשה רק במקרים שהדשא צומח לגובה עקב טמפי חמות. במקרים של עשבייה חורפית יש להרים את גובה הכיסוח בכ- 20%. בחורף יש לכסח פעם ב- 30 יום. כיסוח בחרמש מוטורי יעשה אך ורק במקומות בהם רוחב הדשא הוא למטה מ- 1 מטר ובאישור בלבד.

7.1. דישון המדשאה

יש לדשן את המדשאה לפי המפורט: בגופרת אמון בחודשים אפריל מאי יוני ספטמבר ואוקטובר בכמות של 10 ק"ג לדונם לחודש, או באוריאה בכמות של 5 ק"ג לדונם לחודש. הקבלן ידשן גם בזרחן ובאשלגן בהתאם להוראות המנהל. אין לדשן באמצעות מערכת ההשקיה. פיזור הדשן ייעשה בצורה אחידה ככל האפשר יש להשקות 1/3 מכמות המים ולפזר את הדשן ולהמשיך בהשקיה. בחודש יוני יש לרסס גופרת ברזל בכמות של 500 גר' לדונם בתוך 30 מ' ליטר מים זאת לאחר השקיה, ואחר כך אין להשקות במשך 24 שעות. אין לדשן מדשאה חולה. כל החומרים ע"ח הקבלן.

7.2. זיבול המדשאה

בחודשים אפריל-מאי יש לפזר קומפוסט בשכבה דקה ואחידה על פני כל הדשא בכמות של 5 מ"ק לדונם, לאחר הפיזור יש לתת השקיה רגילה. הפיזור ייעשה לאחר דילול הדשא. הקומפוסט חייב להתפורר ביד נקי לחלוטין מעשבים ומזיקים ללא ריח וללא אגרגטים גדולים, בכל מקרה סוג הזבל יאושר ע"י המנהל. כל החומרים על חשבון הקבלן.

7.3. הטיפול בשולי המדשאה (קנטים)

יש לטפל באופן קפדני וסדיר בשולי הדשא כך שיהיו ישרים מעוגלים עפ"י קו המדשאה. אין לאפשר חדירת הדשא לשחיות, עצים ומתקנים. יש להרחיק את הדשא סביב העצים בקוטר של כ- 2 מ' ולהרחיק משיחיות של 1/2 מטר ולהקפיד על שוליים נאים לאורך השבילים. ניתן לטפל בקנטים באמצעים מכאניים או ריסוס בקוטל עשבים שבילים בתקופת אביב-קיץ. באשור המפקח ובלבד שלא לרסס יותר מ- 5 ס"מ קנט.

טיפול בדשא סנטטי - ניקוי דשא סינטטי עם מטאטא, מגרפה קלה או מפות. בדגמים ללא מילוי אפשר עם שואב אבק. שטיפה עם צינור מים אחת לכמה שבועות לריענון וניקוי אבק ולכלוך שהצטבר (משקה ואוכל שנשפכו וכד'). אחת למספר חודשים, אם הסיבים בכל זאת "נשכבים", מומלץ לעשות הברשה טובה של השערות נגד כיוון שכיבתם, בעזרת מטאטא מוטורי (ראה מפרט מינימאלי בסעיף זה) צואת בעלי חיים - לאסוף ולשטוף עם צינור מים, להלן מפרט של מכונה מוטורית לסירוק הדשא: מברשת בעלת סיבים קשיחים, רוחב הברשה 50 ס"מ מנוע בנזין 2 כ"ס, מיכל דלק 0.85 ליטר, 160 סיבובים בדקה.

7.4. הדברת עשבים

הדשא חייב להיות נקי מכל עשבייה שהיא. העשבייה הרב שנתית לא תעלה על 5% ובחד שנתית לא תעלה על 20%. בכל מקרה של מוקד עשבייה גדול וריסוס כימי במקום. ישלים הקבלן את המדשאה בקטע זה תוך שבועיים ע"י שתילת שלוחות בצפיפות קרי מרבדי דשא על חשבון.

7.5 הדברת מחלות

הקבלן אחראי לכך שהדשא יהיה בריא ונאה כל השנה, יש לשים לב במיוחד להופעת מחלות ומזיקים מחודש מאי-ספטמבר. לאחר זיהוי הנזק יקבע הקבלן את הטיפול הנדרש ע"י טיפול כימי בהתאם לספרות המקצועית המתאימה. כל החומרים והבדיקות על חשבון הקבלן.

7.6 חיפוי

עפ"י החלטת המנהל יעשה יישור וכיסוי פני השטח במדשאה. במקומות אלה יש לפזר פעם בשנה (באביב) קומפוסט משולב בחול ביחס של 5:1 (קומפוסט חול) לאחר פיזור הקרקע יש לדשן את הדישון האביבי ולהשקות.

7.7 דילול ואוורור מדשאות

על הקבלן לבצע דילול /אוורור של מדשאות שבאחזקתו על חשבונו בהתאם להורות המפקח כולל החומרים הנדרשים (כגון דישון, חול, קומפוסט). פעולות יבוצעו בצידוד מתאים, הפעולות יבוצעו באביב ולפי דרישת המועצה. לאחר הדילול/אוורור יש לפזר קומפוסט ולהשקות. את החומר שיצא מפעולת הדילול יש לאסוף מיידית מהדשא ע"י מטאטא דשא או בכל צורה אחרת במאוררת המוציאה גלילים מהקרקע, יסלק הקבלן את החומר שיצא כתוצאה מהאוורור. לאחר פיזור הקומפוסט יש לבצע דישון חנקני אביב, המועצה תישא ב- 50% מעלות העבודות הנעשות לפי מחירי השוק בתקופת הביצוע.

8. טיפול בעצים

8.1 הדברת עשביה

השטח מסביב לעצים בכל אזור הגן חייב להיות נקי מעשביה חד שנתית ורב שנתית. במשך כל השנה אפשר להשתמש בחומרים כימיים בריסוסים מונעי נביטה + קוטלי מגע, או ריסוס בקוטלי מגע בלבד. עשביה רב שנתית יש להדביר בזמן שיא הצמיחה והפריחה בקיץ. יש להיזהר מפגיעה בצמחי הגן ובעצים.

8.2 גיזום עצים צעירים

יש לעצב את העצים הצעירים כך שהם יהיו בעלי גזע מרכזי ובעלי 3-5 ענפי שלד צדדים הפונים לכל כיווני השמים, בגובה הזרוע הראשונה מהקרקע יהיה לא פחות מ- 2.2 מ' מפני הקרקע המרחק בין זרועות השלד יהיו לפחות 60 ס"מ והם יהיו בעלי זווית רחבה. נהיר כריתה ו/או כי כל גיזום עץ ו/או העתקת עצים יהיה לאחר קבלת אישור מקק"ל ונוהלי פקודת היערות ותשלום האגרות לכל דרישה על ידי הקבלן.

8.3 גיזום עצים בוגרים ודקלים

הקבלן אחראי לגיזומים הבאים: הרמת נוף, דילול הנוף למניעת שברים ולהחדרת אור ואויר, הורדת ענפים כבדים ומסוכנים לשלד העץ. גיזום, הורדה וסילוק ענפים יבשים וחולים. כמו-כן יבצע הקבלן הרמת נוף גיזום/כריתה של כל ענף או עץ שיידרש לכך ע"י המנהל. הקבלן אחראי כמו כן על גיזום ענפים / עצים שנפלו בתחום אזור אחריותו. כל הגיזומים ייעשו בעונה המתאימה, למען הסר ספק מדובר בכל סוגי העצים, בכל הגדלים הטיפול יכלול גם גיזום עיצוב לעצי פיקוס ועצי זית בתחום שטחי הגינון שבאחריותו, סידור של עצי הדר פעם בשנה או על פי הצורך הסידור יתבצע עד פיצול הענפים, יש לרכז את הגזם בנקודה שיוורה לו המנהל. במידה ויוצא גזם שלא ביום ההוצאה מלבד האמצעים עץ שנפל יחויב הקבלן בפינויו באופן מיידי ורשאית המועצה במידה והקבלן לא עשה כן

רשאית המועצה לפנות ולחייב את הקבלן בהוצאות, הקבלן אחראי לגיזום ע"י כללי הבטיחות ולהימנע מכל נזק למבנים קווי חשמל ובני אדם.
גיזום דקלים - יבוצע פעם בשנה בין ראש השנה ליום כיפור כל כפות הדקלים ירוכזו בנקודת ריכוז שתיקבע ע"י המועצה (למען הסר ספק כפות התמרים הינם רכוש המועצה ובאחריותה בלבד להורות על מכירתם ו/או חלוקתם).
כפות תמרים (פירות) - על הקבלן לגזום את פירות התמר בתקופה המתאימה בסמוך להבשלתם להעבירם לנקודת ריכוז שתיקבע ע"י המועצה (למען הסר ספק פירות התמרים הינם רכוש המועצה ובאחריותה בלבד להורות על מכירתם ו/או חלוקתם).
בנוסף לגיזום השנתי אשר יבוצע במועדים שנקבעו לעיל על הקבלן לגזום מפעם לפעם ענפים שבורים ו/או יבשים ו/או לבצע הרמת נוף.
מיד בתום פעולת גיזום הדקלים ו/או התמרים על הקבלן לנקות את כל השטח משאריות הגיזום.

גיזום העצים חייב להיות ע"י גוזם מקצועי שיאושר ע"י המפקח. הגיזומים ייעשו ככל הנדרש כולל מנוף גובה. נהיר כריתה ו/או כי כל גיזום עץ ו/או העתקת עצים יהיה לאחר קבלת אישור מקק"ל באחריות הקבלן.

8.4. תמיכה וקשירה

תמיכת העצים הצעירים תעשה ע"י סמוכה במרחק של 30 ס"מ מהעץ בכיוון נגדי לרוח. הקשירה תיעשה ב- 2/3 מגובה העץ.
מקום הקשירה יהי רך ובאופן שלא יגרום נזק לעץ.
תמיכות העצים מכל סוג שהוא עץ ו/או מתכת יסופקו ע"י הקבלן.

9. הטיפול בשיחים

9.1. השקיה

כמות המים לסוגי הצמחים השונים יקבעו ע"י מנהל מחלקת תפעול אך לא יחרגו מ 1,100 קו"ב מים לדונם לשנה במידה וכמות המים תחרוג מ 1,100 קוב לדונם לשנה יחויב הקבלן בחריגה בתוספת 50%.

9.2. עיבודי קרקע

עיבוד השטח יבוצע אחת לחודש בכל כלי שהוא ולעומק של כ- 15 ס"מ. בצמחים צעירים ייעשה עד לסגירת המרחק שבין הצמחים, הקבלן אחראי למניעת כל נזק שהוא למערכת ההשקיה בזמן העיבודים.

9.3. הדברת עשביה

הקבלן אחראי לכך ששטחי השיחים יהיו נקיים לחלוטין מעשביה חד שנתית ורוב שנתית. במקרה של הופעת עשביה מכל סוג שהוא יש לדאוג להדברתה המלאה באמצעים מכאניים או באמצעים כימיים ע"י קוטלי עשבים מכל סוג שהקבלן יבחר.

9.4. גיזום שיחים

גדרות חיות וצמחים השתולים במקום צר או מפריעים לראיה או למעבר יש צורך לגזום פעם בחודש החל מחודש מאי עד אוקטובר.
יתר השיחים ייגזמו בחודשים אפריל-יוני ובכל מקרה בהתאם למצב הצמחים בשטח.

הטיפול בורדים

9.5. השקיית הורדים כמו השקיית השיחים.

9.6. דישון וזיבול

יש לדשן את הורדים בדשן 20:20:20 בכמות של 15 ק"ג בחודש אפריל מאי ובגופרית אמון בחודש ספטמבר בכמות של 15 ק"ג לדונם.
יש לפזר קומפוסט מאושר בכמות של 2.5 קוב לדונם בחודש מרץ (בכופתיות 1/3 מהכמות הנ"ל) יש להצניעה את הזבל לעומק 15 ס"מ.

9.7. גיזום ורדים

גיזום חורפי - ייעשה פעם בשנה בחודש פברואר/מרץ.
עם התחלת התנפחות הפקעיים יש להשאיר 4-7 זרועות.
בזמן הגיזום יש להחליף זרועות וותיקות בזרועות צעירות.
יש לסלק ענפים חולים יבשים וחזירים.
יש להקפיד על גיזום במזמרה חדה.
הגיזום ייעשה החל מגל הפריחה הראשון ועד האחרון.
יש לגזום עם התחלת ההתנוונות של הפרח, וכן יש לגזום את הענף לאמצעיתו או מעל עין חיונית.

9.8. מחלות ומזיקים

הקבלן אחראי לבריאות הורדים.
יש לטפל במחלות ובמזיקים מיד עם הופעת פגע כלשהו.

9.9. טיפול במסלעות

בנוסף לכל העבודות במפרט הנ"ל. יש לשמור על שלמות המסלעה יש למלא רווחים שנוצרו, סלעים שזזו יוחזרו למקומם במסגרת אחזקה שוטפת.

10. הטיפול בדומם

כללי

באחריות הקבלן לדאוג לניקיון כל של הגן כולל וסביבתו, כמו כן, יתקין סמוכות חסרות לעצים, ויעסוק בתיקון וצביעה של הארונות לראשי מערכת

11. שתילת מילואים

בהתאם להוראת המועצה יינטע הקבלן עצים, שיחים שונים ורדים בכל כלי קיבול שהוא, כל אימת שצמחיית הגן תושמד או יש צורך לדעת המועצה בהשלמת הגיוון מכל סיבה שהיא, לרבות עקב מעשי אלימות (ואנדאליזם).
כמו כן על הקבלן לשתול שתילת מילואים.
הקבלן יהיה אחראי על נטיעה חדשה זו ויהיה אחראי לקליטתם המלאה.
עבודת השתילה כלולה במחיר התחזוקה השוטף.

12. גבולות האתרים

ראה מפת מדידה מצורפת (מסמך 4).

13. ניקוי האתרים

13.1. הקבלן ינקח את השטחים הציבוריים לרבות ניקוי שטחי המדרג, שבילים, מדשאות, שטחים פתוחים בדרך כלל, דרכי אספלט, כורכר ורחבות, כניסות ויציאות לאתרים וסביבתם המיידית, פחי אשפה, אשפתונים, קבועים או/וויידים, ערמות ריכוז פסולת במקום מוסדר ומוסכם, וכן סביבתם המיידית, פסולת

חתימת המציע

5. כל פסולת בשטח העבודה תחשב כרכוש הקבלן ועליו יהיה לסלקה מהשטח לאתר סילוק מורשה על חשבונו לרבות הוצאות ההובלה ותשלום האגרות המתחייבות, בהתאם לאמור במפרט המיוחד.

כל העבודות יבוצעו על פי הנחיות ומפרטים שימסרו לקבלן, באין מפרטים מיוחדים העבודות יתבצעו על פי המפרט הכללי.

מסמך – 10 חוזה התקשרות

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2019

בין

המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב

נאות חובב

באמצעות מורשי החתימה כדין

(להלן: המועצה ו/או המזמין)

מצד אחד

ובין

ח.פ.ע. _____

מרח' _____

טל': _____ פקס': _____

דוא"ל: _____

(להלן: "המציע הזוכה" או "הקבלן")

מצד שני

הואיל: והמציע הזוכה הינו הזוכה במכרז מס' 07/2019 למתן שירותי אחזקת שטחי גינון עבור מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב בהתאם לתוכניות ולמפרטים שצורפו כנספחים והמהווים חלק ממסמכי המכרז שפורסם על ידי המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב (להלן: "המכרז")

והואיל והמציע הזוכה מצהיר כי הוא בעל הניסיון, הידע, הכישורים המקצועיים והיכולת לבצע את העבודות ברמה הגבוהה ביותר.

והואיל: וברצון המועצה להזמין מהמציע הזוכה שירותי אחזקת שטחי גינון עבור מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב בהתאם לתוכניות והמפרטים שצורפו כנספחים והמהווים חלק ממסמכי המכרז בהתאם לתנאי המכרז, והמציע הזוכה מעוניין לבצע את העבודות והכול בתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המועצה מזמינה בזאת מהמציע הזוכה שירותי אחזקת שטחי גינון עבור מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב כאמור במסמכי המכרז ותנאי ההתקשרות הרצ"ב כחלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: "העבודה").

2. נציג המועצה לצורך חוזה זה הינו _____ מר _____ טלפון: _____.

3. המציע הזוכה מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לפרטים המפורטים בחוזה זה, נספחי המכרז ותנאיו הרצ"ב כחלק בלתי נפרד מחוזה זה ועל פי מסמכי ותנאי המכרז.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

חותמת

גזבר

המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב

המציע הזוכה

פרק א' – כללי

- ## המשמעות

התנאים הכלליים של המכרז.

המונחים

"תנאי המכרז"

"המציע הזוכה" או "הקבלן"

פירושו חוזה זה על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות המפרטים המיוחדים, וכל מסמך, מכל מין וסוג, שהוא שיצורף לחוזה בעתיד לרבות פרטים נוספות או תכניות משנות.

”החנה”

השטחים הציבוריים המפורטים במסמך 9א בשטח של כ 200 דונם במועד החתימה על הסכם זה וכן כל השטחים הציבוריים שיוספו להם (בכתב) בתקופת החוזה לרבות השינויים שיחולו בהם.

"השטחים"

עובד הקבלן בעל ידע מקצועי אשר עבר קורס
בנושא מערכות השקיה, הכשרות מקצועיות
בבתחום המים, המכיר את כל מערך ההשקיה
באזור ובעל כישורים לתקן כל נזק שיקרה
למערכת ההשקיה.

"מנהל מע' השקיה"

פירושה כל העבודות, והפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל המציע הזוכה לבצע בהתאם לחוזה זה ונספחיו בקשר עם **שירותי אחזקת שטחי גינון עבור מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב**, ביו אם היא מפורשת ובין אם לאו.

"העבודה" או "השירותים"

תחומי המפעלים, האתרים והמקומות האחרים המפורטים במסמך 9א', המצורף לחוזה זה כחלק בלתי נפרד הימנו, וכן כל שטח שיצורף לשטח השיפוט של המועצה בתקופת תוקפו של חוזה זה וההרחבות במפעלים שבתחום שטח שיפוט של המועצה שהכשרתם תושלם בתקופת תוקפו של חוזה זה ו/או כל שטח בתחומה המוניציפאלי של המועצה.

" תחום המועצה "

חומרים, תכנון, עזרים, מדידות מוצרים, ציוד מכני וחשמלי, חומרי עזר ו/או כל החומרים האחרים הדרושים לביצוע העבודה.

"החומרים"

מי שיקבע על ידי המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה.

"המפקח"

רשימת המקרים המנויים להלן בלבד:
מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזוינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין שלא) ואסון טבע. למען הסר ספק מובהר בזאת כי גיוס מילואים, שביתות והשבתות אינם נחשבים ככוח עליון.

"כוח עליון"

העבודות יכללו את כל המופיע במכרז ובנספחים, השקיה ותחזוקת מערכות, עיבודי קרקע, ניקוש עשבים וניקוי השטחים, תחזוקת מערכות הניקוז בשטחים, זיבול ודישון, הדברת מחלות ומזיקים, טיפול שוטף בעצים ורדים שיחים וכו', גיזום עצים ושיחים, טיפול במדשאות ושאר הצומח, החלפת עצים שמתו, אחזקת שטחי הגינון תכלול עבודות ניקיון שבילים, רחבות, משטחי אספלט ומתקנים שונים בתחום המועצה כולל המועצה החדשה (לאחר האיכלוס), ריקון סלי אשפה כולל אספקת שקיות ניילון 30 מיקרון, אספקת שקיות "שקי קקי" במתקנים המיועדים לכך בשטחים הציבוריים, אספקת עצים, שיחים, ופרחי עונה, בכל השטחים יש לבצע ניקיון מידי יום ע"י עובד כללי שיהיה נוכח בשטח הגן בין השעות 08:00 ל 10:00. והכול בתדירות ובמועדים הרשומים במסמכי המכרז ובמפרטים הטכניים והנחיות מנהל מחלקת הגינון. – כולל עבודות מקצועיות כמוגדר במסמכי המכרז, ניקיון, גיזום, כיסוח והשקיה.

"אחזקת השטח"

כולל גיזום, השקיה, עישוב וקלטור סביב העץ, גיזום, הרמת נוף ללא הגבלה של גודל/גובה העץ.

כולל תיקון ריצוף הרמת נוף ללא הגבלה של גודל/גובה העץ.

2.3 חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

2.4 חוזה זה, על נספחיו השונים הקיימים ואשר יובאו בעתיד לא יפורש במקרה של סתירה, ספק אי וודאות, או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

3. נספחים

נספח א'	אישור קיום ביטוחים.
נספח ב'	נוסח ערבות ביצוע.
נספח ד'	דרישות ביטוח.
נספח ה'	טבלת קנסות.
נספח ו'	התחייבות לשמירת סוז
נספח ז'	הצהרת קבלן בדבר שמ
נספח ח'	הוראות וכללי בטיחות

3.2. למניעת כל ספק מצהיר בזאת המציע הזוכה כי ברשותו המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צורפו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם. אי הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי המציע הזוכה או אי התחשבות בו על ידו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי המועצה ו/או המפקח בעניין זה.

4.1 המציע הזוכה מצהיר כי סייר ברחבי נאות חובב/באתר נשוא העבודות ובחן את התנאים, הנתונים הפיזיים, המבנים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודה ו/או הנובעים ממנה, התכניות המפרטים גורמי סביבה ותושבים באזור, התשתיות, וכל נתון בכל גורם או רשות אשר יש בו כדי להשפיע על הצעתו והכל קודם לחתימתו על חוזה זה. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהייה לו כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות, כלפי המועצה שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו. בביצוע עבודות ע"י הקבלן תהיה ראייה לכך כי הקבלן בדק את כל הטעון בדיקה בטרם שהחליט לבצע את העבודה.

4.2 הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות הדרושות לאחזקה שוטפת, תקינה, נאותה ועל פי דרישות המכרז והמפרטים המצורפים של השטחים הציבוריים באזור, לרבות ביצוע של כל העבודות המפורטות במסמך ב על מסמכיו (המפרט) וכל עבודות האחזקה הדרושות לדעת המנהל לאחזקה תקינה של השטחים הציבוריים.

4.3 הקבלן מתחייב להביא על חשבונו את השטחים הציבוריים לרבות מערכת ההשקיה המצויה בהם למצב תחזוקה ראוי ולאחר כל הנדרש לשיקום בתחום הגן, וזאת תוך 30 יום ממועד תחילת ביצוע הסכם זה.

4.4 הקבלן מתחייב לתגבר את מספר העובדים באופן שיאפשר את השבת המצב לקדמותו בזמן קצר במועדים, בימים בהם ישנה פעילות כלשהיא המחייבת זאת, צעדה, מרוץ, אירועים פומביים, אירועי ספורט וכיוצ"ב.

4.5 המציע הזוכה מצהיר כי יש לו היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים המקצועיים והטכניים וכו' העבודה המיומן הדרושים לבצוע העבודות שתזמין המועצה בהתאם להוראות חוזה זה ועל פי כל דין וכי אין מניעה להתקשרות בחוזה זה ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהא משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.

- 4.6 המציע הזוכה מתחייב לבצע את העבודות על פי המפורט **במסמך 9א'** ולעמוד בלוחות הזמנים, שנקבעו לחוזה זה, **מובהר בזאת כי אין באמור בכל רשימה אשר תיערך על ידי המועצה או מי מטעמה בכדי להוות רשימה סגורה של עבודות, והמועצה תהיה רשאית לשנות/להגדיל/להפחית את העבודות בהתאם לשיקולה הבלעדי).**
- 4.7 המציע הזוכה מצהיר כי יש בידו את כל הכלים הדרושים לביצוע העבודות נשוא ההסכם, וכי הוא מעסיק עובדים מקצועיים ומיומנים המומחים בביצוע העבודות.
- 4.8 המציע הזוכה מצהיר כי השטחים הציבוריים בהם מבוצעות העבודות הינם בחזקת המועצה ולקבלן אין זכות כלשהי בהם. לקבלן תהיה הרשות להימצא בשטחים אך ורק לצורך ביצוע העבודות.
- 4.9 המציע הזוכה מצהיר כי השטחים הציבוריים בהם מבוצעות העבודות הינם בחזקת המועצה ולקבלן אין זכות כלשהי בהם. לקבלן תהיה הרשות להימצא בשטחים אך ורק לצורך ביצוע העבודות.
- 4.10 שטח השטחים הציבוריים הכלול באזור במועד החתימה על הסכם כמפורט במסמכי המכרז, הינו סופי ומוחלט וכי לא תהיה לו טענה ו/או תביעה כלשהי כנגד המועצה בנוגע לשטח השטחים הציבוריים באזור.
- 4.11 הקבלן מצהיר כי באם יהיה צורך והעבודה תחייב זאת הוא יעסיק קבלנים מוסמכים לעבודות פיתוח ותשתיות בעלי סיווג קבלני ג-1-200.
- 4.12 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן מצהיר, כי ידועות ומוכרות לו הוראות בטיחות בעבודה ותקנותיו, ויש לו את כל האישורים התעודות וההיתרים וכי הוא, וכן כל המועסקים על ידו לצורך מתן השירות על פי חוזה זה, יקיימו במלואן את כל הוראות החוק, לרבות תקנות שיותקנו על פיו. הקבלן מתחייב כי הוא וכל המועסקים יפעלו בהתאם לחוק זה, וכן כל אישור ו/או היתר אחר שיידרש על פיו ו/או על פי תקנות שיותקנו מכוחו.
- 4.13 כמו כן, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מצהיר הקבלן, כי ידועות ומוכרות לו הוראות העבודה, ותקנותיו, וכי הוא מתחייב לנהוג לפיהן. הקבלן מצהיר, כי הוא מכיר את כל החוקים, התקנות, הצווים והוראות הבטיחות החלים על שירותים נשוא מכרז זה בכלל, ועל עבודות בתחומי המועצה בפרט, והוא מתחייב לנהוג לפיהם.
- 4.14 המציע הזוכה מצהיר כי העובדים הדרושים לביצוע השירותים יהיו מרותקים למל"ח אגף כ"א לשע"ח לטובת המועצה המקומית תעשייתית נאות-חובב.
- 4.15 הקבלן מתחייב, כי כלי הרכב באמצעותם יבצע את העבודה יהיו בעלי רישיון תקף ממשרד התחבורה ומכל גוף אחר כנדרש על פי דין. הקבלן מתחייב שכלי הרכב יהיו תקינים ובטוחים בכל עת, ויבוצעו בהם כל הטיפולים הדרושים, לרבות טיפול ובדיקה לחורף.
- 4.16 במידה ויתקלקל ציוד ו/או כלי רכב המופעלים על ידי הקבלן בביצוע העבודה, ידאג הקבלן מיד לתיקונם. לא עלה בידי הקבלן לבצע את התיקון בציוד ו/או כלי הרכב תוך פרק זמן שלא יעלה על 4 שעות, יעמיד תחתם ציוד ו/או כלי רכב אחרים, העונים על כל הדרישות המפורטות בחוזה ו/או בנספחיו לצורך ביצוע העבודה. האמור בס"ק זה לעיל לא יגרע מחובתו של הקבלן לעמוד בלוח הזמנים של ביצע העבודות.

- 4.17 לא העמיד הקבלן ציוד ו/או כלי רכב חליפיים – תוך פרק הזמן הנקוב לעיל - תהא המועצה רשאית לשכור בעצמה ו/או על ידי אחרים ציוד ו/או כלי רכב חליפיים ולחייב את הקבלן בהוצאותיה, בתוספת 50% כהחזר הוצאות כלליות. מסמך חתום בידי המועצה, המפרט את סכומי ההוצאות, יהווה ראיה מכרעת לכל דבר ועניין ביחס לתוכנו של המסמך.
- 4.18 הקבלן מתחייב למלא את הוראות כל דין המתייחס במישרין ו/או בעקיפין בכל הקשור לביצוע העבודה לרבות הוראות הבטיחות, ותקנות התעבורה ולנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים כדי למנוע תקלות בביצוע העבודה, ולמלא אחר כל הוראות המנהל (ככל שניתנו) למניעתן.
- 4.19 מעת לעת בימים ובשעות כפי שיקבע המנהל, יבוצע סיור בקורת בהשתתפות המנהל והקבלן או באי כוחם, באמצעות רכבו של הקבלן.
- 4.20 הקבלן יעמוד בקשר הדוק יומיומי עם המנהל וידווח לו על פי המועדים והנהלים שיקבעו ע"י המנהל, על מהלך העבודות ועל תקלות ככל שתהיינה כאלה.
- 4.21 הקבלן מתחייב לשאת עמו בכל עת, מכשיר טלפון סלולרי זמין לצורך שמירת קשר קבוע בין הקבלן למנהל התפעול.
- 4.22 הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המנהל בדבר הרחקתו ממקום ביצוע העבודות של כל אדם המועסק על ידי הקבלן, אם לדעת המנהל, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא את תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע העבודות. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו בדרך כלשהי ובתפקיד כלשהו בביצוע העבודות על פי חוזה זה.
- 4.23 על העבודות שימסרו לביצועו של המציע הזוכה יחולו כל ההוצאות הכלולות במסמכי המכרז והחוזה.
- 4.24 הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע הסכם זה עובדים בכמות הנדרשת אך לא פחות מ עובד אחד לכל 20 דונם בכל יום, מנהל מערכות השקיה ומנהל עבודה. המועצה תהא רשאית לדרוש מהקבלן בכל עת לתגבר את הצוות על חשבונו, אם ראתה לדעתה שאין בצוות שהעמיד הקבלן כדי לבצע את העבודה או קבוצת עבודות, נשוא המכרז באופן ראוי.
- 4.25 הקבלן מתחייב כי, העובדים אשר יועסקו ע"י הקבלן, במסגרת הסכם זה, יהיו עובדיו השכירים של הקבלן.
- 4.26 הקבלן מתחייב לתגבר את כמות העובדים בכל איזור (לפחות שתיים נוספים למשך שבוע טרם הפעילות) לפני ואחרי אירועים מיוחדים או פעילות ציבורית, או כל אירוע ציבורי אחר הדורש תגבור.
- 4.27 העובדים שיועסקו על ידי הקבלן יאושרו ע"י המנהל יהיו בעלי ניסיון בעבודת גינון, בוגרים, בעלי ת.ז. ישראלית, או עובדי חוץ בעלי אישור עבודה תקף.
- 4.28 הקבלן מתחייב כי לא יעסיק בני נוער בעבודה.
- 4.29 על הקבלן להגיש למחלקת הביטחון במועצה בטרם יתחיל בביצוע העבודות או בטרם יעסיק עובד חדש רשימה שמית של העובדים. רק לאחר אישור מחלקת בטחון במועצה יורשה הקבלן להעסיקו/ם.
- 4.30 לצורך תחזוקת רשתות ההשקיה ימנה הקבלן מתוך הצוות (לאחר קבלת הסכמת המפקח) תורן מים שביכולתו יהא לתקן כל נזק שיקרה למערכת ההשקיה בשטחים

וזאת כל תקופת ההסכם 24 שעות ביממה. תורן המים יהיה מצויד (ע"י הקבלן) במכשיר טלפון נייד או איתורית ויהיה בקשר עם הקבלן כל משך ההשקיה. במהלך ההשקיה על תורן המים לבקר בשטח המושקה על מנת לוודא תקינות מערכת ההשקיה.

4.31 המנהל רשאי להורות לקבלן שעובדיו יחתימו כרטיסי נוכחות. מובהר ומודגש כי החתמת כרטיס כאמור תעשה לצורך מנין העובדים ואישור ביצוע העבודות, ולא לצורך יצירת יחסי עובד מעביד בין המועצה לקבלן ו/או עובדיו.

4.32 מבלי לפגוע באמור לעיל, המועצה רשאית להודיע לקבלן בכל עת כי היא מתנגדת להעסקת מי מעובדיו לצורך ביצוע העבודות, והקבלן ימנע מלהעסיקו מיידית כאמור.

4.33 הקבלן מתחייב לקבל את הסכמת המפקח להחלפת מי מעובדיו וכן שעובדיו יגיעו לעבודה עם תעודה רשמית מזהה.

4.34 הקבלן מתחייב כי יהיה ברשותו כל תקופת ההסכם טנדר + עגלה לנייד עובדים ציוד וחומרים לשטחים הציבוריים ומהם.

4.35 המציע הזוכה יידרש לבצע את מלא העבודות הכלולות במסמכי המכרז, מסמכי ונספחיו בהתאם למפרטים, להוראות כל דין והנחיות נציג המועצה כפי שתימסרנה לו מעת לעת.

5. סתירות במסמכים והוראות מילואים

5.1 על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, את כל הנתונים והמידע האחר הכלולים בהם.

5.2 גילה הקבלן, בין לפי האמור בסעיף קטן 5.1. ובין בכל עת אחרת, סתירה, אי התאמה, דו – משמעות, וכיוצא באלה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למפקח עם העתק למועצה והמפקח ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. אי מתן הודעה על ידי המפקח בדבר מחלוקת בפירוש החוזה אין בה משום הסכמה לפירושו של הקבלן והיא לא תגרע מאחריותו בחוזה זה. הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מסמכי החוזה לפני ביצוע העבודה ולקבל הוראות כאמור. לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסוים לחוזה, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המפקח להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.

5.3 המפקח רשאי להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תכניות, לפי הצורך לביצוע העבודה.

5.4 הוראות המפקח שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים 5.2 ו 5.3 מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי החוזה.

5.5 מובהר בזה כי יש לראות את המפרטים המיוחדים, ההנחיות לעבודות, המפרט הכללי והתוכניות ו/או כל תכנית אחרת שסופקה לקבלן כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי העניין.

6. סתירות במסמכים בעניין הנוגע לביצוע העבודה – סדר עדיפויות

6.1. בכל מקרה של סתירה, אי – התאמה, דו – משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין האמור בהוראות חוזה זה לבין האמור באחד מנספחים, או בין נספח לנספח, בעניין הנוגע לביצוע העבודה תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא:

- א. חוזה זה, ונספחיו.
- ב. מפרטים מיוחדים ומפרטים טכניים מיוחדים.
- ג. תקנים ישראליים.
- ד. תקנים זרים.

הקודם עדיף על הבאים אחריו, אלא אם מסמך הבא אחריו מחמיר בדרישותיו מהקבלן מן המסמך הקודם, שאז יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם.

6.2. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיוצ"ב בין מסמך מהמסמכים הנזכרים לעיל לבין תקנים ישראליים או הוראות הדין, חייב הקבלן לפנות אל המפקח והמפקח ייתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.

6.3. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו – משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין הנספחים הטכניים לבין עצמם, יכריע המפקח לפי שיקול דעתו ומיטב הבנתו המקצועית ובכפוף לכל דין, בשאלת העדיפות והקבלן ינהג על פי הוראותיו. כל ההוצאות הכרוכות בהסדרת הסתירה, אי ההתאמה, דו – משמעות האפשרות לפירוש שונה וכיוצ"ב יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

7. הקבלן מתחייב להמציא למפקח על חשבונו והוצאותיו, במועד הקבוע במסמכי המכרז, את המסמכים והאישורים כדלקמן:

7.1. רשימת כל קבלני משנה לביצוע העבודה לאישור המפקח.

7.2. כל מסמך אחר שדרש המפקח ואשר לדעתו נחוץ לאישור או לביצוע העבודות.

8. בדיקות מוקדמות

8.1. הקבלן מאשר כי בדק טרם חתימת חוזה זה את טיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על התחייבויותיו לרבות מבנים הבנויים באתר, וכי אין ולא תהיה לו כל תביעה ו/או טענה בעניין. הקבלן יבצע בדיקות כאמור. ביצוע עבודות הינה ראיה חלוטה כי הקבלן ביצע את הבדיקות על כל המשתמע מכך.

8.2. הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התשלומים הנקובים בחוזה זה, מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה על ידי הקבלן.

8.3. המפקח רשאי אם רצונו בכך, להמציא לקבלן דוחות וסקרים שנעשו מטעם המועצה לצורך העבודה, אולם אלו יהיו למידע כללי בלבד, לא יהוו חלק מן החוזה ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף 8.1 לעיל. המועצה תהיה משוחררת מכל חבות או אחריות לשלמות ולדיוק הדוחות והסקרים שהמציאה לקבלן כאמור לעיל.

8.4. מובהר כי המידע שנמסר לקבלן במסגרת מכרז זה הינו לידיעה בלבד וככל ויתברר כי איננו מדויק חלה על הקבלן החובה לבדוק את המידע בטרם ביצע העבודות והוא משחרר את המועצה מכל חבות בגין כך.

9. ההתקשרות ותקופתה

9.1. המזמין מוסר בזה לקבלן והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע העבודות בהתאם לתנאי הסכם זה.

9.2. הקבלן מתחייב לבצע עבור המזמין את העבודות תוך הקדשת מלוא הזמן והמאמצים לשם מילוי התחייבויותיו כלפי המזמין והוא מתחייב לפעול לשם כך ביושר, בנאמנות ובמומחיות לטובת המזמין תוך ניצול מלוא יכולותיו וכישוריו המקצועיים.

9.3. ידוע לקבלן כי המזמין עשוי להחליט לבטל את ביצוע העבודות ו/או חלקים מהן בכל שלב והוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך, בכפוף לזכויות הקבלן בקשר להפסקת עבודתו לפי הסכם זה.

9.4. הקבלן מתחייב בזה לבצע עבור המזמין את העבודות כמפורט בהסכם זה.

9.5. הקבלן מאשר בזאת כי ידוע לו שבמסגרת שירותיו על פי חוזה זה יהיה עליו לשתף פעולה ולתאם עבודתו עם גורמים שיועסקו על ידי המזמין לרבות עובדי המזמין, צידי ג' מטעם המזמין וגורמים בשטח המועצה עליהם תורה המועצה. הקבלן מתחייב למסור את כל הנתונים שיידרשו למועצה וכן לקבל את הנתונים הרלבנטים והכל באופן שהעבודות המבוצעות על ידו יהיו בתאום ובמשולב עם כל העבודות המבוצעות עבור המועצה ו/או מי מטעמה והכל בהתאם להנחיות המועצה.

9.6. אישר בא כח המזמין תכנית או מסמכים הקשורים בשרות ואשר הוכנו על ידי הקבלן בהתאם לחוזה זה, לא ישחרר האישור האמור את הקבלן מאחריותו המקצועית לביצוע השרות או חלק ממנו.

9.7. תקופת ההתקשרות:

משך תקופת ההתקשרות תהא מיום חתימת ההסכם ועד ליום 31.12.19 (להלן: "תקופת ההתקשרות").

9.8. המועצה תהא רשאית להאריך את משך תקופת ההתקשרות ב- 4 פרקי זמן של 12 חודשים נוספים כל אחד (להלן: "תקופות האופציה").

9.9. בתום תקופת ההתקשרות ו/או ובתום כ"א מתקופות האופציה (בהתאמה) תתארך תקופת ההתקשרות באופן אוטומטי למשך תקופת האופציה הבאה, אלא אם הודיעה המועצה לקבלן בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי על הפסקת ההסכם ו/או אי חידושו 30 יום טרם סיום תקופת ההתקשרות ו/או תקופת האופציה אשר מומשה (בהתאמה).

9.10. מבלי לגרוע ממשך תקופת ההתקשרות האמורה לעיל, תהא המועצה רשאית, בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להביא התקשרות זו, כולה או חלקה, לידי סיום בהודעה בכתב ומראש של 90 יום לקבלן ולקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בגין הפסקת התקשרות, כאמור, למעט זכותו לקבל את התמורה בגין השירותים שניתנו, אם ניתנו, על ידו בפועל עד למועד ההפסקה, כאמור.

10. צוות העבודה של הקבלן

10.1. השרות ינתן על ידי הקבלן והוא יהיה אחראי על ביצוע העבודות בהתאם לחוזה זה.

10.2. צוות העבודה של הקבלן יכלול בכל עת אנשים/יועצים/מזכירים/בעלי מקצוע בהרכב ובמספר כנדרש לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה במלואן ובמועדן מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן להרחיב את צוות העבודה לטובת ביצוע העבודות וביצוע תפקידי הקבלן על פי דרישותיו של מפקח, ללא כל תמורה נוספת.

10.3. המפקח רשאי להורות לקבלן להחליף כל אחד מאנשי צוות עבודתו על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, ללא צורך במתן הנמקה, בכל עת, זאת מבלי שהמזמין ישא בכל אחריות כלפי הקבלן או כלפי מי מאנשי צוותו כאמור, בגין כך.

10.4. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת תהא הסיבה אשר תהיה מעבר לזו הקבועה בחוזה, בגין העבודות והתחייבויותיו על פי הסכם זה.

10.5. הקבלן מצהיר כי ידועים לו כל התקנים, הנוהלים, התקנות והחוקים הרלבנטיים לביצוע העבודות וכי בידי כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים הדרושים לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה וכל דבר אחר העשוי להשפיע על מתן השירות.

10.6. כמו-כן ידוע לקבלן והוא מסכים כי כל זכויות הקניין הרוחני וזכויות היוצרים, לרבות הזכות המוסרית, הקשורים לביצוע העבודות הינם של המועצה לבדה.

11. התמורה

11.1. בתמורה לביצוע המלא והמושלם של כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, לרבות מלוא זכויות הקניין הרוחני הקשורות בהן, לרבות הזכות המוסרית, ישלם המזמין לקבלן שכר בשיעורים ובתנאים כמפורט בהצעתו של הקבלן במכרז וכמפורט במסמך 9 – הצעת המציע.

11.2. כל התשלומים יבוצעו בשקלים חדשים. לכל הסכומים דלעיל יתווסף מע"מ כדן, שישולם במועד החוקי לתשלום המע"מ, כנגד קבלת חשבונית מס כדן.

11.3. התשלומים יבוצעו כנגד הגשת חשבון, אשר ייפרע על ידי המזמין ובכפוף לבדיקתו ואישורו בידי המפקח ולאחר מכן ע"י מנכ"ל המזמין. התשלום עבור ביצוע העבודות יועבר תוך 45 ימים מתום החודש בו הומצאה למועצה חשבונית ובכפוף לאישורה. ולפי התקדמות העבודה בשיעורים.

11.4. הקבלן לא יהיה זכאי להחזר הוצאות מכל סוג שהוא. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בזה, כי התמורה הנזכרת בסעיף זה לעיל הינה סופית ומוחלטת וכי הקבלן לא יהא זכאי לכל תמורה נוספת, לרבות בגין החזר הוצאות, לרבות שירותי מזכירות, מנהלה, השתתפות בשיבות ככל הנדרש ובהתאם לצרכי ודרישות המועצה, נסיעות וביטול זמן, איסוף נתונים, צילומים והדפסות, ישיבות ודיונים ככל שידרשו וכן רכבים, טיפולים, הכשרות, טיפולים מיסים וכדו'. התמורה הכוללת תהווה את התמורה המלאה בגין כל העבודות. לרבות שינוי במפרט ו/או במסלול הטיאוס וכיוצ"ב או הפרשי הצמדה וריבית.

11.5. הקבלן לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהמועצה העלאות או שינויים בתמורה, בין מחמת עליות שכר עבודה, ו/או מחירי דלק ו/או מחירי רכב או אחזקתם, שינויים בשער החליפין של המטבע, הטלתם או העלאתם של מיסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים או מחמת כל גורם נוסף אחר.

11.6. עם קבלת הכספים שאושרו לקבלן כמפורט בחוזה זה יחשב הדבר כאילו קיבל הקבלן מהמזמין את מלוא התמורה לה הוא זכאי בגין שירותיו על פי חוזה זה ולא תהינה לו כל טענות ו/או תביעות לתשלום כספים נוספים ו/או תמורה נוספת.

12. תכניות ומסמכים

12.1. מוסכם במפורש כי כל התכניות, הדגמים, המפות, התשריטים, המפרטים, החישובים והמסמכים שהכין הקבלן לצורך מתן העבודות או במהלכם הינם קניינו הבלעדי של המזמין ולקבלן אין כל זכות בהם, לרבות זכויות יוצרים מכל סוג ובזכותה המוסרית. מובהר ומוסכם כי התמורה המשולמת לקבלן לפי הסכם זה כוללת, לכל דבר ועניין, גם תשלום עבור כל זכות יוצרים, והזכות המוסרית שיש לקבלן בתכניות ו/או הדגמים ו/או במפות ו/או בתשריטים ו/או במפרטים ו/או בחישובים ו/או במסמכים שהכין הקבלן לצורך מתן העבודות והקבלן מוותר בזה על כל טענה הנובעת מזכות יוצרים כאמור.

12.2. הקבלן ימסור למזמין כל תכנית, דגם, מפה, תשריט, מפרט, חישוב או מסמך כאמור מיד עם דרישתו הראשונה של המזמין. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יעביר הקבלן למזמין את כל התוכניות, הדגמים, המפות, התשריטים, המפרטים, המסמכים והחישובים כאמור, בכל מקרה של סיום ההתקשרות בין הקבלן למזמין לפי הסכם זה. הנ"ל יועברו גם במדיה דיגיטלית ו/או קשיחה על פי דרישת המזמין.

12.3. המזמין יהיה רשאי לנהוג בכל תכנית, דגם, מפה, תשריט, מפרט, חישוב או מסמך כאמור לעיל מנהג בעלים לרבות שינויים, העתקות, הפצתם, תיקונים וכיו"ב, ללא כל צורך בקבלת הסכמת או אישור הקבלן לשם כך, והקבלן מוותר בזה על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה הנובעת משינוי, העתקה, הפצה או תיקון כאמור.

12.4. מוסכם כי אין לקבלן זכות עכבון בכל תכנית, דגם, מפה, תשריט, מפרט חישוב או מסמך שהכין או שמצוי בחזקתו או שנמסר לו בקשר לעבודתו בפרויקט, לרבות במקרה של מחלוקת בינו לבין המזמין.

13. סודיות

13.1. הקבלן/הקבלן מתחייב כי הוא וכל עובדיו ו/או מי מטעמו ישמרו על סודיות מלאה בכל הנוגע לפרויקט ולא יעבירו או ימסרו לכל אדם שלא הורשה ע"י המזמין כל ידיעה או מסמך בקשר לפרויקט. הקבלן ידאג לעדכן את עובדיו ו/או מי מטעמו שיועסק בפרויקט בחובת סודיות זו.

13.2. מובהר כי חובת הסודיות אינה חלה על הצורך להעביר מסמכים ומידע לרשויות התכנון ו/או ליועצים ו/או מציעים הכל לפי דרישת המזמין ובלבד שהעברת מידע ו/או מסמכים כאמור אושרה מראש ע"י המזמין.

14. סיום החוזה

14.1. בקרות אחד מן המקרים המפורטים להלן, יהא המזמין רשאי להביא חוזה זה לידי סיום מיידי, ללא צורך במתן הודעה מוקדמת כלשהי והקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף מאת המזמין, מעבר לתשלומים שקיבל, וזאת מבלי לגרוע מזכויותיו של המזמין על פי כל דין/או הסכם.

14.2. הקבלן הפר איזו מבין התחייבויותיו על פי חוזה זה והפרה זו לא תוקנה בתוך 7 ימים מן המועד בו נדרש לכך בכתב על ידי המזמין.

14.3. על פי מהלך הדברים סבור המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי השירותים מתבצעים באופן שאינו מבטיח עמידה ברמה המקצועית הנדרשת ו/או בלוחות הזמנים ו/או התקציבים ו/או באופן רשלני, ובלבד שהקבלן לא נקט בתוך פרק הזמן שנקבע בהתראה בכתב שקיבל מאת המזמין בצעדים הדרושים, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, לתיקון הליקוי.

14.4. הוצא נגד הקבלן צו פירוק, או שקיבל החלטה על פירוק מרצון, או ננקטו נגדו הליכי פשיטת רגל, או שפתח בעצמו בהליכי פשיטת רגל, או הוצא נגדו צו כינוס נכסים, או שמונה לו כונס נכסים או מפרק זמניים או קבועים, או שהגיע הקבלן להסדר נושים עם נושיו או שהציע להם להגיע להסדר נושים, ובלבד שהצו, ההחלטה ההצעה או המינוי כאמור לא בוטלו בתוך 30 ימים ממועד נתינתם.

14.5. הקבלן לא יכול להמשיך במילוי תפקידו מסיבות של כוח עליון, פטירה או אובדן כושר עבודה לתקופה העולה על 14 ימים רצופים.

14.6. סיום החוזה או ביטולו שלא בשל הפרתו על ידי הקבלן.
על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, יהא רשאי המזמין בכל עת, מכל סיבה שהיא, על פי שיקול דעתו המוחלט, להביא חוזה זה כולו או מקצתו לידי גמר על ידי הודעה בכתב 60 ימים מראש, לקבלן חתומה על ידי מורשה החתימה של המזמין, מבלי שיהיה חייב לנמק את החלטתו ומבלי שהדבר יחשב להפרת החוזה על ידו או יחייבו בפיצוי כלשהו לקבלן.

14.7. נתנה הודעה כאמור בסעיף 14.6:
יסתיים החוזה במועד שיהיה נקוב בהודעה.

14.8. המזמין ישלם לקבלן, עד לאותו מועד (גמר החוזה), את חלקה של התמורה כפי שתקבע על ידי מפקח בהתחשב בעבודות שבוצעו על ידי הקבלן עד לאותו מועד ולפי לוח התשלומים הרשום בגוף חוזה זה.

14.9. הקבלן מאשר ומסכים כי התשלום כנ"ל יהווה סילוק סופי ומוחלט של כל תביעה ו/או טענה ו/או נזק ו/או הפסד ו/או אובדן רווח צפוי ו/או הוצאות שנגרמו ו/או ייגרמו לקבלן מחמת הבאת החוזה לידי גמר כאמור.

14.10. על מנת למנוע ספק מוצהר ומסוכס בין הצדדים, כי בכל מקרה סיום החוזה מכל סיבה שהיא (לרבות הסיבות המנויות בחוזה זה לעיל) יהיה המזמין רשאי למסור את העבודות כולן או חלקן ו/או את השלמתן, לכל אדם או גוף אחרים ולהשתמש לצורך זה במסמכי התכנון, כולם או מקצתם, כראות עיניו ללא כל תמורה, שכר או פיצוי לקבלן.

14.11. הקבלן מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם המזמין או מי מטעמו, לרבות בביצוע חפיפה הולמת וראויה עם הקבלן החדש שנבחר על ידי המזמין, לרבות העברת כל המסמכים, חישובים ועבודות שנעשו על ידו כאמור בחוזה זה. חפיפה כאמור לא תזכה את הקבלן בתשלום נוסף כלשהו, והיא תבוצע בשלמותה עד תום 60 ימים מיום הודעת המזמין על הפסקת עבודת הקבלן. הקבלן לא יהא רשאי לעתור לקבלת צו מניעה אשר מטרתו או תוצאתו עיכוב ביצוע עבודות באתר, לרבות צו מניעה לשימוש במסמכים אשר הוכנו על ידו במסגרת חוזה זה. בנוסף לא יהא הקבלן זכאי לכל זכות עכבון בקשר עם חוזה זה והעבודות שבוצעו מכוחו.

15. העדר יחסי עובד - מעביד

15.1. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן נותן למזמין את העבודות וייעוץ כקבלן עצמאי ואין ולא יהיו יחסי עובד - מעביד בין הקבלן לבין המזמין ו/או בין המזמין לבין עובדי הקבלן ו/או מי מטעמו. הקבלן מתחייב להכניס הוראה כאמור בכל הסכם שייערך בינו לבין עובדיו ו/או מי מטעמו שיועסק על ידו בקשר לפרויקט ולהנחות את עובדיו ו/או מי מטעמו בדבר הוראה זו.

15.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מוסכם במפורש כי המזמין לא ישלם לקבלן או בגין הקבלן ו/או מי מטעמו כל תשלום ו/או מס ו/או ביטוח החלים על פי כל דין בשל קיומם של יחסי עובד - מעביד, והקבלן מוותר בזה על כל דרישה ו/או טענה כאמור.

15.3. נוסף על האמור לעיל מתחייב הקבלן לפצות ו/או לשפות את המזמין בתוך 30 ימים מדרישה, בגין כל תשלום ו/או הוצאה שישא בהם המזמין לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו הנובעים מקביעה כי בין המזמין לבין מי מאלו נקשרו יחסי עובד - מעביד, לרבות כל תשלום כאמור שישולם במסגרת פשרה ללא הודאה בחבות כתוצאה מטענה בדבר קיומם של יחסי עובד מעביד כאמור.

16. אחריות הקבלן

16.1. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שיגרם לכביש, דרך, שביל, גדר, שער דו כנפי, מחסום זרוע, רשת מים, בויב, תיעול, חשמל, מאזני משקל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, ו/או אגב ביצוע העבודות ו/או לקראת ו/או אחרי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהינו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, גדר, מבנה משרד, רשת מים, בויב, בתיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב, כאמור.

16.2. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל האמצעים הדרושים על מנת להבטיח את העבודות מכל נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, זרימות של מי ניקוז, בויב ושפכים, שיטפונות, תנועת כלי רכב, אנשים וכדומה, עד לסיום ביצוע העבודות על פי חוזה זה ומסירתן למזמין.

16.3. במידה ויגרם נזק כלשהו, בין אם על ידי הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו ובין אם על ידי צד שלישי כלשהו, מתחייב הקבלן לתקן, על חשבונו, את כל הנזקים כאמור לשביעות רצונו הגמור של המזמין, זאת, אף אם ננקטו על ידו אמצעי זהירות, כאמור לעיל.

16.4. אין לראות בזכות הפיקוח על ביצוע העבודות שניתנה למועצה, אלא אמצעי בקרה עבור המועצה להבטיח, כי הקבלן יקיים את החוזה במלואו.

16.5. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן ממילוי מלוא מהתחייבויותיו כלפי המועצה לפי תנאי חוזה זה.

16.6. הקבלן יהיה אחראי כלפי המזמין לכל נזק, הפסד והוצאה שייגרמו למזמין ו/או מפקח ו/או צד ג' כתוצאה מהפרת התחייבויות הקבלן לפי הסכם זה או כתוצאה מפעולה רשלנית או בזדון של הקבלן בקשר לעבודות או כל פעולה או מחדל שגרם למזמין נזק בין במישרין ובין בעקיפין. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל צד שלישי שייפגע או יינזק עקב העבודות. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן לפצות ו/או לשפות את המזמין בגין כל תשלום או הוצאה ששילם המזמין לצד שלישי שייפגע או יינזק עקב העבודות לרבות כל תשלום או הוצאה שהוציא המזמין בקשר לכל הוצאה כאמור. למען הסר ספק מובהר כי אין במתן אישור המזמין או המפקח לכל פעולה, תכנית, מפה, דגם, מפרט, תשריט, מסמך מעשה או חישוב של

הקבלן כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו בהתאם להוראות הסכם זה ומאחריותו על פי כל דין.

16.7. למען הסר ספק מובהר כי המזמין אינו אחראי כלפי הקבלן לכל נזק ו/או פגיעה ו/או חבלה ו/או תאונה שייגרמו, אם ייגרמו, לקבלן או לעובדיו או למי מטעמו בקשר עם הפרוייקט, תכנונו והקמתו.

16.8. הקבלן יפצה את המועצה ו/או את הניזוק לפי המקרה, בכל דמי הנזק שיגיעו להם על פי כל דין. הקבלן משחרר לחלוטין ומראש את המועצה, עובדיה, שליחיה וכל מי שבא מטעמה מכל אחריות וחבות בגין כל תאונה, חבלה ליקוי ו/או נזק אשר באחריותו על פי הסכם זה ועל פי כל דין, בכל עילה שהיא.

16.9. מבלי לפגוע מאמור לעיל, יובהר כי, הקבלן מתחייב לקיים את הוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970 וכן הוראות כל דין הנוגע לבטיחות, בהתאם לעניין, וכן לעבוד בהתאם לתוכנית העבודה של המועצה, לעניין בטיחות בעבודה, כפי שתאושר על ידי משרד העבודה.

16.10. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שהמועצה הינה מועצה תעשייתית, אשר קיימים בה חומרים מסוכנים וכן מתקנים הנדסיים שונים והוא מתחייב להעסיק אך ורק עובדים אשר בריאותם תקינה ומאפשרת עבודה בתנאי המועצה. הקבלן יבצע בעצמו ועל חשבונו כל בדיקה לעובדיו שתידרש לצורך וידוא בריאותם התקינה ויכולתם להמשיך לעבוד בתחומי המועצה.

16.11. הקבלן מתחייב לבצע את כל התחייבויותיו בהתאם לחוזה זה באופן שימנע, ככל הניתן, כל הפרעה ליתר הפעילויות הקיימות בסביבתו.

16.12. הקבלן מתחייב בזה לפצות ולשפות בשלמות את המועצה מיד עם דרישתה הראשונה בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, אשר תוגש ע"י אדם ו/או גוף כלשהו, לרבות המוסד לביטוח לאומי, נגד המועצה ו/או נגד מי מעובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמה, בגין כל תאונה, חבלה, הפסד או נזק אשר הינם באחריות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין, וכן בגין הוצאות סבירות אשר המועצה נשאה לשם התגוננות מפני תביעה כאמור, ובלבד שהמועצה הודיע לקבלן בהקדם אודות קבלת כל תביעה ו/או דרישה ותאפשר לקבלן להתגונן מפניה.

16.13. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שהוא, בין לנזק גוף בין לנזק רכוש, ולכל נזק אחר שייגרם למועצה ו/או לכל צד שלישי ו/או לכל עובד, כתוצאה ממעשה או מחדל מצד הקבלן, הנובע, בין במישרין ובין בעקיפין מביצוע העבודות ו/או בקשר אליהם, בין במהלך ביצוע העבודות ובין לאחר מכן, בין אם נגרם על ידו ובין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הנתון למרותו.

16.14. מבלי לפגוע בכל דבר אחר האמור בהסכם זה פוטר הקבלן בזה את המועצה מכל אחריות כלפיו ו/או עובדיו ו/או מטעמו והוא מתחייב לפצות את המועצה בגין כל הוצאה שתגרם לה, מכל מין וסוג בגין כל נזק שיגרם לקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו עקב השהות בתחומי המועצה כאמור.

16.15. מבלי לפגוע ביתר הוראות חוזה זה ונספחיו, משחרר הקבלן את המועצה מכל אחריות לכל נזק שיגרם לו או למי מעובדיו או למי מעובדי המועצה או לצד ג', וכן

לציוד או רכוש של הקבלן או של המועצה או של צד ג', עקב הפרת הוראות סעיף זה, והוא מתחייב לשפות את המועצה בגין כל הוצאה שתגרם לה עקב כך.

16.16. מבלי לפגוע ביתר הוראות חוזה זה ונספחיו, משחרר הקבלן את המועצה מכל אחריות לכל נזק שיגרם לו או למי מעובדיו או למי מעובדי המועצה או לצד ג', וכן לציוד או רכוש של הקבלן או של המועצה או של צד ג', עקב הפרת הוראות סעיף זה, והוא מתחייב לשפות את המועצה בגין כל הוצאה שתגרם לה עקב כך.

17. ביטוח

17.1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי דין ו/או על פי הסכם זה, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הינן בהתאם לנספח הביטוח ולאישור עריכת הביטוח, המצורפים להסכם זה **כנספח א' ונספח ד'**, בהתאמה, והמהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

17.2. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין בחובתו של הקבלן לעריכת הביטוחים כאמור בכדי להתנות על האמור באשר לאחריותו בגין כל נזק, ואין בעשיית הביטוחים בכדי לפטור אותו מכל אחריות מכח כל דין או נוהג.

17.3. כמו כן, אין בתשלום כלשהו מחברת הביטוח בכדי לשחרר את הקבלן מאחריותו כאמור. הקבלן יהא חייב בפיצוי בגין כל נזק ופגם שאינו מכוסה על ידי הפוליסות ובכלל זה יהא חייב בפיצוי לגבי נזקים בעבורם לא פיצתה חברת הביטוח את המועצה.

17.4. מובהר בזאת כי במקרים בהם גבוה שיעור הנזק שנגרם בפועל מסכום הפיצוי אותו שילמה חברת הביטוח, חייב יהא הקבלן להשלים את יתרת הסכום ביחס למלוא שיעור הנזק.

18. העברת זכויות

18.1. הקבלן אינו רשאי להעביר או להסב או להמחות או לשעבד או למשכן בדרך כלשהי את זכויותיו והתחייבויותיו או כל חלק מהן לפי הסכם זה אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב.

18.2. המזמין רשאי להעביר ו/או להסב ו/או להמחות את זכויותיו והתחייבויותיו כלפי הקבלן לפי הסכם זה לפי שיקול דעתו הבלעדי וללא צורך בהסכמת הקבלן, ובלבד שמקבל הזכויות ו/או ההתחייבויות כאמור יקבל על עצמו את התחייבויות המזמין כלפי הקבלן.

19. קיזוזים

19.1. המזמין זכאי אך לא חייב - לרכוש את הפוליסות הנזכרות בנספח הביטוח ו/או לשלם את תשלומי הפרמיות במועדיהן, אם ובמידה והקבלן לא עשה כך. במקרה כזה ישפה הקבלן את המזמין בסכום שהוציא, בצירוף הצמדה למדד מיום ההוצאה עד יום התשלום בפועל.

19.2. המזמין זכאי לנכות מכל סכום אותו חייב הוא לקבלן, את הסכומים בהם הוא התחייב עקב הוצאות ו/או פעולות המוטלות מכח ההסכם ו/או דין על הקבלן והכל בהצמדה למדד. המזמין יודיע לקבלן במידה ויחליט לנכות ממנו סכום כלשהו. כמו-כן זכאי המזמין לקזז כל סכום שהקבלן חייב למזמין ע"פ כל דין ולפי כל הסכם.

19.3. כמו-כן זכאי המזמין לעכב תחת ידו סכומים המגיעים לקבלן בשל דרישות או תביעות משפטיות שהוגשו כנגד המזמין בקשר עם התכנון ואשר עלול המזמין להתחייב בהם.

19.4. מובהר כי לא תחול כל חובה על המזמין בגין זכויותיו על פי סעיף זה ואין בהן כדי לגרוע או להעביר את האחריות מהקבלן לבצע את כל חובותיו והתחייבויותיו על פי הסכם זה.

19.5. קיזוז מחשבון העסקה שיגיש הקבלן :
הקבלן מתחייב לספק את מלוא השירותים לשביעות רצונה המלא של המועצה.

19.6. הקבלן מאשר ומסכים בזאת, כי במידה ויארע אחד מן המקרים המפורטים בנספח ה' להסכם זה, הוא מסכים לשאת בסכום הקיזוז בסך המפורט בנספח ה' וזאת בהתאם לכל מקרה ומקרה המפורטים בנספח ה'.

19.7. אירעו מספר מקרים המפורטים בנספח ה' להסכם זה במהלכו של חודש עבודה – יישא הקבלן בקיזוז בגין כל מקרה ומקרה בנפרד.

19.8. ארע מקרה מן המקרים המפורטים בנספח ה' מספר פעמים במהלכו של חודש העבודה – יישא הקבלן בקיזוז בגין כל מקרה ומקרה בנפרד.

19.9. למועצה שמורה הזכות לגבות את הקיזוזים כאמור לעיל בדרך של קיזוז סכום הקיזוזים של אותו חודש מן החשבון לתשלום שהוגש לה על ידי הקבלן. לא קיזזה המועצה את סכום הקיזוזים מכל סיבה שהיא, תהא שמורה לה הזכות לבצע את הקיזוז מחשבונו העסקה של החודשים הבאים.

19.10. בכל מקרה בו המועצה לא קיזזה את הסכומים בזמנם – תהא שמורה למועצה הזכות לבצע את הקיזוזים בגמר חשבון עם הקבלן או בתביעה נפרדת.

19.11. אי גביית סכומי הקיזוז במועדם לא יהא בה משום ויתור השתק או מניעות מטעם המועצה לגבות את סכומי הקיזוז – ולמועצה שמורה הזכות לפעול על פי כל דין לגביית הקיזוזים.

20. העדר ניגוד עניינים

20.1. בביצוע העבודות יפעל הקבלן ו/או מי מטעמו אך ורק בנאמנות עבור המזמין ולטובת האינטרסים של המזמין. לקבלן ו/או למי מטעמו לא תצמח טובת הנאה מביצוע העבודות מעבר לתמורה כפי שהיא באה לידי ביטוי בחוזה זה והוא לא יעמיד עצמו במצב בו הוא עלול להימצא בניגוד עניינים עם האינטרסים של המזמין או במצב שיצמחו לו טובות הנאה כאמור. מבלי לגרוע מכלליות האמור מתחייב הקבלן, כי הוא וכל הפועלים מטעמו, לא יעניקו לכל גורם אחר (שאינו המזמין)

המעורב בעבודות, שירותים כלשהם, כגון יעוץ, פיקוח הקשור בעבודות, במישרין או בעקיפין, בין בתמורה ובין ללא תמורה.

20.2. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן אינו רשאי לקבל כספים ו/או כל תמורה אחרת בכל הקשור במתן העבודות, מכל גורם שאינו המזמין.

21. ערבות לקיום החוזה

21.1. להבטחת מילוי חיובי הקבלן בהתאם לחוזה זה, ימציא הקבלן למועצה, לאחר חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי יהיה מדד בגין חודש פברואר 2019, שפורסם ביום 15.03.2019 לפקודת "המועצה המקומית התעשייתית נאות חובב", ברת פירעון עם דרישה, על סך 10% מגובה ההצעה הזוכה לשנה.
נוסח הערבות יהא לפי הנוסח המצורף למסמך זה והמסומן כנספת ב', "ערבות ביצוע חוזה".

21.2. הערבות הבנקאית תישאר בתוקפה בכל מהלך תקופת החוזה. ותחודש על ידי הקבלן לפחות 30 ימים בטרם פקיעתה, היה ובשלב כלשהו תפקע הערבות, לא תשלם המועצה תשלומים כלשהם לקבלן עד להארכתה או חידושה של הערבות הבנקאית והקבלן יחשב כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית.

22. שונות

22.1. כל שינוי של הסכם זה, במפורש או במשתמע, לא יהיה לו תוקף אלא אם נערך בכתב ונחתם ע"י הצדדים.

22.2. כל ארכה, הימנעות מהפעלת זכות או אי שימוש בזכות כאמור לא תיחשב כויתור ו/או מניעות ו/או השתק מלדרוש ביצוע כל התחייבות ו/או לתבוע כל סעד או תרופה בגין הפרת כל התחייבות מהתחייבויות הצדדים לפי הסכם זה.

22.3. כל הודעה שתישלח מצד אחד למשנהו תישלח בדואר רשום לפי כתובות הצדדים במבוא להסכם זה ותיחשב כאילו נתקבלה ארבעה ימים לאחר מסירתה בבית הדואר. אין באמור כדי לגרוע מן הזכות למסירה אישית שאז תיחשב ההודעה כנתקבלה עם מסירתה.

23. העסקת עובדים וקבלני משנה

23.1. הקבלן מתחייב לשם אספקת השירותים להעסיק כוח אדם בהיקף ובעל כישורים, ניסיון כנדרש לשם אספקת השירותים ברמה הגבוהה ביותר במסמכי המכרז.

23.2. הקבלן לא יהיה רשאי להעסיק עובד זר כהגדרתו בחוק שירות התעסוקה, התשי"ט 1959, לצורך ביצוע הסכם זה, בין כעובד ובין כקבלן משנה.

23.3. בכל מקרה, הקבלן לבדו יהיה אחראי לכל תשלום מכל סוג ומין לו יהיה זכאי העובד או קבלן המשנה שישפק מטעמו עבורו או במקומו את השירותים למועצה.

23.4. העסיק הקבלן עובדים, הוא יהיה אחראי לקיום מלא ושלם של כל חוקי העבודה החלים על העובדים, לרבות ע"פ צווי ההרחבה ובכלל זה חוק שכר מינימום, התשמ"ז 1987.

23.5. המועצה זכאית בכל עת לקבל מהקבלן העתקים של תלושי שכר, וכל מידע, מסמכים ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדיו.

23.6. בנוסף לאמור, יהיה הקבלן אחראי לקיום שלם ומלא של צווי הרחבה להסכמים קיבוציים החלים על העובדים.

23.7. מוצהר כי הפרת הוראות חוקים וצווי הרחבה אלה, תחשב לכל דבר ועניין כהפרה יסודית של הסכם זה.

23.8. מוסכם על הצדדים כי היה וייקבע מסיבה כל שהיא כי למרות כוונת הצדדים כפי שבאה לידי ביטוי בהסכם זה – כי עובד של הקבלן סיפק את השירותים כעובד המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב, יהיה על הקבלן לשפות את המועצה, מיד עם דרישה על כל ההוצאות שיהיו למועצה בשל קביעה כאמור.

23.9. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, באם המועצה תחויב בתשלומים כלשהם כאמור בסעיף זה, רשאי תהיה המועצה לקזז סכומים אלו, מכל סכום שיגיע למועצה.

24. סודיות ויחוד ההתקשרות

24.1. הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, על כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצוע של חוזה זה.

24.2. הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה כנגד המועצה ו/או המועצה ו/או המפקח, בהתאם להוראות החוזה או בקשר אליו, ביחד עם צד שלישי כלשהו.

24.3. הוראות סעיף זה יחולו על כל מי שמועסק על ידי הקבלן או מטעמו בביצוע חוזה זה, ופעולתו תחייב את הקבלן לכל דבר ועניין כאילו נעשתה על ידי הקבלן עצמו.

25. הסבת החוזה

25.1. הקבלן אינו רשאי להסב ו/או לשעבד ו/או להעביר את החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או להסב או לשעבד או להמחות לאחר כל זכות לפי החוזה.

25.2. הקבלן אינו רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה, כולה או מקצתה, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק ממנה לאחר.

25.3. הקבלן מתחייב לקבל מראש הסכמה בכתב של המועצה להעסקתו של קבלן משנה והסכמתה תוכל להינתן בסייגים שהקבלן יתחייב במפורש למלאם. הסכמת המועצה למסירת כל חלק של העבודה לקבלן משנה או הפסקת עבודתו כאמור בסעיף זה להלן, לא תפטור את הקבלן ולא תגרע מאחריותו המלאה של הקבלן לבצוע העבודה לפי כל תנאי חוזה זה, כאילו נעשתה שבוצעה על ידי קבלן המשנה,

על ידי הקבלן עצמו. הקבלן מתחייב בזאת להפסיק את עבודת קבלן המשנה בביצוע כל חלק מהעבודה מיד לאחר שיידרש לכך בכתב על ידי המפקח והקבלן לא יהא רשאי לבוא בכל תביעה ו/או טענה כלפי המועצה ו/או המפקח כתוצאה מכל נזק או הוצאה שעמד בהם בקשר להפסקת עבודתו של קבלן המשנה על ידי המפקח.

25.4 הסכמת המועצה בהתאם לאמור לעיל, איננה מטילה חבות כלשהי על המועצה ו/או המפקח ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.

25.5 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לגבי כל עבודה עליה חל חוק לרישום או רישוי, מתחייב הקבלן לא למסור את ביצועה לקבלן משנה שאיננו רשום או מורשה בהתאם להוראות החוק.

26. ביצוע על ידי המועצה

26.1 כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצע, והוראות אשר קיבל מאת המפקח ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה המועצה רשאית לבצע, בעצמה או באמצעות אחרים.

26.2 המועצה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוצאות, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה.

26.3 המועצה לא תתחיל בביצוע ההתחייבות או ההוצאות האמורות לפני מתן התראה של 15 ימים לקבלן.

26.4 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות המועצה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

27. סילוק יד הקבלן ממתחם העבודות

27.1 המועצה תהיה רשאית לתפוס את מתחם העבודות ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את ביצוע העבודות בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, שבמתחם העבודות, או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למועצה מהקבלן לפי החוזה - בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

27.2 כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודות או שהפסיק את ביצוען, ולא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.

27.3 כשהמנהל סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מדי כדי להבטיח את השלמתן במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו והקבלן לא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמנהל, לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד שהוארך להשלמתו.

27.4. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נתנה תוצאות רצויות.

27.5. כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר בניגוד לאמור לעיל או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודות - בלי הסכמת המועצה.

27.6. כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק.

27.7. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

27.8. כשהקבלן הפר בהפרה יסודית, התחייבות מהתחייבויותיו לפי חוזה זה או שהתחייבות שנקבעה הינה יסודית ועומדת בבסיס ובעיקרן של התחייבויות הקבלן כלפי המועצה והיא הופרה.

27.9. הוצאות השלמת העבודות, כאמור בסעיף 27.1 לעיל, יהיו על חשבון הקבלן והוא ישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 15% (חמישה עשר אחוזים) מהן כתמורה להוצאות משרדיות.

27.10. תפיסת מתחם העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף 27.1 לעיל, אין בהם משום ביטול החוזה ע"י המועצה.

27.11. תפסה המועצה את מתחם העבודות בהתאם לסעיף 27.1 לעיל, יודיע המנהל בכתב תוך 60 יום על כך לקבלן ויצוין בהודעה את הערך המשוער של העבודות שבוצעו עד למועד תפיסת מתחם העבודות ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו במקום אותה שעה.

27.12. תפסה המועצה את מתחם העבודות כאמור בסעיף 27.1 לעיל, והיו בו ציוד או מתקנים רשאי המנהל בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק ממתחם העבודות את הציוד והמתקנים או כל חלק מהם ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 יום, רשאית המועצה על חשבון הקבלן, לסלק ממתחם העבודות לכל מקום שיראה בעיניה ולא תהיה אחראית לכל נזק או אובדן שיגרם להם.

27.13. הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותה של המועצה להשתמש בציוד ובמתקנים או למסרם כאמור בסעיף 27.1 לעיל.

27.14. נתפס מתחם העבודות, לא תהיה המועצה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף זה.

27.15. עלה אומדן שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה מבצע את החוזה בשלמותו (להלן: "אומדן שכר החוזה") על הסכום הכולל של התשלומים החלקיים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מתחם העבודות, על הוצאות השלמת העבודות ובדקו שיקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בסעיף 27.9 לעיל והפיצויים על נזקים שנגרמו למועצה מחמת כל דחייה בהשלמת העבודות ומחמת נזקים אחרים - תהיה המועצה חייבת בתשלום ההפרש שבין אומדן שכר החוזה לבין הסכום הכולל כאמור, ובלבד שהפרש זה לא יעלה על הסכום הכולל של ערך אותן עבודות שהקבלן ביצע עד למועד תפיסת מתחם

העבודות על ידי המועצה ושל ערך החומרים והציוד והמתקנים שנתפסו במקום שהמועצה השתמשה בהם או שנמסרו על ידה, הכל כפי שיקבע על ידי המנהל.

27.16. עלה הסכום הכולל של התשלומים החלקיים והאחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מתחם העבודות, על הוצאות השלמת העבודות ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בסעיף 27.9 לעיל, והפיצויים על נזקים שנגרמו למועצה מחמת כל דחייה בהשלמת העבודות ומחמת נזקים אחרים, על אומדן שכר החוזה, יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן שכר החוזה.

27.17. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המועצה לפי חוזה זה ולא לגרוע מהן.

28. שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות

28.1. הימנעות המועצה ו/או המפקח מלעשות שימוש בזכויות המוקנות להן על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל אין בה ולא תפורש בשום אופן כוויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויותיהן לפי חוזה זה.

28.2. הסכמה מצד המועצה ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

28.3. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי המועצה ו/או המפקח או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של המועצה ו/או המפקח ולא ישמשו לקבלן צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כוויתור מצדן על זכות מזכויותיהן.

29. שינוי החוזה

כל שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים והקבלן יהא מנע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

30. הפרות וסעדים

מוסכם בין הצדדים, כי כלל הסעיפים שעניינם התחייבויות הקבלן לבצע את העבודות בהתאם למפרטים המצורפים להסכם זה הינם תנאים עיקריים ויסודיים של חוזה זה והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את המועצה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 50,000 ₪, כשהם צמודים למדד, מהמדד הידוע ביום החתימה על הסכם זה ועד למדד שיהא בעת התשלום בפועל, וזאת מבלי לגרוע ו/או לפגוע מכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לרשות המזמינה על פי חוזה זה או על פי כל דין.

מבלי לגרוע מהאמור אי מילוי התחייבות של הקבלן במשך 7 ימים רצופים תחשב כהפרה יסודית של הסכם זה.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל הקבלן יישא בתשלום פיצוי מוסכם בגין כל הפרה כמפורט בנספח ה' וזאת בנוסף לפיצוי המוסכם הקבוע בסעיף זה בגין הפרה יסודית

31. ביצוע העבודות ואספקת השירותים נשוא החוזה בעת חירום

31.1. מובהר לקבלן והקבלן מתחייב לבצע את העבודות ולספק את השירותים נשוא הסכם זה ברציפות גם בשעות חירום, לרבות מלחמה, פיגוע אסון טבע וכל כיוצא ב.

31.2. הקבלן יפנה למשרד התמי"ת ויקבל את אישורו בכתב המאשר לו לרתק צוות עובדים וכלי עבודה בשעות חירום לטובת ביצוע העבודות ואספקת השירותים נשוא החוזה. הקבלן ימסור עותק מהאישור למועצה. על אף האמור לעיל, תהא המועצה רשאית, אך לא חייבת, לאפשר לקבלן בשעת חירום לספק את השירותים והעבודות עליהם התחייב באופן מצומצם ובלבד שהשירותים המצומצמים שישפק הקבלן לפי אישור המועצה יניחו את דעתה ויאפשרו תפקוד סביר וראוי

31.3. הסכמת המועצה לאפשר לקבלן לצמצם את היקף השירותים תהיה אך ורק בכתב ותפרט את היקף השירותים שעל הקבלן לספק בשעת החירום. כל עוד לא ניתן לקבלן אישור בכתב כאמור יהיה הקבלן חייב לספק את מלוא השירותים והעבודות עליהם התחייב. לא תשמע טענה על מתן הסכמת המועצה בעל פה. מובהר כי המועצה רשאית בכל שלב לחזור בה מהסכמתה לאספקת שירותים ולביצוע עבודות בהיקף מצומצם.

31.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מובהר כי הסכמת המועצה לאספקת שירותים בהיקף מצומצם בעת חירום תתבטל אוטומטית, ככול שלא בוטלה קודם ע"י המועצה, מיד עם סיום שעת החירום. והקבלן יהיה חייב לחזור באופן מיידי לעבודה מלאה ולספק את השירותים ולבצע את העבודות במלוא היקפן. כמו כן יהיה הקבלן חייב לספק באופן מיידי שירותים ולבצע עבודות בהיקפים עודפים עד להשלמת כל החוסרים שנוצרו בשל מצב החירום לשביעות רצון המועצה.

31.5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריות המוטלת על הקבלן לביצוע כלל התחייבויותיו בחוזה זה ולפי כל דין

32. מיצוי ההתקשרות

מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי המועצה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

33. סמכות שיפוט

סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסמכים, בבאר שבע בלבד.

34. הודעות

הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים במבוא לחוזה. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

ה ק ב ל ן

המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר כי חוזה זה חתום על ידי _____ ו _____ בשם _____ וכי הם מוסמכים לחתום על חוזה זה בשם הקבלן, ההחלטה להתקשר בחוזה זה התקבלה כדין, כי תוכן חוזה זה מחייב את הקבלן.

עו"ד,

חותמת

נספח א'

במסמך זה אין לשנות, למחוק או להוסיף מלל כלשהו

תאריך		אישור עריכת הביטוח	
הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בכפוף לתנאי הפוליסות המקוריות וסייגיהן, עד כמה שלא שונו באישור זה, ובלבד שאין בשינויים אלו כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.			
מקבל האישור	מעמדו	המבוטח / בעל הפוליסה	מעמדו
שם: _____ המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב כתובת: _____ יש להשלים	משכיר ☐ חברת ניהול ☐ בעל מקרקעין ☐ שוכר ☐ מזמין שירותים/עבודות ☒ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____ ☐	שם: _____ יש להשלים כתובת: _____	שוכר ☐ משכיר ☐ חברת ניהול ☐ בעל מקרקעין ☐ שוכר ☐ מזמין שירותים ☒ עבודות ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____ ☐
תיאור השירותים נשוא אישור הביטוח שירותי אחזקת שטחי גינון לרבות גיזום עצים, הדברה וכן שירותים נלווים			
בקשר ל- ☐ הסכם ☒ מכרז ☐ הזמנת עבודה מס' _____ מיום _____			
פירוט נוסף: _____			
הכיסויים			
סוג	מספר פוליסה	גבול האחריות / סכום ביטוח	תקופת הביטוח
1. רכוש ☐ רכוש ☐ א. ☐ תוצאתי		סכום ביטוח \$ _____ ☒ נה ☐ \$	סעיפים מיוחדים לטובת מקבל האישור ☐ מבטח נוסף ☐ מוטב לתגמולי ביטוח ☐ סעיף שיעבוד ☒ ויתור על תחלוף
2. צד ג'		4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח	☐ מבטח נוסף ☒ הרחב שיפוי ☒ אחריות צולבת
3. מעבידים		20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ולתקופה	☐ מבטח נוסף ☒ הרחב שיפוי ☐ אחריות צולבת
ביטול חריג אחריות מקצועית לעניין נזקי גוף		בגבול חבות אחריות כלפי ג'	☐ מבטח נוסף ☒ הרחב שיפוי ☒ אחריות צולבת
5. אחריות מקצועית		2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת	☐ מבטח נוסף ☒ הרחב שיפוי ת.רטר: _____

☐ אחריות צולבת		הביטוח			
☐ מבוטח נוסף ☒ הרחב שיפוי ☒ אחריות צולבת	לחץ להשלמת טקסט ת.רטר:	2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח	לחץ להשלמת טקסט	אחריות המוצר/ביטול חריג חבות המוצר	6.
☐ מבוטח נוסף ☐ מוטב לתגמולי ביטוח ☐ הרחב שיפוי ☐ אחריות צולבת ☐ ויתור על תחלוף	לחץ להשלמת טקסט ת.רטר:	לחץ להשלמת טקסט	לחץ להשלמת טקסט	אחר - לחץ כאן	7.
• הפוליסה לא תבוטל ולא יחול בה שינוי לרעה בטרם משלוח הודעה מראש בת <u>30 יום</u> בכתב ובדואר רשום למקבל האישור.					
• ביחס לפעילות נשוא אישור זה, הפוליסה ראשונית וקודמת לכל פוליסה אחרת של מקבל האישור ומבטחיו <u>ולא יחול</u> סעיף השתתפות / כפל ביטוח.					
חתימת האישור:					
המבטח					

נספח ב'

ערבות ביצוע חוזה

בנק :
סניף :
כתובת הסניף :
תאריך :

לכבוד

המועצה המקומית התעשייתית נאות חובב

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום, עד לסכום כולל של 10% מגובה ההצעה הזוכה לשנה (להלן: "**סכום הערבות**"), שתדרשו מאת _____ (להלן: "**הנערב**"), בקשר למכרז מספר **07/2019** סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי, או ע"י מוסד ממשלתי אחר (להלן: "**המדד**"), בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא המדד בגין חודש פברואר 2019 הידוע ביום 15.03.19.

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה הקודם לקבלת התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.

"הפרשי ההצמדה" לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן :

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה, הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

2. ערבותנו זו הינה מוחלטת ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם את סכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שיהיה עליכם לבסס או להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מ-7 ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו אנו נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה למדד.

4. ערבות זו תישאר בתוקפה למשך 12 חודשים ממועד הוצאתה, ועד בכלל. כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

5. אנו נותנים בזאת הסכמתנו הבלתי חוזרת לכך שמועצה מקומית תעשייתית נאות חובב, תוכל לפי שיקול דעתה המוחלט, לפנות אל הבנק ולדרוש את הארכת תוקף הערבות מעת לעת ואנו מעניקים אף הסכמתנו לכך שהבנק יאריך את תוקף הערבות, ככל שיידרש על ידו.

בכבוד רב,

בנק

טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש להטביע עליו חותמת אישית וחתימת הסניף.

1. מבלי לגרוע מהחריגה הקבועה בקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות הקבלן קיימת (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך 3 שנים נוספות לאחר תום תקופת ההסכם), את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **כנספת א'**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: **"ביטוחי הקבלן"** ו"**אישור עריכת הביטוח**", לפי העניין), אצל חברת ביטוח מורשית כדי בישראל.

2. ללא צורך בכל דרישה מצד המועצה, על הקבלן להמציא לידי המועצה, לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי מבטח הקבלן. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על הקבלן להמציא לידי המועצה אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל. בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע לאישור עריכת הביטוח, כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.

3. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הקבלן הינם בבחינת דרישה מזערית, המוטלת על הקבלן, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הקבלן לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את הקבלן ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולקבלן לא תהיה כל טענה כלפי המועצה או מי מטעם המועצה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

4. למועצה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח, שיומצא על ידי הקבלן כאמור לעיל, ועל הקבלן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי הקבלן להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

5. מוצהר ומוסכם כי זכויות המועצה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל, אינן מטילות על המועצה או על מי מטעם המועצה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי הקבלן, טיבם, היקפם, ותוקפם, ואין לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.

6. הקבלן פוטר את המועצה ואת הבאים מטעם המועצה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו (לרבות כלי רכב וכלי צמ"ח), המובא על ידי הקבלן או מי מטעם הקבלן לחצרי המועצה ו/או המשמש לצורך מתן השירותים, ולא תהיה לקבלן כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בודון.

7. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים: ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד, ביטוח "מקיף" לכלי הרכב וביטוח במתכונת "כל הסיכונים" לעניין ציוד מכני הנדסי.

8. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות, שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט ביטוח אחריות צד שלישי) המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף 6 לעיל יחול, כאילו נערכו הביטוחים האמורים במלואם.

9. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שייערך על ידי הקבלן, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי המועצה וכלפי הבאים מטעם המועצה; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בודון.

10. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם הקבלן, על הקבלן לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים על פי הסכם זה.

11. מובהר בזאת, כי על הקבלן מוטלת האחריות כלפי המועצה ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.

12. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי נמצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת המועצה מאת הקבלן בכתב, להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור.

13. בקשת המועצה מאת הקבלן בכתב, להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור.

שיעור פיצוי מוסכם בתמורה החודשית בהתאם לליקוי בעבודה

מס' סד'	הנושא / הליקוי פיצוי מוסכם ליחידה לכל מקרה	סכום ש"ח	מס' סד'	הנושא / הליקוי פיצוי מוסכם ליחידה לכל מקרה	סכום ש"ח
1	אי ביצוע ניקיון בשטח הגן	500	14	אי העסקת מנהל עבודה/מנהל מערכות מים לכל יום	500
2	אי החלפת שקית באשפתון	100	15	אי החלפת מכונה לא תקינה במועד שנקבע	500
3	אי פינוי גזם ופסולת לנקודה שנקבעה	500	16	אי ביצוע עבודות עלפי מפרט דרישות	500
			17	אי השלמת העבודות בהתאם לתוכנית עבודה לכל יום לכל מכונה	500
5	העסקת עובד ללא בגדי עבודה	500	18	אי הפעלת מכסחת דשא אוספת לכל יום לכל מכונה	2000
6	אי העסקת עובדים בכמות נדרשת על פי ההסכם	710	19	אי החלפת רכב שאינו מתאים להגדרתו	500
7	העסקת עובד בניגוד להוראות המנהל	500	20	הפרת קלה של הוראה ו/או התחייבות נשוא החוזה שאיננה מוגדרת בטבלה זו	עד 1,000
8	אי העסקת עובדים בכמות מינימאלית שנקבעה לדונם לעובד	500	21	הפרת חמורה של הוראה ו/או התחייבות נשוא החוזה שאיננה מוגדרת בטבלה זו.	עד 3,000
			22	ביצוע העבודה שלא לשביעות רצון המנהל	500
10	אי ביצוע הוראות המפקח	500	23	אי טיפול במערכת השקיה לאחר דרישה	500
11	אי ביצוע ניקיון יומי עד השעה 10	250	24	עבודה עם מפוח במקום שייאסר על כך	300
12	אי בטיפול בדומם	500			
12	אי נעילת ארגז ראש מערכת	400			

חתימת המציע

הנתונים שבידי המועצה יהיו נתונים חלוטים ולקבלן לא תהיה כל טענה או ערעור על הנתונים שבידי המועצה.

ולראיה באנו על החתום היום _____

_____ הקבלן

נספח ו' התחייבות לשמירת סודיות מידע

תאריך: _____

לכבוד
המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב

הנדון: התחייבות לשמירת סודיות מידע

הואיל ואנו נבצע את העבודה נשוא החוזה (מסמך 10) (להלן: "העבודות") במסגרת הסכם בינינו לבינכם, אנו מתחייבים כלפיכם בתקופת ביצוע העבודה ולאחריה כדלקמן:

1. כל מידע מכל מין וסוג שהוא אשר יימסר לידי ידי המועצה או לפי הוראותיה בכל הקשור והכרוך בעבודות שתימסרנה לי במסגרת ההסכם שבנדון, ישמר על ידי בסודיות מוחלטת ולא יעשה בו כל שימוש אלא אך ורק לצורך ביצוע העבודה בעניין זה.
2. המידע האמור לעיל, לא יועבר על ידי, לכל גורם אחר, אלא בהסכמתה המוקדמת והמפורשת מראש ובכתב של המועצה.
3. המידע האמור לא יימסר כולו או מקצתו לעובד שלי או לגורם/ים הקשור/ים עמי מבלי שאלה יהיו מחויבים על פי הסכם סודיות זה ויחתמו עליו.
4. לשמור בסודיות מוחלטת כל מידע, תכנית, חומר, מסמך עיוני או אחר שנמסר לי בכתב או בעל פה בכל דרך שהיא.
5. לא להעתיק ו/או לא להרשות לאחרים להעתיק כל מידע, ובכלל זה, כל העתקה לרבות צילום, תדפיס או כל צורת העתקה אחרת וכן לשמור בהקפדה ולנקוט בכל אמצעי זהירות הנדרשים לשם מניעת אובדנו או הגעתו לידי אחר של כל חומר או מידע כאמור, ולהחזיר כל חומר וכל מידע שנמסר לידי על העתקין, לידי המועצה, וזאת מיד עם דרישתן.
6. לא לעשות כל שימוש במידע בין בעצמי ובין באמצעות אחרים ולא להעביר או למסור מידע זה לצד ג' לכל מטרה שהיא.
7. להביא תוכנו של כתב התחייבות זה לידיעת כל אחד מעובדי, וכאמור אהיה אחראי כלפי המועצה לכל מטרה שהיא.
8. לפצות את המועצה מיד עם דרישתה הראשונה בגין כל הנזקים ו/או ההוצאות שיגרמו לה כתוצאה מהפרת ההתחייבות דלעיל, וזאת מבלי לפגוע בכל תרופות ו/או זכויות ו/או סעדים להם היא זכאית על פי ההסכם.
9. אנו מתחייבים לשמור בסודיות כל מידע עסקי, תפעולי, מנהלי או אחר שיגיע אלינו, אגב, בקשר או במהלך ביצוע העבודות תוך הקפדה על הוראות חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א – 1981 ו/או כל דין.
10. "מידע" לעניין התחייבות זו משמעו - לרבות: תכניות, שרטוטים, מפרטים, תכניות מחשב, שיטות עבודה, רשימות שמיות, מידע מקצועי או אישי וכל המסמכים האגורים ברשתות המחשבים והתקשורת שלכם.
11. אנו מתחייבים לנקוט באמצעי הזהירות הננקטים על-ידינו לגבי המידע הסודי שלנו, וזאת למניעת אובדן המידע או הגעתו לאחר.
- א. מידע שהיה חלק מנחלת הכלל לפני גילוינו לנו או הפך לחלק מנחלת הכלל לאחר גילוינו לנו שלא עקב הפרת התחייבות זו;
- ב. מידע אשר נוכל להוכיח שהיה ידוע לנו לפני שנמסר לנו;
- ג. מידע אשר קבלנו מצד שלישי אשר, למיטב ידיעתנו, אינו חב לכם חובת סודיות.
- ד. מידע אשר גילוינו נדרש על-פי הוראות כל דין.

בכבוד רב,

_____ באמצעות: _____

_____ חתימה: _____

נספח ז'

הצהרת קבלן בדבר שמירה על מאגרי מידע

לכבוד
המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב

הצהרת קבלן בדבר שמירה על מאגרי מידע

1. אנו מצהירים כי הובאו לידיעתנו הוראות חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א – 1981 (להלן: "החוק") ואנו מתחייבים לפעול במידע המועבר אלינו במסגרת ביצוע העבודות או השירותים בהתאם להוראות החוק.
2. אנו מתחייבים כי לא יתבצע שימוש במידע שיועבר לרשותנו במסגרת העבודות נשוא חוזה ההתקשרות (מסמך 10) שלא למטרה לשמה נתקבל המידע.
3. אנו מתחייבים להדריך את עובדינו להם תהיה גישה למידע בדיני הגנת הפרטיות.
4. אנו מתחייבים לאפשר בקרה מתמדת בזמנים כפי שיראה לנכון למועצה על נהלי האבטחה ואופן ביצוע הוראות החוק על ידינו ולמסור כל מידע או פירוט שיידרש מאתנו על ידי המועצה בעניינים שפורטו לעיל.
5. אנו מתחייבים להשיב למועצה כל מידע שהגיע לרשותנו בקשר עם ביצוע העבודות נשוא מכרז זה לרבות כל מדיה ו/או אמצעי אחסון שנמסר לנו לידי המועצה, כמו כן אנו מתחייבים למחוק כל מידע שיישאר ברשותנו עם סיום העבודות.
6. אנו מתחייבים לפעול על פי דרישות תקנות הגנת הפרטיות (תנאי החזקת מידע ושמירתו וסדרי העברת מידע בין גופים ציבוריים), התשמ"ו - 1986 ולפעול על פי הנדרש ממנהל המאגר לרבות סעי' 3 ו- 14.
7. אנו מצהירים כי איננו נמצאים במצב של ניגוד עניינים ו/או אין לנו כל עניין במידע המועבר לנו לצורך ביצוע העבודות מעבר לביצוע העבודות על פי תנאי המכרז.

_____ חתימת הקבלן:

_____ תאריך:

נספח ח' הוראות וכללי בטיחות

הקבלן מתחייב כלפי המזמין לבצע בצורה קפדנית את כל דרישות הביטחות המפורטות להלן:

כללי

נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מתנאי כל חוזה או הזמנה בין מועצת נאות-חובב לבין הקבלן נותן השירות.

הקבלן וכל מי שפועל מטעמו יבצע את העבודות תוך הקפדה מלאה על כללי הבטיחות בעבודה בהתאם להוראות כל דין שבתוקף והוא יישא באחריות מלאה לכל הפרה שלהם.

הקבלן מודע ומאשר כי דרישות הבטיחות המפורטות בנספח זה אינן גורעות מחובו לנקוט בנוסף בכל אמצעי בטיחות או פעולת בטיחות הנגזרת מהוראת כל דין, כללי מקצוע ובטיחות החלים על העבודות וביצוען ומכוח ניסיונו ומומחיותו בניהול עבודות כגון אלו, גם אם אינם מפורטים בנספח זה או בחוזה ההתקשרות.

באחריות הקבלן להדריך את עובדיו לנהוג לפי דרישות הבטיחות וכללי הבטיחות בעבודה בהתאם להוראות כל דין, כללי המקצוע ונהלי הבטיחות המפורטים בנספח זה.

הקבלן יפקח על עובדיו, קבלניו וכל מי מטעמו ויוודא את מילוי ההוראות ודרישות הבטיחות על פי ההוראות כל דין, כללי המקצוע ונהלי הבטיחות המפורטים בנספח זה.

1. הקבלן ימנה מנהל עבודה שיהיה אחראי לצוות עובדיו. תפקידו של מנהל העבודה יהיה לטפל בכל הקשור לבטיחות וגהות עובדי הקבלן, או עובדי כל קבלן משנה מטעמו, באתר העבודה.

2. הקבלן יעסיק עובד בגיר אשר מלאו לפחות 18 שנים.

3. הקבלן מתחייב לספק לעובדיו על חשבונם, מסכת מילוט בעלת כושר סינון ABEKP3

4. הקבלן ומנהל העבודה ינהגו עפ"י כל כללי הבטיחות המעוגנים בהוראות כל דין, חוקים תקנות וכללי הבטיחות בעבודה הידועים והנהוגים בישראל, לרבות מבלי לגרוע מכלליות האמור, חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד - 1954; פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש" - ל 1970 ותקנותיה (כגון: תקנות העגורנאים מפעילי מכונות הרמה אחרות, התשנ"ג 1992; תקנות ציוד מגן אישי; תקנות עבודה בגובה, התשס"ז 2007; תקנות עבודה על גגות שבירים או תלולים; תקנות עבודה במקום מוקף; תקנות עבודה ברעש ועוד;

5. מנהל העבודה מטעם הקבלן יפקח על עובדי הקבלן ויוודא את ביצוע הנהלים והוראות הבטיחות. בנוסף יהיה מנהל העבודה אחראי לתיקון ליקויים ושיפורים בכל הקשור לבטיחות וגהות עובדי הקבלן.

6. הקבלן יהיה אחראי לספק את כל ציוד הבטיחות והגהות לעובדיו כפי שיידרש לשם ביצוע העבודה, או כפי שנדרש עפ"י כל דין. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יספק הקבלן לעובדיו - אביזרי בטיחות, אפודים זוהרים, כלי בטיחות, ציוד מגן, ביגוד, נעליים, כפפות מגן, משקפי מגן, כובעי מגן, אוזניות מגן, וכל ציוד אחר הדרוש ו/או שיומלץ ע"י

מנהל העבודה לשם שמירה על בטיחות עובדי הקבלן בעבודה.

7. הקבלן ידאג לבדיקה ע"י בודק מוסמך וקבלת אישורים במועדים הקבועים בחוק עבור כל הציוד שבשימוש, לרבות, עמידה בתקנות וחוקי משרד התחבורה במדינת ישראל.

8. הקבלן יספק ציוד עזרה ראשונה לעובדיו.

9. לא יתיר ולא יאפשר הקבלן כל עבודה בגובה לעובדיו, אלא אם יפעלו עפ"י הדרישות בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז 2007.

10. נהיגה באתר העבודה ובסביבתו הסמוכה, כולל הפעלת ציוד הנדסי מכני כבד, מלגזות או כל ציוד אחר ייעשו עפ"י חוקי התעבורה שבתוקף במדינת ישראל. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידאג הקבלן לכך כי הפעלת הציוד הנ"ל תעשה בעזרת כוח אדם נלווה, כגון: מכוני רכב כבד לאחר וכד', וכל זאת ע"י אנשים שהוסמכו והוכשרו לכך ונושאים עימם רישיונות הסמכה תקפים בהתאם.

11. הקבלן יוודא אחסון חומרים דליקים או מסוכנים מכל הסוגים עפ"י הנהלים המחייבים באתר העבודה, כולל סימונם והפרדתם עפ"י סוגיהם וקבוצות סיכון. כמו כן ידאג הקבלן להצבת ציוד כיבוי אש באתר העבודה בכלל, ובקרבת חומרים דליקים או מסוכנים בפרט.

12. הקבלן יספק לפי הצורך ציוד כיבוי אש כנדרש עפ"י הדין והוראות מכבי האש, לרבות מטפים שיהיו באתר העבודה ויוודא את תקינותם, כולל בדיקה תקופתית ושנתית.

13. הקבלן ידאג להדרכה מוסמכת של עובדיו בנושא הבטיחות בעבודה ובשימוש בציוד מגן אישי ובציוד כיבוי אש כאמור בסעיף 11 לעיל וטיפול בהם. כמו כן, יחתים הקבלן את עובדיו על כך שהם קבלו והבינו את הנאמר בהדרכה, וכן את החובה המוטלת עליהם להשתמש בציוד מגן אישי.

14. הקבלן יכין לעובדיו באתר העבודה שטח מנוחה, רווחה, שירותים, מתקני מי שתייה ורחצה ומתקנים נוספים, כפי שנדרש בכל דין ו/או בתנאי הבטיחות והגהות לעובדים ו/או על פי הסכם ההתקשרות עימו, וכן ידאג לאחזקתם התקינה של המתקנים הנ"ל.

15. באחריות הקבלן לספק לעובדיו ציוד וכלים חשמליים תקינים ובדוקים. ציוד וכלים חשמליים ניידים חייבים להיות עם בידוד כפול ומגנים מתאימים. העובדים המשתמשים בכלים המופעלים בחשמל יקבלו הכשרה מתאימה ע"י הקבלן או מי מטעמו.

16. הקבלן יסלק כל מפגע בטיחותי מיד עם גילויו, או עם קבלת הוראה מאת מנהל העבודה שלו או מכל אדם המוסמך לכך מטעם המזמין.

17. הקבלן ידווח על כל אירוע מסוכן, תאונה, או כמעט תאונה, באופן מידי למפקח מטעם המזמין, ויפעל לשם מתן הנחיות בטיפול, תדריך, המשך או עצירת העבודה וכו'. הקבלן יעביר מידית למזמין דו"ח בדיקת תאונה.

18. הקבלן יוודא את תקינות כלי העבודה, האביזרים והציוד הנלווה אשר משמשים את עובדיו, וידאג להחלפתו של הציוד הפסול או לתיקונו לפי הצורך.

19. אחריות לביצוע בדיקות רפואיות לעובדים, במידת הצורך, או בכל הקשור לרפואה תעסוקתית תחול על הקבלן בלבד.
20. עבודות בשעות הלילה או בתנאי מזג אויר קשים או התחברות למתקנים פעילים, לא יבוצעו ללא תיאום מוקדם וקבלת אישור מאת המפקח מטעם המזמין, כאשר במהלך ביצוע העבודות נדרשת נוכחותו השוטפת של מנהל העבודה.
21. הקבלן אחראי למתן הדרכה יומית ותקופתית לעובדיו בנושאי בטיחות וגהות הקשורים לאתר העבודה וסביבתו, כולל סיכונים נלווים הקיימים באתר העבודה.
22. למזמין הזכות להפסיק את עבודת הקבלן בכל מקרה של אי מילוי הוראה מהוראות נספח זה ו/או מהוראות המפקח או מהוראות המזמין. לקבלן לא תהיה כל טענה או תביעה כנגד המזמין במקרה של הפסקת עבודה כאמור.
23. מובהר בזאת כי שום דרישה בתחום הבטיחות והגהות / ו או הנחיה כאמור בנספח זה ו/או שתינתן מפעם לפעם לקבלן על ידי המזמין או מי מטעמו, לא תטיל אחריות כלשהי על המזמין ולא תפטור את הקבלן מאחריותו ע"פ החוזה ו/או על פי כל דין לבטיחות עובדיו באתר העבודה, אלא תוסיף על כל חובה המוטלת עליו על פי דין ו/או נוהג בטיחות.
24. מבצע הבניה יכיר היטב ויפעל בהתאם לתקנות ונהלי הבטיחות בנושאים הבאים :
 - חוק אירגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים) התשנ"ט - 1999
 - תקנות הבטיחות (עבודה בגובה), התשס"ז - 2007
 - תקנות הבטיחות (גיהות תעסוקתית ובריאות העובדים ברעש), התשמ"ד - 1984
 - תקנות הבטיחות בעבודה (גיהות תעסוקתית ובריאות הציבור והעובדים באבק מזיק) התשמ"ד - 1984
 - תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מיגון אישי) התשנ"ז - 1997
 - תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה) התשמ"ח - 1998
 - כללי בטיחות בעבודה בחלל מוקף
 - בטיחות אש
 - תנועת כלי רכב וכלי צמ"ה בשטח העבודה

אני _____ הח"מ מס' ת.ז. _____, מאשר בזה כי הובאו לידיעת הקבלן כל ההנחיות וההוראות המפורטות לעיל ומתחייב למלא אחר כל דרישות והוראות כל דין בנושאי הבטיחות והגהות, בכל הקשור לביצוע העבודות.

_____	_____	_____
תאריך	חותמת החברה	חתימת הקבלן