

מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב

**מכרז מסגרת
מספר 6/2023**

**לביצוע עבודות פיתוח תשתיות ברחבי המועצה
המקומית תעשייתית נאות חובב**

מרץ 2023

המועצה המקומית התעשייתית
נאות חובב
טל': 08-6543156

תוכן חוברת המכרז

הזמנה ותנאי המכרז.	<u>מסמך 1</u>
אישור מורשה חתימה.	<u>מסמך 2</u>
פרטי המציע.	<u>מסמך 3</u>
פרטי ניסיון קודם.	<u>מסמך 4א</u>
נוסח המלצה מומלץ.	<u>מסמך 4ב</u>
תצהיר בדבר שמירת זכויות עובדים.	<u>מסמך 5</u>
הצהרת מנכ"ל המציע בדבר תשלום זכויות עובדים ואישור רו"ח על הצהרת המציע.	<u>מסמך 6</u>
תצהיר לפי חוק עובדים זרים.	<u>מסמך 6א'</u>
אישור רו"ח.	<u>מסמך 6ג'</u>
הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה.	<u>מסמך 6ד'</u>
תצהיר בדבר אי תיאום מכרז.	<u>מסמך 6ה'</u>
נוסח ערבות השתתפות.	<u>מסמך 7</u>
הצהרת המציע.	<u>מסמך 8</u>
טופס הצעת המציע.	<u>מסמך 9</u>
נוסח חוזה ההתקשרות בין המועצה ובין הזוכה, על נספחים, כמפורט להלן: נספח א' מפרט טכני	<u>מסמך 10</u>
נספח ב' ביצוע עבודות דחופות	
נספח ג' טבלת קנסות	
נספח ד' נספח ביטוח ואישורי קיום ביטוחים.	
נספח ה' אישור מסירה	
נספח ו' נספח בדק	
נספח ז' הצהרה על חיסול תביעות נוסח ערבות ביצוע ו/או טיב.	
נספח ח'1 קבלני משנה	
נספח ח'2 צוות עבודה לכל פרויקט	
נספח ט' ערבות ביצוע חוזה	
נספח י' בטיחות בעבודה	
נספח יא' הסכם / היתר לפינוי פסולת בניה.	
נספח יב' התחייבות לשמירת סודיות מידע.	
נספח יג' הצהרת קבלן בדבר שמירה על מאגרי מידע.	
נספח יד' אישור לייצוג המועצה בתביעות ונשיאה בתשלום.	
נספח טו' טבלת פיצויים ליקויי בטיחות	
נספח טז' אישור נלווה לחשבון חלקי	
נספח יז' אישור סיום התארגנות קבלן	
נספח יח' דף הסבר לעבודות חריגות	

המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב

מכרז פומבי מספר 6/2023

לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות ברחבי המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב

1. המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב (להלן: "המועצה"), מזמינה בזאת קבלת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות ברחבי המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב.
2. את חוברת המכרז ניתן לרכוש דרך מזכירת הגזברית (טלפון 08-6543161) בהעברה בנקאית **החל מיום 03.04.2023 בין השעות 09:00-14:00** תמורת סך של **5,000 ₪** (אשר לא יוחזרו). ניתן לעיין בחוברת המכרז ללא תשלום (וללא זכות לצלמה), לפני רכישתה, באתר המועצה.
3. **סיור מציעים חובה:** יתקיים ביום **03.04.2023** בשעה **13:30**.
4. מקום המפגש: במשרדי המועצה, ההשתתפות בסיור המציעים **חובה**.
5. המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום **08.05.2023** בשעה **14:00** בדיוק. **לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה**. את ההצעות יש להגיש במסירה ידנית בלבד (לא בדואר ו/או בכל דרך אחרת) במשרדי המועצה.
6. **ערבות השתתפות:** על המציע לצרף ערבות בנקאית בסך של **30,000 ₪** (שלושים אלף שקלים), בנוסח ובתנאים המצורפים כמסמך 7 למסמכי המכרז.
7. **על המציע** לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז.
8. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה כל שהיא.
9. האמור במודעה זו אינו ממצה את תנאי המכרז המופיעים במלואם במסמכי המכרז. בכל מקרה, יגבר האמור במסמכי המכרז.
10. **לברורים לפנות ל: שני מרלי טל: 08-6543156**

לוח הזמנים של המכרז

<u>הפעולה</u>	<u>המועד</u>	<u>הערות</u>
מכירת מסמכי המכרז	החל מיום 03.04.2023	עלות 5,000 ₪
סיור מציעים חובה	ביום 03.04.2023 בשעה 13:30	במשרדי המועצה
מועד אחרון לשאלות הבהרה	עד ליום 20.04.2023 בשעה 14:00	למייל MIHRAZIM@NEHO.ORG.IL על גבי קובץ WORD בלבד
מועד אחרון להגשת הצעות	עד ליום 08.05.2023 בשעה 14:00	ההצעות יוגשו במסירה ידנית בלבד לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה
פתיחת מעטפות	ביום 08.05.2023 בשעה 14:30	
ראיונות מציעים	ביום 11.05.2023	

מסמך 1 – הזמנה ותנאי המכרז

המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב (להלן: "המועצה" או "המזמין"), מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות ברחבי המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב בהתאם למסמכי ולהוראות המכרז וההסכם על נספחיו (להלן: "העבודות"), הכל לפי התנאים המפורטים להלן במכרז זה (להלן: "המכרז").

המכרז הינו מכרז מסגרת לביצוע עבודות לפיתוח ותשתיות ברחבי המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב, כגון כבישים, מים, ביוב, ניקוז, עבודות עפר, אספלט, עבודות חשמל מתח גבוה ומתח נמוך, גידור וכו', שיבוצו מעת לעת על פי דרישת המועצה והתקציבים העומדים לרשותה, בהתאם לצרכי המועצה.

חוזה זה יהא בתוקף עד ליום 31.12.23 עם אופציה להארכת החוזה בעוד 4 תקופות של 12 חודשים כ"א.

הצעת המציע תתבסס על אחוזי הנחה ממחירוני דקל וממחירון משה"בש.

שיעור ההנחה המינימלי להצעת המחיר לשני המחירונים הינו 10% הנחה ושיעור ההנחה המקסימלי יעמוד על 30% הנחה ממחירון ללא תוספת כלשהי ומכל סוג שהוא ובכלל זה בגין היקף עבודה, מבנה מאוכלס, אזור, עבודות ערב/לילה, הוצאות מימון, קבלן משנה וראשי וכד'.
המועצה תגדיר בכל הזמנת עבודה שתופק בהתאם למכרז זה את שיטת התמחור בהתאם למחירון דקל ו/או משה"בש בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט והמציע הזוכה יהא מחויב להצעותיו בהתאם למחירון שנבחר על ידי המועצה.

הצעה שתחרוג מהוראות המכרז לעניין אחוזי ההנחה המינימליים/מקסימליים ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול את הצעת המחיר או לתקנה (בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי) כך שלא תעלה על אחוזי ההנחה המקסימליים או תפחת מאחוזי ההנחה המינימליים- ההצעה המתוקנת תחייב את המציע.

התמורה הכוללת בעבור העבודות בהתאם למפרטים ולנספחים המצ"ב למסמכי המכרז כוללת את כל העלויות וההוצאות לרבות התייקרויות, חומרים, ימי עבודה, כלי עבודה, כח אדם, שירותי מזכירות, מנהלה, השתתפות בישיבות ככל הנדרש ובהתאם לצרכי ודרישות המועצה, נסיעות וביטול זמן, אגרות ותשלומים למוסדות, רשויות ובעלי תשתיות, איסוף נתונים, צילומים, ישיבות ודיונים, היתרי חפירה, בטיחות, ככל שידרשו. כלל הסדרי הבטיחות הנדרשים יחולו על הקבלן. כמו כן, התמורה כוללת הסדרי תנועה זמניים וקבועים (כולל עלויות עבור ביצוע תיאום, ביצוע תכנון, ועלות ביצוע העבודה בפועל).

המועצה עתידה לעבוד עם מערכת לניהול הפרויקטים המבוצעים על ידיה כגון רמדור/אקספוננט. על הקבלן / הקבלנים הזוכים במכרז להגיש את דיווח החשבונות, יומני העבודה, מסמכי בקרת האיכות, והבטיחות במערכת איתה המועצה תעבוד. לשם כך על הקבלן לרכוש רישוי ישירות מאותה חברה.

על משתתפי המכרז להביא הוצאה זו בחשבון הצעתם ולתמחר אותה, זאת למשך כל תקופת הביצוע של העבודות, ולא תישמע כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה עקב כך.

יובהר כי, התמורה בהתאם להצעת המציע, תהווה את התמורה המלאה בגין כל העבודות.

העבודות נשוא מכרז זה תבוצענה בהתאם לכתבי הכמויות, לתכניות ולמפרטים הטכניים, המהווים חלק בלתי נפרד מההתקשרות (בין אם צורפו ובין אם לאו), בהתאם להנחיות המפקחים מטעם המועצה ולפי הוראות מסמכי המכרז והחוזה המצורפות כחלק בלתי נפרד ממסמכים אלה, ועל הזוכה במכרז יהיה לספק את החומרים, כח האדם, היועצים, כלי הרכב, חומרי הגלם, התוכנות והציוד הדרושים לביצוע העבודות בכללותן כחלק בלתי נפרד מהצעתו.

1. הוראות כלליות

1.1. התמורה הכוללת בעבור העבודות בהתאם למפרטים ולנספחים המצ"ב למסמכי

המכרז כוללת את כל העלויות וההוצאות לרבות שירותי מזכירות, מנהלה, השתתפות בישיבות ככל הנדרש ובהתאם לצרכי ודרישות המועצה, נסיעות וביטול זמן, אגרות ותשלומים למוסדות, איסוף נתונים, צילומים, ישיבות ודיונים ככל שידרשו. התמורה הכוללת תהווה את התמורה המלאה בגין כל העבודות.

1.2. העבודות נשוא מכרז זה תבוצענה בהתאם לתכניות, והמפרטים הטכניים המהווים

חלק בלתי נפרד מההתקשרות (בין אם צורפו ובין אם לאו), בהתאם להנחיות המפקחים מטעם המועצה ולפי הוראות מסמכי המכרז והחוזה המצורפות כחלק בלתי נפרד ממסמכים אלה, ועל הזוכה במכרז יהיה לספק את החומרים, כח האדם, היועצים, כלי הרכב, חומרי הגלם, התוכנות והציוד הדרושים לביצוע העבודות בכללותן כחלק בלתי נפרד מהצעתו.

1.3. המועצה תמסור למציע הזוכה הזמנות לבצע עבודות בכמויות לפי הצורך וכראות

עיניה, קטנות כגדולות, וכן רשאית היא לא לבצע בכלל חלק כלשהו מהעבודות. סירוב מצד המציע הזוכה לבצע עבודות בהיקף קטן ו/או כל סירוב תהא סיבתו אשר תהא יחשב כהפרת החוזה. הגשת הצעה ע"י המציע הזוכה כמוה כהצהרה כי הביא בחשבון נתון זה בעת הגשת הצעתו. מובהר כי המועצה תראה בחומרה, דחיות מכל סוג שיידחה המציע הזוכה.

1.4. כל עבודה תבוצע תוך תקופה שתקבע בהזמנת העבודה שתימסר למציע הזוכה,

העבודה תבוצע בשעות העבודה הרגילות במועצה או בהתאם להנחיותיה כפי שתימסרנה בכתב למציע הזוכה בכדי לאפשר פיקוח יעיל ע"י נציג המועצה. הספק חייב לסיים את העבודה במועד הקבוע. עבודה שתבוצע ללא פיקוח לא תתקבל.

1.5. על המציע לשים לב להוראות מכרז זה ולהגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת

המכרז. כל סטייה מההוראות הקבועות בה עלולה להביא לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה.

1.6. על המציע לשים לב להוראות הביטוח ועליו לבדוק אצל המבטחים שלו את יכולותו

להסדיר את הביטוח לפי הנדרש במכרז. מציע אשר יזכה ולא יסדיר ביטוח כאמור ללא כל שינוי בתוכנו, עלולה זכייתו להיפסל והערבות שהגיש תחולט והכל כפי שיקול דעתה של המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב.

- 1.7. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה והמציע לא יהיה רשאי לעשות בהם כל שימוש אלא לצורך הגשת הצעתו.
- 1.8. מסמכי המכרז נוקטים לשון זכר מטעמי נוחות בלבד והינם מיועדים לנשים וגברים כאחד.
- 1.9. אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף או שהם בטלים או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.
- 1.10. על המועצה ו/או היועצים ששימשו אותן, לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי-דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.
- 1.11. מודגש בזה כי אם המציע או אחד ממנהליו הורשע בפלילים, עובר להגשת הצעתו במכרז, בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע או אם תלויים הליכים פליליים נגד המציע או אחד ממנהליו של המציע והנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, ובהתאם לשיקול דעת ועדת המכרזים לא יוכל המציע להגיש הצעה כלשהי למכרז.
- 1.12. מובהר בזה כי השימוש בלשון "הצעה" בחוברת זו, על נספחיה, בין שצורפו לה ובין אם לאו, הינו למען הזהירות בלבד ולשם נוחיות הקורא. אין בשימוש המועצה בלשון זו כדי להכשיר, בשום דרך ובכל מקרה שהוא, את המסמכים אשר יוגשו על ידי המציעים במכרז לכדי הצעה על פי דין.
- 1.13. מובא בזה לידיעת המציעים, כי התשלומים למציע הזוכה יבוצעו בהתאם לאמור בחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז – 2017 (להלן: "החוק") ובכפוף לחוזה ההתקשרות (מסמך 10).
- התשלום עבור ביצוע העבודות בהתאם לפעולות שבוצעו, יועבר בכפוף לאמור ולאישור חשבון לעיל תוך 45 ימים מתום החודש בו הומצאה למועצה חשבונית ובכפוף לאישורה ובהתאם לתנאי התשלום המפורטים בהסכם ההתקשרות.**

2. נושא המכרז

- 2.1. המועצה, מבקשת לבצע את העבודות נשוא מכרז מסגרת זה לביצוע עבודות פיתוח תשתית ברחבי המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב, הכל בהתאם לנספחים ולהוראות המכרז וההסכם על נספחיו (להלן: "העבודות").
- 2.2. המועצה מפרסמת מכרז מסגרת פומבי זה לשם בחירת זוכה לביצוע כלל העבודות הנדרשות לביצוע עבודות פיתוח תשתית ברחבי המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב. (להלן: "הקבלן" או "הזוכה" או "המציע הזוכה").
- 2.3. ביצוע עבודות תשתית ברחבי המועצה מקומית תעשייתית נאות חובב לרבות כלל העבודות ו/או המטלות הנכללות במפרטים הטכניים ובכתבי הכמויות המהווים חלק בלתי נפרד מחוברת המכרז.

2.4 **מובהר בזה למציע מפורשות, כי עיכוב בתחילת ביצוע העבודות והשלמתן עלול לגרום נזק למועצה.** לפיכך, אם יחליט המציע לנקוט בהליך משפטי כנגד המועצה בקשר לכל עניין שנעשה או שלא נעשה בהליכי המכרז, ו/או ביצוע העבודות ע"פ הסכם ההתקשרות יוכל לבקש מבית המשפט סעדים כספיים על נזקים שייגרמו לו (אם ובמידה ויהיו כאלה), אך לא "צו עשה" ולא "צו לא תעשה", זמני או קבוע.

2.5 מהסיבה המנויה בסעיף 2.4 לעיל, הרי שכל איחור בהשלמת העבודות וביצוען עלול אף הוא לגרום נזק כבד למועצה. משכך, מייחסת המועצה **חשיבות מכרעת** לעמידה בלוחות זמנים, כמפורט בנספחים המצ"ב **שהינם קשיחים לחלוטין**. אי-עמידה בלוחות הזמנים לביצוע העבודות ו/או להשלמת כל חלק מהן ביחס ללוח הזמנים החוזי יגרור אחריו הטלת פיצויים על המציע הזוכה.

2.6 בכל אחד משלבי ביצוע העבודות ובכל אחד מסוגי העבודות/המבנים אשר יימסרו לביצוע, הביצוע יכלול את כל העבודות, מכל מין וסוג הנדרשות להשלמתן המוחלטת.

2.7 מבלי לגרוע מכלליות התחייבויותיו, הקבלן יהיה אחראי בלעדית להשגת כל האישורים הנדרשים על ידי כלל הרשויות המוסמכות לצורך ביצוע העבודות וכן יהא אחראי לגידור האתר ואחזקתו השוטפת במהלך כל תקופת ביצועו, לתכנון וביצוע הסדרי תנועה זמניים ואישורים ברשויות, לביצוע העבודות תוך מזעור פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים, למניעת מטרדי רעש, ריח, אבק וכו' ומניעת הפרעה לתנועה.

כן יהא הקבלן אחראי לתשלום כל ההוצאות הכרוכות בקבלת האישורים הנדרשים (למעט אלה שנקבע לגביהם מפורשות אחרת), לביצוע כל העבודות הנחוצות להבאת ביצוע העבודות למצב בו הן יהיו תואמות בצורה מוחלטת לכל התכניות, המפרטים, היתרי הבניה, דרישות המועצה ו/או כל רשות אחרת, כפי שתהיינה מעת לעת, וכן השלמת כל העבודות לשביעות רצון המפקח ובהתאם לתכניות ולמפרטים ומסירתן למועצה, ביצוע מלא ומושלם של עבודות הבדק בתקופת הבדק וכן טיפול מול רשויות שונות כגון: המועצה, חתימה כ"אחראי לביצוע" ו"אחראי לביקורת" כמשמעותם בדין, לרבות חוק התכנון והבניה וכל תקנות מכוחו, חתימה על דיווחי מדידה אם וכפי שידרשו ע"י כל רשות מוסמכת ו/או על פי כל דין וטיפול מול חברת החשמל ו/או גורמים שלישיים אחרים במידת הצורך ובהתאם להנחיות המועצה.

2.8 נוסף על האמור לעיל, המועצה תהא רשאית להורות לקבלן על שינוי שלבי ביצוע עבודות ו/או הפסקתן הזמנית גם לאחר תחילת ביצוע, עקב אילוצים שונים, לרבות צרכי המועצה או צרכים אחרים, והקבלן יפעל על פי הנחיותיה, יגלה גמישות מרבית בעבודתו ויתאים עצמו לדרישותיה מבלי שתהא לו כל טענה כנגד המועצה בגין כך.

2.9 מובהר בזה מפורשות, כי המועצה תהא רשאית שלא לבצע את עבודות הפיתוח באמצעות הזוכים במכרז זה בלבד. היה והמועצה תחליט שלא לבצע באמצעות מי מהקבלנים הזוכים עבודות פיתוח כלשהן, על פי הוראות מכרז זה ו/או על פי הוראות כל דין, מכל סיבה שהיא, היא תהא רשאית לבצע עבודות כאמור באמצעות מי שייבחר על ידה לצורך כך, בכפוף לכל דין ולמציע/לקבלן הזוכה, לפי העניין, לא תהא כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך והמועצה פטורה לחלוטין מחובת הנמקה של החלטתה זו בפני הזוכים במכרז זה.

3 **תנאי הסף להשתתפות במכרז**

על המציע לעמוד בכל הדרישות המפורטות בסעיף זה להלן. מציע אשר הוא ו/או הצעתו לא יעמדו בכל התנאים המפורטים בסעיף זה להלן, הצעתו תיפסל על הסף ולא תובא לדיון:

3.1 המציע הוא אישיות משפטית אחת, יחיד אזרח ישראל, שותפות רשומה או תאגיד רשום כדין בישראל (לא תתאפשר הגשת הצעות במשותף).
לצורך הוכחת האמור יש לצרף מסמכי התאגדות.

3.2 המציע הנו קבלן מורשה לביצוע עבודות בנייה בהתאם להוראות חוק רישום קבלנים עבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט- 1969 (להלן: "**חוק רישום קבלנים**") ביום הגשת ההצעה והנו בעל סיווג קבלני לפחות ג'4 ענף 200 תשתיות ופיתוח או כל סיווג גבוה יותר בקבוצה זו.
לצורך הוכחת האמור יש לצרף אישור מתאים.

3.3 המציע מעסיק צוות עבודה כצוות מקצועי מטעמו:

מנהל עבודה ראשי - מנהל עבודה מוסמך מטעם משרד הכלכלה, בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות כמנהל עבודה, במהלכן ניהל בשטח לפחות עבודה אחת הדומה במהותה לעבודות נשוא מכרז זה.
לצורך הוכחת האמור יש לצרף קורות חיים ותעודת מנהל עבודה בכיר מוסמך.

מנהל פרויקט - בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בניהול פרויקטים מטעם קבלני ביצוע במהלכן ניהל פרויקט אחד לפחות הדומה במהותו לעבודות נשוא מכרז זה.

לצורך הוכחת האמור יש לצרף קורות חיים.

מהנדס ביצוע- מהנדס אזרחי מורשה כדין בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות מיום בו הוסמך כמהנדס, במהלכן ביצע עבודה אחת לפחות הדומה במהותה לעבודות נשוא מכרז זה.

או לחילופין:

הנדסאי מורשה כדין בעל ניסיון מוכח של 7 שנים מיום בו הוסמך כהנדסאי במהלכן ביצע עבודה אחת לפחות הדומה במהותה לעבודות נשוא מכרז זה.

בסעיף זה "יעסיק" – בין אם כעובד ובין אם כנותן שירותים עצמאי ובלבד שההעסקה תהיה במשרה מלאה בביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

לצורך הוכחת האמור יש לצרף קורות חיים ותעודות רלוונטיות.

3.4 למציע ניסיון **מוכח** בביצוע עבודות פיתוח ותשתיות הדומות במהותן לעבודות נשוא מכרז זה עבור גוף אחד לפחות שהינו משרד ממשלתי או תאגיד ממשלתי או סטאטוטורי או עירייה או מועצה מקומית/אזורית/תעשייתית בהיקף כספי מינימאלי **מצטבר** של **30,000,000 ₪** לא כולל מע"מ, משנת 2019 ועד ליום הגשת ההצעה במכרז. בסעיף זה:

"ניסיון מוכח" – למציע, כקבלן ראשי.

לצורך הוכחת האמור, על המציע למלא את מסמך 4א המפרט את ניסיונו של המציע בהתאם לדרישות המכרז כמו כן לצרף לפחות המלצה אחת חתומה על ידי המזמין המפורט וזאת בהתאם לנוסח ההמלצה המומלץ המסומן ב'4' ומצורף למסמכי המכרז. יצוין כי הגשת המלצה בנוסח שונה עלולה לגרום להפחתת ניקוד בהתאם לשיקול דעת ועדת מכרזים או מי מטעמה.

3.5 על המציע לעמוד בדרישות החוק, לשלם שכר לעובדים ע"פ שכר מינימום לפחות ולבצע הפרשות סוציאליות עפ"י חוק.

לצורך הוכחת האמור יש לצרף את המסמכים הבאים:

-תצהיר בכתב של המציע ושל בעלי השליטה בו בדבר קיום חובות המציע בעניין שמירת זכויות עובדים, לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך אספקת העבודה או השירותים כמפורט במסמך 5 למסמכי המכרז.
 -אישור רו"ח על כך שהמציע שילם שכר לעובדים עפ"י שכר מינימום לפחות ומבצע והפרשות סוציאליות עפ"י חוק כמפורט במסמך 6 למסמכי המכרז.
 -תצהיר לעניין העסקת עובדים זרים, שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית כמפורט במסמך 6א' למסמכי המכרז.

תנאים לדחיית ההצעה בשל אי שמירה על זכויות העובדים:

1. המציע או מי מבעלי השליטה בו הורשע ביושר משתי עבירות כאמור בסעיף 2 ב (ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים ואם הורשע מי מהם ביושר משתי עבירות ולא חלפה שנה ממועד ההרשעה האחרונה.
2. המציע או מי מבעלי השליטה בו נקנסו על ידי מפקח עבודה שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המנהליות, התשמ"ו-1985 בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ביושר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה;
- 3.6 על המציע להיות בעל יכולת להעמיד את המשאבים הכספיים הנדרשים לביצוע העבודות.
 המחזור העסקי של המציע, בהתאם לספרי החשבונות שלו, לכל אחת מהשנים שהסתיימו ביום 31 בדצמבר 2020 ו-2021 עולה על 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) לא כולל מע"מ.
המציע יצרף להצעתו אישור רואה חשבון לאישור האמור בס"ק זה בנוסח המצורף למסמכי המכרז ומסומן כמסמך 6ג'.
- 3.7 המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בסכום של **30,000 ₪** (במילים: שלושים אלף שקלים חדשים) כשהיא צמודה למדד תשומות הבניה כאשר מדד הבסיס יהיה מדד חודש פברואר 2023 הידוע ביום 15/3/2023 לפקודת "המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב" **בנוסח המצורף למסמכי המכרז ומסומן כמסמך 7** ואשר תהיה בתוקף עד **31.08.2023** (להלן: "ערבות ההשתתפות").

4 מסמכים שיש לצרף להצעה:

- 4.1 על המציע לצרף פרוטוקול סיור מציעים ואת ההבהרות שנתנה המועצה לשאלות המציעים כשהם חתומים על ידו יחד עם הצעתו.
- 4.2 אישור תקף לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
- 4.3 אישור ביטוחי.
- 4.4 כל מסמך המצורף למסמכי המכרז הטעון השלמה או מילוי.
- 4.5 קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

- 5.1 הצעת המציע תורכב מאחוז הנחה מתעריפי מחירון דקל ומאחוז הנחה ממחירון משה"בש בהתאם להוראות הקבועות להלן.
- 5.2 הצעת המציע תוגש בהצעת המשתתף (מסמך 9) בעט בלבד.
- 5.3 הצעת המציע תתבסס על אחוזי הנחה ממחירוני דקל וממחירון משה"בש.
- 5.4 שיעור ההנחה המינימלי בשני המחירוני הינו 10% הנחה ושיעור ההנחה המקסימלי יעמוד על 30% הנחה ללא תוספת כלשהי ומכל סוג שהוא ובכלל זה בגין היקף עבודה, מבנה מאוכסס, אזור, עבודות ערב/לילה, הוצאות מימון, קבלן משנה וכד'.
- 5.5 **מובהר כי ברירת המחדל לתשלום תהיה בהתאם למחירון דקל לבנייה אלא אם כן תגדיר המועצה אחרת בהזמנת העבודה.**
- 5.6 הצעה שתחרוג מהוראות המכרז לעניין אחוזי ההנחה המינימליים/מקסימליים ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול את הצעת המחיר או לתקנה (בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי) כך שלא תעלה על אחוזי ההנחה המקסימליים או תפחת מאחוזי ההנחה המינימליים – ההצעה המתקנת כאמור תחייב את המציע.
- 5.7 ההצעה וכל מסמכיה כאמור תוגש בשני עותקים מקוריים. יש לחתום על כל מסמכי המכרז, בשולי כל דף ובמקומות המיועדים לכך.

5 תוקף הצעה

ההצעה תהא בתוקף עד ליום **31.08.2023**

6 הוצאות המכרז

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף.

7 הבהרות ושינויים

7.1. מפגש מציעים חובה - יתקיים מפגש מציעים ביום **03.04.2023** בשעה **13:30**, במשרדי המועצה. על המעוניינים להשתתף במפגש לדייק ולהגיע בזמן – המפגש חובה והאמור בו בהתאם לפרוטוקול שיופץ בין המשתתפים יחייב את המציעים.

7.2. מובהר כי המועצה רשאית לקיים מפגש נוסף לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

7.3. במסגרת המפגש תהא המועצה רשאית אך לא חייבת לערוך סיור במקום ביצוע העבודות. תינתן אפשרות למשתתפים לשאול שאלות ובמידת הצורך, לפי שיקול דעת המועצה ו/או המפקח יינתנו הבהרות והסברים, בעל פה. למען הסר ספק, מובהר מפורשות, כי לא יהיה בהבהרות ובהסברים שיינתנו בעל-פה במהלך המפגש כדי לשנות את האמור במסמכים ו/או להוסיף עליהם ו/או כדי לחייב את המועצה בכל צורה שהיא, אלא אם יועלו הבהרות והסברים אלו על הכתב על ידי המועצה וימסרו לכל המשתתפים במפגש. המציעים יהיו רשאים להעלות את שאלותיהם בכתב עד למועד הקבוע במסמכי המכרז והמועצה תשיב לשאלות בכתב.

7.4. השאלות תוגשנה בקובץ word ע"ג טבלה כדלהלן בה ימולאו כל הפרטים:

עמ'	סע'	שאלה	תשובה

7.5. מובהר, כי על המציע לצרף להצעתו את פרוטוקול המפגש הכולל את הבהרות המועצה כפי שהועבר לאתר המועצה כשהוא חתום על ידו. למען הסר ספק יודגש כי ההבהרות שנתנה המועצה יהיו חלק מתנאי המכרז, ויחייבו את המשתתפים.

7.6. המועצה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להאריך את המועד להגשת ההצעות (הודעה על הארכת המועד תהיה באמצעות פרסום בעיתונות או בפקס למציעים שרכשו את חוברת המכרז והותירו את פרטיהם) ו/או להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, ייעשו בכתב ויהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, לידיעתם של כל המשתתפים במפגש/ ולידיעת הפוטנציאלים/ והמציעים השונים במייל לפי הכתובות שנמסרו על ידם או בפקסימיליה.

7.7. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא למועצה את אישור עריכת הביטוחים ללא כל שינוי בתוכנו.

7.8. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו עם חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות המועצה, ככל שיש כאלה.

7.9. למען הסר ספק מובהר בזאת:

7.9.1. מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו להתאים את כיסוי הביטוח ו/או שחברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות המועצה לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

7.9.2. מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות המועצה, שמורה למועצה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי ספק אחר על חשבונו וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לה מעצם אי-עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

= 8

9 שמירת זכויות

כל הזכויות במסמכי המכרז מכל סוג שהוא הינן של המועצה. רכישת מסמכי המכרז אינה מקנה לרוכש כל זכויות בהם והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

מכרז זה הינו מכרז כללי (מכרז מסגרת) לקבלת הצעות לעבודות תשתית ברחבי המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב עבור המועצה המקומית התעשייתית נאות חובב.

אין לראות בתוצאות מכרז זה משום התחייבות של המועצה להזמין עבודות מהמציע או המציעים שיקבעו/זוכים במכרז ואין בקביעת הזוכה/ים במכרז כדי להעניק למי שנקבעו/זוכה/ים זכות להתקשרויות בהיקף כלשהו. הזמנת עבודות נתונה בכל עת לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המועצה.

בכל מקרה מותנית הזמנת עבודות על ידי המועצה על פי תוצאות מכרז זה בקבלת אישור ראש המועצה.

המועצה תהא רשאית לבחור מציע אחד או יותר ואף לאכוף על המשתתפים במכרז המסגרת שיקבעו/זוכים, הגשת הצעות בנוהל הצעות מחיר כשהמחירים שנקבו המציעים בהצעתם במכרז יהיו המחירים המקסימאליים והזוכים יהיו רשאים לתת הצעה בגבולות המחירים המקסימאליים שנקבו, במקרה של נוהל הצעות מחיר תזמין המועצה את ביצוע העבודה העומדת על הפרק מהזוכה שייתן את ההצעה הנמוכה ביותר. למועצה שמורה הזכות לפנות ישירות למציע שהצעתו הינה בעלת הזולה ביותר או בהתאם לחו"ד מהנדס המועצה ככל וסבור כי מי מהמציעים יתקשה לעמוד בלוחות זמנים עקב עבודות קודמות שקיבל המבוצעות על ידו ו/או מכל סיבה שהיא לפנות למציע שהצעתו הינה ההצעה הבאה בתור וכן הלאה – במקרה כאמור לא תבוצע התמחרות נוספת והעבודה שתוזמן תבוצע בהתאם להצעת המחיר של המציע במכרז.

10 הגשת ההצעה

את ההצעות יש להגיש במעטפה אטומה וחתומה ללא סימנים מזהים, נושאת ציון "מכרז פומבי 6/2023 ולהכניסה אישית (לא לשלוח בדואר) עד ליום 08.05.2023 בשעה 14:00 בדיוק (להלן – המועד האחרון להגשת הצעות) בתיבת המכרזים שבמשרדי המועצה.

הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת הצעות לא תידון ותיפסל על הסף.

11 בחינת ההצעות

- 11.1 ועדת המכרזים של המועצה תהא רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז או שאינה בהירה וברורה באופן, שלדעת ועדת המכרזים, מונע הערכת ההצעה כדבעי. מחיר בלתי סביר עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 11.2 ועדת המכרזים רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את העבודה המוצעת לרבות על פי ניסיונה של המועצה עם המשתתף בעבר. מובהר כי לניסיון עבר שלילי כאמור עם המציע יכול שיהיה משקל מכריע בדחיית ההצעה.
- 11.3 אי-הגשת הצעת מחיר ו/או אי-שלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 11.4 המועצה רשאית לדרוש, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מכל אחד מהמשתתפים או מחלקם, פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, לרבות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המשתתף, וזאת על מנת לבחון את המשתתף, ו/או חוסנו הכלכלי, ו/או ניסיונו המקצועי, ו/או והצעתו במסגרת שיקוליה, כאמור, לרבות עמידתו בתנאי הסף להשתתפות במכרז שפורטו לעיל.

12 בחירת ההצעות הזוכות

- הצעות המציעים ייבחנו לכל אחד מסוג העבודות בנפרד, ההצעות תיבחנה בשלושה שלבים:
- 12.1 **בשלב ראשון** תבחן ועדת המכרזים את עמידת המציעים בתנאי הסף.
- 12.2 **בשלב שני** תיבחנה סבירות ההצעות הכשרות ביחס לאומדן. וכן יבחנו המציעים אל מול ניסיונה של המועצה עם המציעים ככל וקיים.
- 12.3 **בשלב השלישי** ישוקללו ההצעות לכל אחד מסוגי העבודות לפי המבחנים הבאים:

12.4. מחיר ההצעה יהווה 70% ממשקלה ו-30% הנותרים יינתנו לאיכות בהתאם לפירוט להלן:

מס'	פרמטר	פירוט	ניקוד מרבי
1	ניסיון המציע והמלצות	שנות והיקף ניסיון המציע בביצוע שירותים בפרויקטים דומים לשירותים נשוא המכרז (מעבר לנדרש בתנאי הסף). יינתן יתרון למציע בעל ניסיון נוסף על תנאי הסף כקבלן מסגרת עבור גופים ציבורים מאלה שפורטו בתנאי הסף 3.4 התרשמות מהניסיון ומההמלצות מהמקצועיות, משיחות עם ממליצים, ניסיון קודם של המזמין עם המציע (לטוב או לרע), מטיב השירותים, זמינות, עמידה וכן התרשמות כללית. (ניתן להגיש עד 5 המלצות. המלצות בנוסח חופשי עלולות לגרוע מניקוד האיכות) לצורך ניקוד מדד איכות זה יש למלא את מסמך 4א ולהגיש המלצות מתאימות.	10 נק'
2	התרשמות כללית מהמציע ומראיון (ככל ובוצע)	למועצה שמורה הזכות לזמן לראיונות את צוות המציע ו/או את צוותי המציעים בעלי הניקוד הראשוני הגבוה ביותר בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי לצורך הצגת פרופיל החברה, צוות העובדים, ניסיון החברה, תחומי עבודה וכל שיידרש. במקרה ויקבעו ראיונות כל מציע יגיע למשרדי המועצה בתאריך שיקבע ע"י המועצה ובו יתבקש המציע להציג את ניסיונו ויכולותיו בפני הצוות המקצועי. על המציעים להיערך מראש ולהגיע לראיון עם גורמים מקצועיים מטעמם בקיאים ובעלי ניסיון.	20 נק'
3	סה"כ		30 נק'

ניקוד ההצעות

מחיר

12.5. ההצעה הכשרה בעלת אחוזי ההנחה המשוקללים הגבוהים ביותר בכל אחד מהמחירונים תקבל את מלוא הניקוד, שאר ההצעות תדורגנה יחסית אל ההצעה הזוכה עפ"י החישוב הבא:

12.5.1 מחירון דקל:

$$70 * \frac{\text{אחוז הנחה הנבחן}}{\text{אחוז ההנחה המוצע הגבוה ביותר}} * \frac{40}{100}$$

12.5.2 מחירון משהב"ש:

$$70 * \frac{\text{אחוז הנחה הנבחן}}{\text{אחוז הנחה המוצע הגבוה ביותר}} * \frac{60}{100}$$

סה"כ ניקוד הצעת מחיר: ניקוד בהתאם לסעיף 12.5.1 + ניקוד בהתאם לסעיף 12.5.2

דוגמא: ההצעה בעלת אחוז ההנחה הגבוה ביותר שהוגש במכרז היא 20% לשני המחירונים מציע א' הגיש הצעה של 15% הנחה לשני המחירונים

להלן תחשיב ניקוד הצעת המחיר בלבד:

ניקוד הצעת מחיר של מציע א' לרכיב מחירון דקל בהתאם לסעיף 12.5.1

$$70 * \frac{15}{20} * \frac{40}{100} = 21 \text{ נק'}$$

ניקוד הצעת מחיר של מציע א' לרכיב מחירון משהב"ש בהתאם לסעיף 12.5.2

$$70 * \frac{15}{20} * \frac{60}{100} = 31.5 \text{ נק'}$$

סה"כ ניקוד הצעת המחיר של מציע א' - 52.5 נק'

איכות

סך הניקוד שקיבלה ההצעה בהתאם לסעי' 12.4 לעיל.

סה"כ ניקוד ההצעה = הניקוד הכולל שקיבלה הצעת המחיר בצירוף ניקוד האיכות

12.6. המועצה אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעה הזוכה, ההצעה שתיבחר תהיה ההצעה בה גלומים מירב היתרונות למועצה.

פגמים במכרז 13

13.1 קבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה מציע במכרז ובמקומו זכה מציע אחר, יהא זכאי המציע לקבל מהמועצה, עקב אי-זכייתו, אך ורק פיצויים עבור הוצאות מוכחות שהוציא בפועל בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז ובלבד שאלו לא יעלו על 5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים). פרט לפיצויים אלה לא יהיה זכאי המציע לכל פיצוי אחר, בגין הוצאות, הפסדים או אבדן רווח, אשר נגרמו לו לטענתו, כתוצאה מפגם בהליכי המכרז, והוא מוותר ומוחל בוותר סופי ומוחלט על כל תביעה ו/או טענה בגין הוצאות, הפסדים או אבדן רווח כאמור.

13.2 קבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה זכה המציע ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המציע שזכה, מיד עם הודעת המועצה, לפעול בהתאם להוראות המועצה לרבות להפסיק את עבודתו עפ"י החוזה שנחתם עמו עפ"י המכרז ולאפשר למועצה למסור את המשך ביצוע העבודה למציע שאמור היה לזכות במכרז עפ"י קביעת בית המשפט המוסמך.

במקרה כזה, לא תשלם המועצה למציע דבר זולת התמורה עבור העבודה שביצע עד למועד הפסקת העבודה, בכפוף לתנאי החוזה, ולמציע לא תהיינה כל תביעות או טענות או דרישות מכל סוג שהוא כלפי המועצה ו/או מי מטעמה, בכל הקשור למכרז, אופן ניהולו, הזכייה בו וכיו"ב, וכן בקשר עם החוזה שנכרת בעקבותיו ו/או בקשר עם כל חוזה אחר שיחתם ע"י המועצה בקשר עם מכרז זה.

ביטול המכרז, פיצולו, שינוי גודלו או ביצוע חלקי 14

14.1 מבלי לגרוע מחובת המציע לתת הצעה לכל העבודות נשוא המכרז, רשאית המועצה לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לבטל את המכרז בכל שלב או למסור לזוכה לביצוע חלק מן העבודות בלבד.

14.2 מבלי לגרוע מחובת המציע לתת הצעה לכל העבודות נשוא המכרז, רשאית המועצה להחליט למסור לביצוע חלק מן העבודות למציע/זוכה/קבלן אחד וחלק או חלקים אחרים מן העבודות לזוכה או זוכים אחרים, או לבצע העבודות כולן או חלקן בעצמה.

- 14.3 מבלי לגרוע מחובת המציע לתת הצעה לכל העבודות נשוא המכרז, רשאית המועצה להחליט על פיצול העבודות למספר שלבים. כמו-כן למועצה תהיה זכות להגדיל או להקטין היקף העבודה או את הכמויות בכל שיעור שהוא. במקרים אלו לא ישתנו אחוזי הצעת המחיר. לקבלן לא תהיינה כל טענות כלפי המועצה עקב ביצוע האמור בסעיף זה.
- 14.4 החליטה המועצה כאמור לעיל, לא יהא בכך כדי לפגוע בחובתו של הזוכה לבצע את העבודות שהוחלט למסור לו את ביצוען, עפ"י הצעתו המקורית בתאומים ובשינויים המחויבים עפ"י העניין.
- 14.5 מובהר ומודגש בזאת במפורש כי המועצה שומרת לעצמה במפורש את הזכות לבצע חלק מהעבודות ו/או מהכמויות הכלולות במכרז בהתאם למגבלות התקציביות שלה. המועצה שומרת לעצמה הזכות לבצע העבודות נשוא המכרז בשלבים, להשלים חלק מהעבודות בלבד ולחייב את המציע הזוכה לבצע את יתרת העבודות רק לאחר שימצאו התקציבים להשלמת העבודות. כמו כן, ועל אף האמור בחוזה, שומרת המועצה לעצמה את הזכות לבצע חלק בלבד מהעבודות נשוא המכרז מבלי שהפסקת ביצוע העבודה או ביטול חלק ממנה יחייבו את המועצה בתשלום פיצוי מכל סוג שהוא לקבלן והמציע הזוכה מוותר בזאת על כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה מכל סוג שהוא בכל הקשור והכרוך בביצוע חלק מהעבודות נשוא המכרז.
- 14.6 אם תחליט המועצה כאמור שלא לבצע את כל העבודות ו/או שלא לחתום על חוזה עם מציע כלשהוא ו/או לא לבצע את העבודות כלל, לא תהיה למשתתפים במכרז או לזוכה במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא למעט ההוצאות בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז כאמור לעיל שתוחזרנה לזוכה במכרז בלבד.
- 14.7 מבלי למעט מהאמור לעיל בסעיף זה ו/או בכל מקום אחר במסמכי המכרז, מובהר בזה מפורשות כי למועצה שיקול הדעת להחליט כי כל עוד הסכם ההתקשרות בתוקף, כי עבודה ספציפית אשר תימסר לקבלן לביצוע, כולה או חלקה, תבוצע בשיטה הפאושלית ("כולל הכל") כך שהתמורה בגין אותן עבודות לא תחושב על סמך מדידות בפועל, וזאת בהודעה בכתב בלבד במעמד הזמנת העבודה.
- 14.8 ברירת המועצה כאמור בסעיף זה, קרי ביצוע העבודות בשיטה הפאושלית, כולן או חלקן, תהא לפי שיקול דעתה הבלעדי ובלבד שציינה זאת במפורש בהזמנת העבודה, והזוכה מוותר בזה באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך, לרבות כל טענה שעניינה הסתמכות ו/או אובדן רווח וכיו"ב.

15 סתירות, שגיאות ואי התאמות

- 15.1 במקרה של אי-בהירות במסמכי המכרז, על המציע לפנות באמצעות מכתב או בדוא"ל למועצה בדרישה לקבלת הבהרות.
- 15.2 אם המציע ימצא סתירות, שגיאות, אי-התאמות או במקרה של ספק כל שהוא בקשר למובן של סעיף או פרט כלשהוא, עליו להודיע על כך למועצה בכתב או בדוא"ל : mihrazim@neho.org.il.
- 15.3 ההבהרות שתיתן המועצה בכתב במייל יהיו מחייבות. המועצה אינה מחויבת בכל פרשנות או הסבר שיינתן בעל פה.
- 15.4 אין לבצע שינוי כלשהו במסמכי המכרז. כל שינוי או תוספת או השמטה, אשר יעשו ע"י המציע במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת בין בטרם הוכרז כזוכה ובין לאחר הכרזתו (להלן: "השינוי"), יקנו למועצה זכות לפסול את ההצעה.

על הסף ו/או לבטל את הזכייה, או לחילופין, להתעלם מהשינוי, וזאת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המועצה. האמור הינו לרבות נספחי המכרז והחוזה ולרבות נספח אישור הביטוח. אין ולא יראו בהתנהלות המועצה בשלב ההצעה או בכל שלב אחר לרבות לאחר בחירת המציע הזוכה וחתימת הסכם עמו, כהסכמה או אישור לביצוע שינוי כלשהו.

16 הודעה בדבר תוצאות המכרז, חתימת החוזה, כשיר שני והשבת ערבויות הגשה

- 16.1 המועצה תודיע לזוכים דבר זכייתם בהודעה בכתב שתשלח לו (להלן – **הודעת הזכייה**).
- 16.2 כתנאי להשתכללות ההתקשרות, על הזוכים במכרז לחתום על הסכמי ההתקשרות מול המועצה בתוך 14 (ארבעה עשר) ימי עבודה מיום קבלת הודעת הזכייה ולהמציא למועצה את ההסכמים החתומים בצירוף כל המסמכים הנדרשים על פי הסכמים אלה, לרבות נספח אישור קיום ביטוחים (בשני עותקי מקור מכל מסמך) כשהם חתומים על ידי המבטחת ועל ידי המציע הזוכה וכן ערבות הביצוע. **אישור קיום ביטוחים יימסר לכל הפחות 10 ימי עבודה לפני חתימת החוזה או בכפוף לאישור המועצה בכתב במעמד חתימת החוזה.**
- 16.3 לא מילא הזוכה אחר התחייבויותיו כאמור לעיל, ייחשב הזוכה כמי שלא עמד אחר הצעתו, זכייתו במכרז תבוטל והמועצה תהיה רשאית להורות על חילוט ערבות ההשתתפות בשל כך.
- המשתתף מוותר בזה באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין חילוט ערבות ההשתתפות בנסיבות אלה.**
- 16.4 ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, להכריז במעמד בחירת ההצעה הזוכה גם על כשיר שני. כשיר שני, ככל ויוכרז על ידי ועדת המכרזים, יוכרז כזוכה במכרז בכל מקרה בו, מכל סיבה שהיא, לא ימלא הזוכה במכרז אחר התחייבויותיו כאמור בהוראות סעיף זה.
- 16.5 כפוף להוראות סעיף זה, המועצה תמסור לכל יתר המציעים הודעה בכתב על דחיית הצעותיהם, אליה תצורף ערבות ההשתתפות המוחזרת, כפי שיפורט להלן:
- 16.5.1 **הזוכה במכרז** – תושב לו ערבות ההשתתפות לאחר המצאת כלל המסמכים והנספחים הדרושים, לרבות אישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעה הזכייה אשר תימסר לו.
- 16.5.2 **כשיר שני** – תושב לו ערבות ההשתתפות לאחר השלמת התקשרות המועצה עם הזוכה במכרז. לחילופין, ערבות ההשתתפות תושב לכשיר שני במקרה בו לא תשכלל ההתקשרות עם הזוכה במכרז, תוך 15 (חמישה עשר) ימי עבודה מיום שנמסרה לו הודעה על כך ורק לאחר המצאת כלל המסמכים והנספחים הדרושים, לרבות אישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעה אשר תימסר לו.
- 16.6 זוכה או כשיר שני שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תהא המועצה רשאית לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב לזוכה, החל בתאריך שייקבע על ידי המועצה בהודעה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות המועצה על פי כל דין.
- 16.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא המועצה רשאית לבטל את הזכייה במכרז גם במקרים הבאים:

- 16.7.1 שיש בידי המועצה הוכחות, להנחת דעתה, כי הזוכה או אדם אחר מטעמו, נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.
- 16.7.2 התברר למועצה כי הצהרה כלשהי של הזוכה שניתנה במכרז אינה נכונה. או שהזוכה לא גילה למועצה עובדה מהותית אשר, לדעת המועצה, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז.
- 16.7.3 הוטלו/ עיקול/ים על נכסי הזוכה, כולם או חלקם, אשר לדעת המועצה יש בו/הם כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה לבצע את העבודות במסגרת המכרז, והעיקול/ים האמורים לא הוסרו/ לחלוטין תוך 30 ימים ממועד ביצועם.
- 16.7.4 מונה לנכסי הזוכה, כולם או חלקם כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע והמינוי כאמור, לא בוטל תוך 60 יום ממועד קביעתו.
- 16.7.5 התברר למועצה כי הועברה 25% מהשליטה בזוכה, ללא הסכמה מראש ובכתב של המועצה.
- 17 סודיות ההצעה וזכות העיון במסמכי המכרז**
- 17.1 ועדת המכרזים תאפשר למציעים כשירים שלא זכו במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, כל זאת בהתאם להוראות הדין [תקנות העיריות (מכרזים) וחוק חופש המידע].
- 17.2 מציע הסבור כי הצעתו, כולה או חלקה, כוללת סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן – **החלקים הסודיים**), שלדעתו אין לאפשר בהם עיון למציעים האחרים במכרז, לאחר הכרזת ועדת המכרזים על ההצעות הזוכות, ינהג כדלקמן:
- 17.3 המציע יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמן אותם באופן ברור וחד-משמעי.
- 17.4 מציע שלא סימן את אותם חלקים סודיים בהצעתו, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים ללא סייג למסירת הצעתו לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן בהצעתו את אותם חלקים סודיים, תראהו ועדת המכרזים מי שהסכים, ללא סייג, למסירת אותם חלקים שלא סומנו כחלקים סודיים לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז.
- 17.5 סימן המציע בהצעתו חלקים סודיים, יראהו כמי שהסכים, ללא סייג, כי אותם חלקים אשר סומנו בהצעתו כחלקים סודיים מהווים חלקים סודיים גם בהצעותיהם של המשתתפים האחרים ולפיכך, תראהו ועדת המכרזים שמי שויתר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של המציעים האחרים.
- 17.6 למען הסר ספק, יודגש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון כאמור, נתון בלעדית לוועדת המכרזים, אשר תפעל בעניין זה על פי דין.

18 התחייבויות והצהרות הזוכה במכרז

18.1 הזוכה מתחייב כי תוך 14 (ארבעה עשר) ימי עבודה ממועד מסירת הודעת הזכייה כאמור, יחתום עם המועצה על ההסכם בנוסח המצ"ב וימציא לה את כל האישורים הנדרשים על פי ההסכם בהתאם להוראותיה, לרבות **אישור חתום ותקף (2 עותקי מקור)** מאת חברת ביטוח בעלת רישיון של מדינת ישראל לעסוק בביטוחים הנדרשים במכרז זה על דבר קיומם של ביטוחי קבלן בנוסח המצורף להסכם **וערבות ביצוע** כמפורט בגוף ההסכם. ההצעה מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם, בכפוף להפחתות שנעשו בה בעקבות משא ומתן עם הזוכה. **למרות הרשום בסעיף זה, אישור קיום ביטוחים יימסר לכל הפחות 10 ימי עבודה לפני החתימה על החוזה.**

18.2 נמנע הזוכה מלחתום על ההסכם עם המועצה עד המועד האמור לעיל ו/או להמציא איזה מהאישורים דלעיל, תהא המועצה רשאית לבטל זכיותו ולחתום על ההסכם עם המציע שהצעתו מדורגת לאחר הצעת הזוכה או כל מציע אחר, או לבטל את המכרז ו/או לחלט את הערבויות, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה, זאת ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד למועצה כלפי המציע, במקרה כזה, עפ"י כל דין.

בכבוד רב,

מר ארז בדש

ראש המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב

מסמך 2 – אישור מורשי חתימה מטעם המציע

לכבוד
המועצה המקומית תעשייתית
נאות חובב

א.ג.נ.,

הנדון : אישור פרטי המציע

אני הח"מ, עורך דין _____, לבקשתו של _____
ח.פ.ח.צ.ת.ז. _____ (להלן – המציע) מאשר בחתימתי, כדלקמן:

1. מורשי החתימה של המציע במכרז הינם:

גב' / מר _____ ת.ז. _____.

גב' / מר _____ ת.ז. _____.

גב' / מר _____ ת.ז. _____.

2. חתימתו המחייבת של המציע לכל דבר ועניין ולרבות, לצורך התחייבותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז ובחוזה שבגדר מסמכי המכרז **הינה החתימה המופיעה על גבי הצעת המציע** למכרז ועל המסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז והיא נחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל.

3. להלן דוגמת החתימה והחותמת של המציע:

4. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת ההצעה למכרז, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו.

שם, מספר רשיון, חתימה וחתימת עו"ד

תאריך

** במקרה של תאגיד, מצורף העתק מאומת של תעודת ההתאגדות של התאגיד המציע, אישור עו"ד בדבר בעלי מניות ובעלי שליטה במציע, העתק מאומת של תזכיר ותקנון המציע וכן תמצית מידע מעודכן מרשות החברות.

מסמך 3 – פרטי המציע

ההתייחסות במסמך זה הינה ל"חברה", במידה והמציע אינו "חברה", יש למלא הפרטים במסמך זה בהתאם לסוג האישיות המשפטית של המציע (חברה / שותפות / עוסק / אחר) בשינויים המחויבים.

נתונים כלליים:

סוג האישיות המשפטית: _____
 שם המציע: _____
 מס' חברה/ת.ז.: _____
 מועד יסוד: _____
 כתובת: _____
 מס' טלפון: _____
 מס' פקס: _____
 כתובת דואר אלקטרוני: _____
 מספר עובדי המציע: _____

מנהלים ובעלי זכויות חתימה:

שם פרטי	שם משפחה	מספר זהות	תפקיד במציע

חתימה וחותמת

תפקיד

שם מלא

תאריך

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפניי, עו"ד _____, במשרדי שבכתובת _____, מר/גברת _____, זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עו"ד

מסמך 4א – פרטי ניסיון קודם

טבלה זו תשמש את המציע לפירוט ניסיון מקצועי ביחס לביצוע עבודות נשוא מכרז זה

מס'	סוג העבודה	שם המזמין	תקופת ביצוע	היקף כספי של העבודות (לא כולל מע"מ)	שם איש קשר של מזמין העבודה	טלפון נייד של מזמין העבודה
1						
2						
3						
4						

נוסח המלצה מומלץ מצורף ומסומן ב'4'. מובהר כי ההמלצות בנוסח חופשי עלולות לגרוע מהניקוד.

הנני מאשר נכונות ומהימנות הנתונים הנ"ל וכן מסכים שהמועצה תפנה לבקשת המלצות מהלקוחות הנ"ל.

_____ חתימה וחותמת :

_____ שם חותם/ים :

_____ תפקיד/ים :

2א4- ריכוז הפרטים בדבר ניסיון העובדים ניסיון מקצועי להוכחת תנאי סף
טבלה זו תשמש את המציע לפירוט ניסיון מקצועי ו/או דירוג איכות ביחס לביצוע עבודות

מס'	מקום הפרויקט	שם העובד	הסמכה/השכלה רלוונטית	ניסיון	פרטים ליצירת קשר
1	<u>מנהל פרויקט</u>			<u>מספר שנות ניסיון:</u>	
				<u>*יש לצרף קורות חיים</u>	
2	<u>מנהל עבודה</u>			<u>מספר שנות ניסיון:</u>	
				<u>*יש לצרף קורות חיים</u>	
3	<u>מהנדס ביצוע/הנדסאי</u>			<u>*יש לצרף קורות חיים</u>	

צוות העבודה יאושר באופן פרטני מול מהנדס המועצה לפני כל תחילת עבודה בכל מקרה של החלפת צוות העבודה, יהא עליו לעמוד בדרישות האמורות במסמכי המכרז.

הנני מאשר נכונות ומהימנות הנתונים הנ"ל וכן מסכים שהמועצה תפנה לבקשת המלצות מהלקוחות הנ"ל.

חתימה וחותמת: _____
שם חותם/ים: _____
תפקיד/ים: _____

מסמך 4 –

נוסח המלצה מומלץ לשימוש המציע

[על המציע להגיש המלצות המתייחסות לעבודות המפורטות בתנאי הסף הקבוע 3.4 (5 המלצות לכל היותר) מובהר כי, המלצות בנוסח חופשי עלולות לגרוע מניקוד ההמלצות]

לכבוד

**המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב
באמצעות המציע**

א.ג.נ.,

הנדון : אישור בדבר ביצוע עבודות כנדרש בתנאי הסף על ידי המציע

שם המזמין :

שם מנהל היחידה הרלוונטי :

טלפון ליצירת קשר (חובה) :

א. הננו מאשרים בזה כי המציע/ה _____ ביצע/ה עבורנו את הפרויקטים הבאים (במהלך השנים 2019 עד הגשת המכרז) :

מיקום ביצוע העבודות	מהות ופירוט העבודות	מועדי התחלה וסיום	היקף כספי של העבודה לפני מע"מ

ב. להלן חוות דעתנו המקצועית ביחס לעבודות המפורטות בטבלה דלעיל (*הקף/סמן בהתאם) :

איכות העבודה	גבוהה	טובה מאוד	טובה
עמידה בלו"ז	עומד בלו"ז	חורג במעט מהלו"ז	חורג בהרבה מהלו"ז
יחסי עבודה מול המזמין	טובים מאוד	טובים	מספקים

ג. הננו מאשרים בזה כי למציע/ה הנ"ל יש / אין (*מחק את המיותר) תביעות משפטיות תלויות ועומדות כלפינו.

_____ פרטי החותם (שם מלא + תפקיד) :

_____ חתימה + חותמת :

חשוב : טופס המלצה זה צריך להיות חתום על ידי המזמין בלבד (חתימה + חותמת).

מסמך 6 – הצהרת מנכ"ל המציע בדבר תשלום זכויות עובדים

לכבוד

המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב

באמצעות המציע

א.ג.נ.,

אני הח"מ, _____ מנכ"ל המציע, מכתובת _____ מאשר כי _____ (שם המציע),

ח.פ. _____ משלם לעובדיו, לכל הפועל מטעמו, או לכל רשות או צד ג' כלשהו בקשר עם עובדיו או הפועלים מטעמו, כל תשלום מס או גמלה המחויבים על פי כל דין, או הנהוגים ביחסים שבין עובד ומעביד, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, משכורת שאינה פחותה משכר המינימום לעובדים, לרבות תנאי שכר עפ"י דין, דמי חופשה, דמי מחלה, פיצויי פיטורין, פיצויי פרישה, נסיעות, הפרשות לקופות פנסיה, מס בריאות וביטוח לאומי.

חתימה	חתימת	תאריך
-------	-------	-------

אישור רו"ח על הצהרת המציע

לכבוד

המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב

באמצעות המציע

א.ג.נ.,

לבקשתכם וכרואי החשבון של המציע, ח.פ. _____, בדקנו את האמור בהצהרת המציע בדבר תשלום שכר מינימום לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ותקנותיו, ותנאים סוציאליים, שהוצגה בהצהרת המציע מיום _____ המצורפת בזאת ומסומנת בחותמתנו לשם זיהוי, הצהרת המציע הינה באחריות המציע והנהלתו, אחריותנו הינה לחוות דעה על הצהרה זו על בסיס ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים על פי דין בישראל, על פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בהצהרה הצגה מוטעית מהותית. הביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה הנ"ל. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, ההצהרה הנ"ל משקפת באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות את המידע הכלול בה.

בכבוד רב

תאריך _____ רואה חשבון _____

**** ניתן להגיש מסמך זה גם בנוסח המקובל בהוראות תכ"ס ***

חתימת המציע _____

מסמך 6א' – תצהיר לענין העסקת עובדים זרים, שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית

אני הח"מ _____, בעלת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ.ח.צ. _____, המציע במכרז פומבי מספר 6/2023.

☐ המציע לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום בשנה (12 חודשים) שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

☐ המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים – ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

☐ המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום – ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

המציע מצהיר כי יפעל בכל הקשור למכרז ולביצוע העבודות לפיו בהתאם להוראות כל דיני העבודה ובכלל זה הוראות חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953 וכל התקנות מכוחו. **ידוע למציע כי הפרה של כל אחת מהוראות אלה תהווה הפרה יסודית של התחייבויות המציע מכוח המכרז.**

☐ המציע ו/או מי ממנהליו לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מירמה או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע וזאת בשבע (7) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע למציע שבמקרה של הרשעה באיזה מן העבירות כאמור, הצעתו לא תיבחר כזוכה במכרז ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

☐ כמו כן למיטב ידיעתי לא מתנהלים במועד זה נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור לעיל.

☐ לחילופין*, מתנהלים הליכים משפטיים או חקירה פלילית או הוגש כתב אישום נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו בגין עבירה פלילית כאמור לעיל כמפורט להלן:

ידוע למציע כי למועצה יהיה שיקול דעת לא לבחור בהצעת המציע עקב הליכים ו/או חקירה ו/או הגשת כתב אישום, כפי שפורט לעיל, ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

***על המציע לסמן X במקומות המיועדים לכך ולפרט בהתאם לנדרש**

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____,

במשרדי שבכתובת _____, מר/גברת _____, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ שמספרה _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת, שאם לא, כן יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד, _____

מסמך 6 ג'

אישור ר"ח

לכבוד

המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב
(להלן: "המועצה")

א.ג.נ.,

כרואי החשבון של _____ בע"מ (להלן: "המציע") ולבקשתו, ביקרנו את הנתונים הכלולים בהצהרת המציע המצורפת והמסומנת בחותמתנו לשם זיהוי (להלן: "ההצהרה") בדבר היקף המחזור העסקי הכספי של המציע, לפיה, המחזור העסקי של המציע, בהתאם לספרי החשבונות שלו, לכל אחת מהשנים שהסתיימו ביום 31 בדצמבר 2020 ו-2021 עולה על 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) לא כולל מע"מ בכל אחת מהשנים הנ"ל. הנתונים הנ"ל כפי שנכללו בהצהרת המציע, הינם באחריות הנהלת המציע. אחריותנו היא לחוות דעה על נתונים אלו בהתבסס על ביקורתנו. ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. על פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה בדבר נתוני המחזור העסקי הכספי הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו. לדעתנו ובהתבסס על הביקורת שערכנו, ההצהרה משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הנתונים הכספיים ביחס למחזור העסקי הכספי של המציע הכלולים בה.

בכבוד רב,

_____: תאריך:

_____: ר"ח:

**** ניתן להגיש מסמך זה גם בנוסח המקובל בהוראות תכ"ס**

מסמך 6 ד'

הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה

לכבוד

המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב

(להלן: "המועצה")

א.ג.נ.,

הנני מצהיר בזאת כי מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים: סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

חבר מועצה, קרוב, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העיריה; לענין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.

-כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית, לענין זה "חבר מועצה" – חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי ששליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו "קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו- (1) (2) (ב))."

-סעיף 174א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי: "פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה". בהתאם לכך הרני מבקש להודיע ולהצהיר כי

בין חברי מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן; או שותף.

אין חבר מועצה, קרוב, סוכנו או שותפו שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

אין לי בת זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות. ידוע לי כי ועדת המכרזים של המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים והאמור בהצהרה הוא אמת.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 11א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו יפורסמו ברשומות.

שם משתתף: _____

חתימת משתתף: _____

מסמך 6 ה'

תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין לחתום על תצהיר בקשר עם הצעת _____ (להלן: "המשתתף"), למכרז _____ מכרז פומבי מס' 6/2023 (להלן: "המכרז") מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במשתתף להצעה המוגשת מטעם המשתתף למכרז.
3. המחירים המופיעים בהצעת המשתתף למכרז הוחלטו על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.
4. המחירים בהצעת המשתתף למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למשתתף אחר מלהגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף למכרז.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.

הצעת המשתתף למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.

המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז נכון/לא נכון.

אם _____ לא _____ נכון-נא _____ פרט: _____

המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים- נכון/לא נכון.

אם _____ לא _____ נכון-נא _____ פרט: _____

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך: _____ שם _____ משתתף: _____ שם _____ מצהיר: _____ חתימה: _____

אישור:

אני החתום מטה, עו"ד _____ מאשר כי ביום _____ התייצב בפני _____ הנושא ת.ז. _____ והמוסמך להתחייב בשם המשתתף ולאחר שהזרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה כי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר ברוזני את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני _____

חתימה + חותמת

תאריך

מסמך 7 – ערבות השתתפות

לכבוד
המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב
נאות חובב
א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על-פי בקשת _____ ח.פ.ח.צ.ת.ז. (להלן – **המציע**) אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **30,000 ₪** כולל מע"מ (**שלושים אלף שקלים חדשים בלבד**), סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן וזאת בקשר עם השתתפותו של המציע במכרז פומבי מס' **6/2023 לביצוע מכרז עבודות פיתוח ותשתיות ברחבי המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב** (להלן – **המכרז**) ולהבטחת מילוי שלם ומלא של כל תנאי המכרז על ידי המציע.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם **באופן מיידי** עם קבלת דרישתכם בכתב, כל סכום עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה מאתנו, מבלי להטיל עליכם חובה לבסס ו/או לנמק ו/או להוכיח את דרישתכם באופן כלשהו.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את התשלום של סכום הקרן בתוספת הפרשי ההצמדה או כל חלק ממנו בדרישה אחת או במספר דרישות ואנו מתחייבים למלא דרישותיכם, ובלבד שסך כל דרישותיכם לא יעלה על סכום הקרן בתוספת הפרשי ההצמדה.

בכתב ערבות זה:

"**מדד**" – מדד תשומות הבניה המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
"**מדד הבסיס**" – מדד חודש **פברואר 2023** שפורסם ביום **15 במרץ 2023** או בסמוך לכך.
"**המדד החדש**" – המדד האחרון הידוע קודם לביצועו של כל תשלום בפועל על פי כתב זה.

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת מדד הבסיס, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

התחייבותנו על פי כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

ערבות זו תשאר בתוקפה עד ליום **31** לחודש **באוגוסט** לשנת **2023** ועד בכלל.

אנו נותנים בזאת הסכמתנו הבלתי חוזרת לכך שהמועצה מקומית תעשייתית נאות חובב, תוכל לפי שיקול דעתה המוחלט, לפנות אלינו ולדרוש את הארכת תוקף הערבות מעת לעת ואנו מעניקים אף הסכמתנו לכך שנאריך את תוקף הערבות, ככל שיידרש על ידכם.

בכבוד רב,

מסמך 8 – הצהרת המציע

לכבוד

המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב

טופס הצעה, הצהרות והתחייבויות – מכרז פומבי מס' 6/2023

1. אני/ו הח"מ _____ מצהיר/ים בזאת כי לאחר שבחנתי/נו לעומק והבנתי/נו את כל התנאים למכרז, החוזה, המפרטים הטכניים, כתב הכמויות והתכניות המפורטים בחוברת המכרז, בין אם צורפו ובין אם לאו, ולאחר שביקרתי/נו במקום שנועד לביצוע העבודות נשוא המכרז (להלן – **העבודות**), ובדקתי/נו אותו, ולאחר שנודעו לי/נו, בעקבות בירורים שערכתי/נו, כל הפרטים הנוגעים לביצוען של העבודות והאפשרויות לביצוען, הנני/ו מציע/ים בזאת לבצע את העבודות במחירים המפורטים **בהתאם להצעתנו, המהווה את הצעת המחיר שלי/נו וחלק בלתי נפרד מטופס זה.**
2. קראתי/נו והבנתי/נו היטב את כל מסמכי המכרז ותנאיו והגשתי/נו הצעתי/נו זו על סמך בדיקתי/נו את מסמכי המכרז ובירורים שערכתי/נו ואהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על אי-ידיעה ו/או אי-הבנה של תנאי המכרז ומסמכיו או כל חלק מהם, ואני/נו מוותר/ים מראש על טענות כאלה; מוצהר ומוסכם בזאת כי אני/ו מקבל/ים על עצמי/נו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בחוברת המכרז ללא כל הסתייגות.
3. מוצהר ומוסכם בזאת, כי אני/ו ביססתי/נו את הצעתי/נו זאת על סמך בדיקותיי/נו כאמור בסעיפים 1 ו-2 דלעיל ועל כן אהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי-ידיעה וגם/או אי-הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב המסמכים הנ"ל ואני/ו מוותר/ים מראש על כל טענות כאלה.
4. אנו מצהירים כי אנו והצעתנו עומדים בכל תנאי הסף במכרז וכי ידוע לי כי וועדת המכרזים של המועצה הסתמכה בין השאר על הצהרתנו זו.
5. ידוע ומוסכם כי העבודות תתבצענה בהתאם למסמכי מכרז זה וכי התמורה תשולם על בסיס הצעתי/נו בהתאם להוראות ההסכם – מסמך 10, על נספחיו, ועל פי מדידת כמויות וספירת יחידות ועל בסיס מחירי היחידות ו/או סוגי העבודות הנקובים בכתב הכמויות או בהתאם למחיר הפאושלי כפי שנקבע בהזמנה ככל וצויין כך במפורש, ואני/ו מוותר/ים על כל טענה בקשר לכך.
6. בדקתי/נו ומצאתי/נו, כי התמורה הנקובה בהצעתי/נו מניחה את דעתי/נו ומהווה תמורה מלאה, שלמה והוגנת לכל התחייבויותיי/נו נשוא מכרז זה. עוד אני/ו מאשר/ים כי מחירי היחידה הכלולים בכתב הכמויות והמחירים בהצעתי/נו הינם סופיים, לא ישתנו, והם כוללים את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע העבודות, בהתאם לדרישות מסמכי המכרז וכל המסמכים המצורפים להצעתי/נו זו וכי לא א/נציג שום תביעה או טענה בשל אי-הבנה או אי-ידיעה של תנאי ההסכם או של כל אחד מהמסמכים הקשורים להסכם או של מסמכי ההצעה.
7. אני/ו מצהיר/ים כי ברשותי/נו המומחיות, הידע, הרישיונות, האישורים, כח האדם והניסיון הדרושים לשם ביצוען של העבודות נשוא המכרז וכי הצעתנו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו עפ"י מסמכי היסוד שלנו וכי הגשתה אושרה על ידי הגופים המוסמכים במציע.
8. אני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים כי העבודות יבוצעו על ידי/נו אך ורק באמצעות מי שמורשה לבצען על פי כל דין, מנוסה ומיומן, וכי יהיו בידי/נו במהלך כל ביצוע העבודות, כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים בדין לביצוען על ידי/נו.

9. אני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים, כי המפרט הטכני הכללי של הועדה הבינמשרדית הידוע בשם "הספר הכחול" על כל פרטיו ועדכוניו - עד לחודש פרסומו של המכרז - מוכר וידוע לי/לנו היטב ויחול על העבודות אלא אם נקבע מפורשות אחרת.
10. אני/ו מצהיר/ים כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשירת קשר או חבירה כלשהי עם כל מציע אחר לאותו מכרז.
11. אם הצעתי/נו זאת תתקבל, אני/ו מתחייב/ים בזאת לחתום על החוזה מולכם בתוך 14 (ארבעה עשר) ימי עבודה מיום קבלת דרישתכם הראשונה ולמסור בידכם כל המסמכים כנדרש במסמכי המכרז.
12. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים כי גם אם הצעה זאת תתקבל, המועצה אינה מחויבת להוציא אל הפועל באמצעותי/נו את כלל העבודות נשוא המכרז והיא תהא רשאית להקטין/לצמצם את היקף העבודות נשוא המכרז, לשיקול דעתה הבלעדי. אני/ו מוותר/ים על כל טענה ו/או תביעה כלפי המועצה בעניין זה לרבות טענה בדבר ציפייה ו/או הסתמכות.
13. הנני/ו מצהיר/ים כי כל האמור בהצעתי/נו על נספחיה הינו אמת וכי הנני/ו וכן קבלני המשנה מטעמי/נו עומד/ים בתנאים הנדרשים במסמכי המכרז באשר למציעי הצעה למכרז.
14. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד ליום 31/08/2023. לפי דרישת המועצה אאריך/נאריך את תוקף ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י המועצה לשם בחירת הזוכה במכרז. ברור לנטו ואנו מסכימים כי ככל ונוכרז כזוכים במכרז והמועצה תתקשר איתנו בהסכם נהיה מחויבים לספק את השירותים ו/או המוצרים המפורטים בהצעתנו במשך כל תקופת ההתקשרות כולה במחירי הצעתנו ללא כל תוספת על המחירים המפורטים בהצעתנו.
15. הנני/ו מסכים/מים לכך שהמועצה תדרוש ממני/ו, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרי/נו, ניסיוני/נו ורמתנו המקצועית, ו/או בדבר היכולת הכספית שלי/נו, ותפנה ללקוחותי/נו ולכל אדם אחר, לפי בחירתה, לקבלת מידע בקשר לכל העניינים האמורים לעיל ולכל מידע אחר עלינו שהוא רלוונטי להצעתנו למכרז זה, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
16. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים, כי המועצה רשאית לשיקול דעתה, להחליט שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעתי/נו, אם למועצה היה ניסיון רע עמי/נו בכל הקשור לעבודות שבוצעו על ידי/נו ובין היתר, בקשר עם כושרי/נו, בלוחות הזמנים ועמידתנו בהם, בטיב השירותים, ביכולתי/נו לבצע את העבודות, בדרכי התנהלותי/נו, באמינותי/נו, במיומנותי/נו, ובאופן עמידתנו בהתחייבויות. כן תהיה המועצה רשאית לפסול הצעה שהוגשה בתאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיוצא ב/ו או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית.
17. אם לא אמלא/נמלא אחר הצעתי/נו או לא אקיים/נקיים איזה מהתחייבויותי/נו כאמור, תהיו רשאים, מבלי להזדקק להסכמתי/נו או למתן הודעה מוקדמת ומבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לכם על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי/נו וזאת, כפיצויים קבועים ומוערכים מראש לנזקים והפסדים העלולים להיגרם לכם עקב כך.
18. למונחים בטופס זה תינתן המשמעות הנתונה להם בתנאי המכרז, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.

פרטי המציע		
	איש הקשר למכרז	
	תפקיד	
	כתובת המציע	
	טלפון + נייד	
	כתובת דוא"ל	
	פקס'	
	חתימה + חותמת	

מסמך 9 – הצעת המציע

הצעת המציע במכרז מס' 6/2023

בהמשך להצהרותינו אנו מתחייבים למלא את כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז ולבצע את כל העבודות לרבות בין היתר:

1. אספקת כל החומרים, האמצעים, האביזרים, הכלים וכח האדם הדרושים לשם ביצוע העבודות, בהתאם לתנאי מסמכי המכרז.
2. הובלת החומרים, כלי העבודה וכד' עד לאזור העבודה ובכלל זה העמסתם ופריקתם לאתר העבודה וכן הסעת עובדים לאתר העבודה וממנו תוך שמירה על נהלי בטיחות וגהות.
3. עלות כוח אדם, מיסים, אגרות, היתרים, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים, ביטוח לסוגיו השונים, ערבויות, אישורים, רישיונות, שומרים ושוטרים, עלות הסדרי תנועה כללים ו/או מיוחדים, גידור אתרי ביצוע העבודות וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם ביצוע העבודות. עליות מחירים ו/או עליות בשיעור המיסים ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את המחירים שבהצעת המציע ובכלל זאת, כל ההוצאות הישירות והעקיפות של הקבלן לרבות עלויות יועצים, ביסוס, בניה, הריסה, פינוי, פיתוח, חיבור לתשתיות קיימות, ביצוע העבודות עפ"י היתר הבניה והתקנות, כולל השלמת העבודות ע"פ דרישות המועצה ומסירת העבודות.
4. הצעת המחיר כוללת תמחור של רישוי מערכת לניהול פרויקטים לצורך עבודה מול המועצה.
5. כל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקת עובדים על ידי הקבלן על פי תנאי המכרז ועל פי כל דין.
6. לדאוג על חשבונו לאספקת מים והחשמל לאתר, ע"פ צורך.
7. ריווחי הקבלן.
8. כל ההוצאות והתשלומים המפורטים במסמכי המכרז, מאיזה סוג שהוא, אשר תנאי המכרז מחייבים את הקבלן.
9. הצעתנו לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות היא:

מהות	סוג מחירון	שיעור הנחה מוצע
עבודות פיתוח ותשתיות ברחבי המועצה	מחירון דקל בניה ותשתיות	שיעור הנחה מוצע בין 10%-30% ממחירון דקל בניה ותשתיות
	מחירון משה"בש	שיעור הנחה מוצע בין 10%-30% ממחירון משהב"ש

הצעת המציע תתבסס על אחוזי הנחה ממחירוני דקל ומשהב"ש. ההנחה המוצעת תחול באופן גורף על כלל הסעיפים המצוינים במחירונים.

שיעור ההנחה המינימלי הינו 10% הנחה ושיעור ההנחה המקסימלי יעמוד על 30% הנחה מהמחירונים ללא תוספת כלשהי ומכל סוג שהוא ובכלל זה בגין היקף עבודה, מבנה מאוכלס, אזור, עבודות ערב/לילה, הוצאות מימון, קבלן משנה וראשי וכד')

חתימת וחותמת המשתתף

מסמך – 10 חוזה התקשרות

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2023

בין
המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב,
מבנה המועצה החדש
ת"ד 360 באר שבע 8410202

באמצעות מורשי החתימה כדון
(להלן: המועצה ו/או המזמין)

מצד אחד

ובין
ח"פ/ע"מ _____
כתובת: _____
טלפון: _____ פקס: _____
דוא"ל: _____
(להלן: הקבלן)

מצד שני

הואיל: והקבלן הינו הזוכה במכרז מס' 6/2023 עבודות פיתוח ותשתיות ברחבי המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב בהתאם לתוכניות, למפרטים ולכתב הכמויות שנמסרו למציע או צורפו כנספחים והמהווים חלק ממסמכי המכרז שפורסם על ידי המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב (להלן: "המכרז")

והואיל: וברצון המועצה להזמין מהקבלן עבודות פיתוח ותשתיות ברחבי המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב בהתאם לתוכניות, למפרטים ולכתב הכמויות שנמסרו למציע או צורפו כנספחים והמהווים חלק ממסמכי המכרז ובהתאם לתנאי המכרז, והקבלן מעוניין לבצע את העבודות, והכל בתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המועצה מזמינה בזאת מהקבלן עבודות פיתוח ותשתיות ברחבי המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב כאמור במסמכי המכרז ותנאי ההתקשרות הרצ"ב כחלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: "העבודה").

2. נציג המועצה לצורך חוזה זה הינו שני מרלי טלפון: 08-6543156

3. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לפרטים המפורטים בחוזה זה, כתבי הכמויות והתכניות הרצ"ב כחלק בלתי נפרד מחוזה זה ועל פי מסמכי ותנאי המכרז.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

מועצה המקומית תעשייתית נאות חובב

הקבלן

פרק 1 – תנאי ההתקשרות

פרק א' – כללי

1. דין המבוא וההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה.
2. **הגדרות ופרשנות**
 - 2.2 בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת.

<u>המונחים</u>	<u>המשמעות</u>
"תנאי המכרז"	התנאים הכללים של המכרז.
"הקבלן"	לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שלוחיו, מורשיו ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודה.
"החוזה"	פירושו חוזה זה על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות המפרט הכללי, המפרטים המיוחדים, כתב הכמויות, התוכניות, וכל מסמך מכל מין וסוג שהוא, שיצורף לחוזה בעתיד לרבות פרטים נוספות או תכניות משנות.
"מחירון דקל"	מאגר מחירים לענף הבניה ותשתיות בהוצאת דקל שרומי מחשב להנדסה (1986) בע"מ של מועד פרסום מכרז זה, ובכל שנה עוקבת שלאחר פרסום מכרז זה, תינתן מהדורה תחילת אותה השנה בה נעשתה פניית המועצה לביצוע העבודה <u>ללא תוספת כלשהי ומכל סוג שהוא ובכלל זה בגין היקף עבודה, מבנה מאוכלס, אזור, עבודות ערב/לילה, הוצאות מימון, קבלן משנה וראשי וכד'</u>
"מחירון משהב"ש"	מחירון משרד הבינוי והשיכון לעבודות פיתוח וסלילה דצמבר 2022 ובכל שנה עוקבת שלאחר פרסום מכרז זה תעודכן המהדורה האחרונה של השנה העוקבת בה נעשתה פניית המועצה לביצוע העבודה <u>ללא תוספת כלשהי ומכל סוג שהוא ובכלל זה בגין היקף עבודה, מבנה מאוכלס, אזור, עבודות ערב/לילה, הוצאות מימון, קבלן משנה וראשי וכד'</u>
"אתר העבודה"	המקרקעין המיועדים לביצוע עבודות האחזקה ביצוע העבודה ואשר בהם דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה וכן סביבתם הקרובה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשות הקבלן לצורך ביצוע העבודה על פי החוזה.

פירושה כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה זה ונספחיו בקשר עם **פיתוח ותשתיות ברחבי המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב** בין אם היא מפורשת ובין אם לאו, לרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר **פיתוח ותשתיות ברחבי המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב**

"העבודה"

עבודת פיתוח ותשתית קבלנית שנקבע לגביה כי נועדה למנוע נזק לאדם ו/או רכוש ו/או סיכון בטיחותי כגון: מערכת חשמל, הצפה או פריצה בצנרת מים או ביוב, התמוטטות, פגיעה קונסטרוקטיבית וכיו"ב קבע מנהל אגף הנדסה ומי מטעמו קבע בכתב כי בשל דחיפות העבודה לא ניתן להמתין להוצאת הזמנת עבודה מסודרת, וכי יש לבצעה באופן מיידי.

"עבודה דחופה"

כל הציוד הדרוש לביצוע העבודה.

"הציוד"

חומרי בניה, מוצרים, אביזרים, ציוד מכני וחשמלי, חומרי עזר ו/או כל החומרים האחרים הדרושים לביצוע העבודה.

"החומרים"

התוכניות שאושרו על ידי המועצה, לרבות כל שינוי בתוכניות אלה שאושר בכתב ע"י המתאם או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, וכן תוכניות שיתווספו, מזמן לזמן, ויאושרו על ידי המפקח.

"התוכניות"

כתב הכמויות שאושר על ידי המועצה, לרבות כל שינוי שאושר בכתב ע"י המתאם או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, וכן כתב כמויות שיתווספו, מזמן לזמן, ויאושרו על ידי המפקח.

"כתב הכמויות"

מי שמונה על ידי המועצה לפעול מטעמה לניהול, תיאום ופיקוח על ביצוע העבודה על ידי הקבלן בהתאם לאמור בחוזה זה, הכל לפי קביעת המועצה. כל הסמכויות המסורות למתאם ולמפקח יהיו מסורות גם למנהל אגף הנדסה במועצה.

"המנהל"

מי שיקבע על ידי המנהל או ע"י מנהל אגף ההנדסה כאחראי על התיאום בין כל הגורמים השונים הקשורים לעבודה.

"המתאם"

מי שיקבע על ידי המנהל או ע"י מנהל אגף ההנדסה לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה.

"המפקח"

רשימת המקרים המנויים להלן בלבד: מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזוינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה

"כח עליון"

ובין שלא) ואסון טבע. למען הסר ספק מובהר
בזאת כי גיוס מילואים, שביתות והשבתות
אינם נחשבים ככח עליון.

מנהל אגף הנדסה במועצה המקומית
תעשייתית נאות חובב.

"מהנדס המועצה"

2.3 חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק
כמשמעותו בחוק הנ"ל.

2.4 חוזה זה על נספחיו השונים הקיימים ואשר יובאו בעתיד, לא יפורש במקרה של
סתירה, ספק, אי-וודאות או דו-משמעות כנגד מנסחו, אלא לפי הכוונה העולה ממנו,
וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי
משנה.

3. נספחים

3.1 המסמכים המפורטים להלן, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לאו, מהווים חלק
בלתי נפרד מחוזה זה, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לכל דין ומסמכי
המכרז.

- נספח א' מפרט טכני
- נספח ב' ביצוע עבודות דחופות
- נספח ג' טבלת פיצוי כספי מוסכם
- נספח ד' נספח ביטוח ואישורי קיום ביטוחים.
- נספח ה' אישור מסירה
- נספח ו' נספח בדק
- נספח ז' הצהרה על חיסול תביעות נוסח ערבות ביצוע וואו טיב.
- נספח ח'1 קבלני משנה
- נספח ח'2 צוות עבודה לכל פרויקט
- נספח ט' ערבות ביצוע חוזה
- נספח י' בטיחות בעבודה
- נספח יא' הסכם / היתר לפינוי פסולת בניה.
- נספח יב' התחייבות לשמירת סודיות מידע.
- נספח יג' הצהרת קבלן בדבר שמירה על מאגרי מידע.
- נספח יד' אישור לייצוג המועצה בתביעות ונשיאה בתשלום.
- נספח טו' טבלת פיצויים ליקויי בטיחות
- נספח טז' אישור נלווה לחשבון חלקי
- נספח יז' אישור סיום התארגנות קבלן
- נספח יח' דף הסבר לעבודות חריגות

כל המסמכים המפורטים לעיל, לרבות חוזה זה ותנאי המכרז, יכוננו להלן ולשם
הקיצור "מסמכי החוזה".

3.2 למניעת כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי ברשותו המסמכים המהווים חלק בלתי
נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צורפו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את
כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם. אי-

הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או אי-התחשבות בו על ידו, לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי המועצה ו/או המנהל בעניין זה.

4. הצהרות הקבלן

4.1 הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא הקבלן הראשי של העבודה וכי הוא רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט – 1969 בסיווג המסמך אותו לבצע את העבודה נשוא חוזה זה.

4.2 הקבלן מצהיר כי סייר ברחבי המועצה ובאזור העבודה, ובחן את התנאים, הנתונים הפיזיים, המבנים והנסיבות הקשורים בביצוע עבודה ו/או הנובעים מהם, התכניות והתשתיות, והכל קודם לחתימתו על חוזה זה. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות כלפי המועצה שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו. בביצוע עבודות ע"י הקבלן, תהיה ראייה לכך כי הקבלן בדק את כל הטעון בדיקה בטרם שהחליט לבצע את העבודה.

4.3 הקבלן מצהיר כי יש לו היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים המקצועיים והטכניים וכח העבודה המיומן הדרושים לביצוע העבודות שתזמין המועצה מזמן לזמן בהתאם להוראות חוזה זה ועל פי כל דין, וכי אין מניעה להתקשרות בחוזה זה, ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהא משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.

4.4 על העבודות שימסרו לביצועו של הקבלן מעת לעת יחולו כל ההוצאות הכלולות במסמכי המכרז והחוזה.

5. סתירות במסמכים והוראות מילואים

5.1 על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, את כל הנתונים והמידע האחר הכלולים בהם.

5.2 גילה הקבלן, בין לפי האמור בסעיף קטן 5.1 ובין בכל עת אחרת, סתירה, אי-התאמה, דו – משמעות וכיוצא באלה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למתאם עם העתק למנהל אגף הנדסה במועצה, והמתאם ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. אי מתן הודעה על ידי המפקח בדבר מחלוקת בפירוש החוזה אין בה משום הסכמה לפירוש של הקבלן והיא לא תגרע מאחריותו בחוזה זה. הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מסמכי החוזה לפני ביצוע העבודה ולקבל הוראות כאמור. לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסוים לחוזה, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המפקח להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.

5.3 המתאם או המפקח רשאי להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תכניות, לפי הצורך לביצוע העבודה.

5.4 הוראות המתאם והמפקח שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים 5.2 ו- 5.3 מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי החוזה.

5.5 מובהר בזה כי יש לראות את הפרוגרמה, התוכנית להיתר, הנחיות הבטיחות, המפרטים המיוחדים, ההנחיות לעבודות תכנון, המפרט הכללי והתוכניות ו/או כל תכנית אחרת שסופקה לקבלן כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי העניין.

6. סתירות במסמכים בעניין הנוגע לביצוע העבודה – סדר עדיפויות

6.1 בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה, בין האמור בהוראות חוזה זה לבין האמור באחד מנספחים, או בין נספח לנספח, בעניין הנוגע לביצוע העבודה, תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא:

- א. חוזה זה ונספחיו.
- ב. חוזה מדף ממשלתי.
- ג. מפרטים מיוחדים ומפרטים טכניים מיוחדים.
- ד. התוכניות לביצוע וכל מסמך אחר שהוגשו למועצה ואושרו על ידה.
- ה. המפרט הכללי.
- ו. תקנים ישראליים.
- ז. תקנים זרים.

הקודם עדיף על הבאים אחריו, אלא אם מסמך הבא אחריו מחמיר בדרישותיו מן המסמך הקודם, שאז יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם.

6.2 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה וכיוצא בין מסמך מהמסמכים הנזכרים לעיל לבין תקנים ישראליים, חייב הקבלן לפנות אל המפקח אשר ייתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.

6.3 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו – משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין הנספחים הטכניים לבין עצמם, יכריע המפקח לפי שיקול דעתו ומיטב הבנתו המקצועית ובכפוף לכל דין, בשאלת העדיפות, והקבלן ינהג על פי הוראותיו. כל ההוצאות הכרוכות בהסדרת הסתירה, אי-ההתאמה, דו-המשמעות האפשרות לפירוש שונה וכיוצא, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

פרק ב' – ביצוע העבודה ולוחות זמנים

7 הקבלן מתחייב להמציא למנהל על חשבונו והוצאותיו, תוך 14 ימי עבודה ממועד חתימת חוזה זה, את המסמכים והאישורים כדלקמן:

7.1 הקבלן מצהיר כי כל קבלני המשנה שבכוונתו להעסיק בביצוע עבודות כלשהן הינם קבלנים רשומים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות, תשכ"ט 1969 - באופן התואם היקף העבודות וטיבן וכי העסקתם בכל מקרה תיעשה על פי הוראות סעיף זה והוראות החוזה בכלל.

7.2 הקבלן יעביר לאישורו של המפקח, מראש, רשימה של קבלנים שבכוונתו להעסיק בביצוע מלאכה מסוימת כקבלני משנה, הרשימה תכלול לא פחות מאשר 3 שמות לגבי כל מלאכה, בהתאמה.

7.3 המפקח יהיה רשאי לפסול כל אחד מן הקבלנים הרשומים ברשימה, או את כולם, מביצוע עבודות כקבלני משנה. המפקח יהיה רשאי להתנות את אישורו להעסקתו של כל קבלן כקבלן משנה בקביעת זהותו של האחראי מטעם אותו קבלן על ביצוע העבודות שאותו קבלן יבצע.

7.4. פסל המפקח על פי סמכותו בסעיף 7.3 לעיל, את כל הקבלנים שברשימה האמורה בסעיף 7.2 לעיל, יעביר הקבלן לאישור המפקח רשימה חדשה כאמור. לא העביר הקבלן רשימה חדשה כאמור או אם פסל המפקח את כל הקבלנים הרשומים ברשימה החדשה, תכלול הרשימה 3 שמות של קבלנים שיקבע המפקח והקבלן יהיה חייב לבחור אחד מהם בלבד כרשאי לעסוק בביצוע העבודות כקבלן משנה.

– אחריות

נתן המזמין את הסכמתו, בכפוף לסעיפים 7.1-7.4 לעיל, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות, באי כוחם, מורשיהם, שלוחיהם, עובדיהם, קבלני המשנה שלהם ועובדיהם.

7.5. כל מסמך אחר שדרשו המנהל ו/או המועצה ואשר לדעתה נחוץ לאישור או לביצוע העבודות.

8. בדיקות מוקדמות

8.1. הקבלן מאשר כי בדק טרם חתימת חוזה זה את אתר העבודה וסביבתו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה, ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על התחייבויותיו לרבות מבנים הבנויים באתר, וכי אין ולא תהיה לו כל תביעה ו/או טענה בעניין. לפני כל ביצוע עבודה שתימסר לביצועו של הקבלן יבצע הקבלן בדיקות כאמור. ביצוע עבודות הינה ראייה חלוטה כי הקבלן ביצע את הבדיקות על כל המשתמע מכך.

8.2. הקבלן מצהיר כי בדק, עובר לתחילת ביצוע העבודות, את מקום ביצוע העבודות וסביבותיו, טיבו ותנאיו הטופוגרפיים, המבנים הקיימים עליהם (ככל שקיימים), את כמויותי הן וטיבן של העבודות והחומרים הדרושים לביצוען, את דרכי הגישה למקום ביצוע העבודות, וכן את סביבת ההתארגנות הרצויה עפ"י מגבלות הסביבה. כן מצהיר הקבלן כי השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העוללות להשפיע על ביצוען. כן מצהיר הקבלן כי ניתנה לו הזדמנות לבצע בדיקות כאמור.

8.3. הקבלן מצהיר כי נהירים לו כל תנאי החוזה וכי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התמורה שהוצעה על ידו, מהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה בכפוף לתוספות התמורה שתגעה לו, אם תגעה לו, בגין שינויים, תוספות והוראות חדשות, אם יהיו כאלה. והוא מוותר על כל טענות של אי התאמה, אי ידיעה, פגם או מום כלשהם.

8.4. הקבלן מתחייב לבדוק ולבצע, על חשבונו, גילוי, איתור וסימון מיקומם ועומקם של מערכות תשתית קיימות (כגון חשמל, תאורה, מים, ביוב, השקיה, תקשורת, כבלי טלפון וכ"ו), בין אם מסומנות בתוכניות (חלקן או כולן) ובין אם לא. הקבלן יישא באופן בלעדי באחריות לנזקים שיגרמו למערכות התשתית כאמור בקשר עם ביצוע העבודה. לא תיקן הקבלן נזקים כאמור, תוך המועד שהוקצב לכך על ידי המועצה, רשאית המועצה לבצע את תיקון הנזקים בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה על חשבון הקבלן ובתוספת 17% תקורה. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע התיקון וביתר הנזקים והמועצה תהא רשאית לגבות או לנכות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת.

8.5. כחלק מהיערכות הקבלן לביצוע מתחייב הקבלן ככל ויידרש לכך, לשלם אגרות עבור פינוי פסולת / עודפי עפר מהאתר על פי הערכת כמויות שתבוצע על ידי מנה"פ, והקבלן יישא בתשלום אגרות וכיו"ב כתנאי לקבלת אישור היתר עבודה.

8.6. הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שהעבודה תבוצע בשטחים בהם קיימות תשתיות מסוגים שונים לרבות צנרת מכל סוג שהוא, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל, וטלפון, תקשורת ומחשבים, וכן מערכות מסוגים שונים הן מעל הקרקע והן מתחת הקרקע, כולם או חלקם.

8.7. הקבלן מצהיר ומתחייב לספק מוצרים ומערכות, בעלי תו תקן ככל שישנו כזה, ואם ישנו תו תקן ירוק, לספק המוצרים והמערכות בעלי תו תקן ירוק. כמו כן מתחייב הקבלן להשתמש בחומרים לצורכי הבניה בעלי תו תקן ישראלי ותו תקן ירוק במקום שישנו כזה.

8.8. הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התשלומים הנקובים בפרק ט' לחוזה זה, מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי-לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה על ידי הקבלן לרבות מצבם הפיסי של המבנים והמערכות.

8.9. המתאם רשאי אם רצונו בכך, להמציא לקבלן דוחות וסקרים שנעשו מטעם המועצה לצורך העבודה, אולם אלו יהיו למידע כללי בלבד, לא יהיו חלק מן החוזה ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף 8.1 לעיל. המועצה תהיה משוחררת מכל חבות או אחריות לשלמות ולדיוק הדוחות והסקרים שהמציאה לקבלן כאמור לעיל.

9. סימון ומדידות

9.1. הקבלן לא יתחיל בעבודה, אלא לאחר שיקבל מהמפקח את פינות אתר העבודה (או חלק ממנה) ואת נקודות הקבע (הגובה). הקבלן יבטיח את פינות אתר העבודה ואת נקודות הקבע על חשבונו.

9.2. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודה ולנכונות הגבהים, הממדים וההכוונה של חלקי העבודה בהתחשב עם נקודות הקבע, בין אם אלה בוצעו על ידו ובין אם בוצעו על ידי אחרים. הוצאות הסימון תחולנה על הקבלן.

9.3. הקבלן ישמור על קיומן ושלמותן של נקודות הקבע. על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא נקודות הקבע שניזוקו, נעלמו או טושטשו. כל אימת שיידרש לכך על ידי המפקח, יאפשר הקבלן למפקח להשתמש בנקודות הקבע לביקורת על ביצוע העבודה.

9.4. כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן או על חשבונו, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים, ייבדקו או יושלמו על ידו, לפי העניין והנסיבות.

9.5. המפקח ימסור לקבלן את הצירים, נקודות הקבע ונקודות הייחוס לגבהים העיקריים הדרושים לסימון העבודה. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של מקום ביצוע העבודות ולנכונותם של הגבהים והמרחקים של מערכות התשתית והכביש וכל אלמנט אחר באתר מרגע קבלת השטח ועד למסירה הסופית של העבודות.

9.6. הסימון יתבצע לפי נקודות קבע מסומנות בתוכניות ובהתאם לכל הדרישות של הרשויות המקומיות ו/או המפקח.

9.7. בכל עבודות הסימון יעסיק הקבלן מודד מוסמך מטעמו אשר יבצע העבודה במיומנות וכנדרש על פי דין.

9.8. כל ההוצאות לסימון בתחילת ביצוע העבודות ובמהלכו יהיו על חשבון הקבלן, כולל סימון לקבלנים וספקים אחרים של המועצה, אפילו לקבלן אין קשר עימם ואינו מקבל תמורה או תקורה על עבודתם. על הקבלן לדאוג למכשירי מדידה מעולים במקום ביצוע העבודות שיועמדו גם לרשות המפקח.

9.9. הקבלן חייב לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות קבע הן מחוץ לאתר והן בתוך האתר. נהרסו או נמחקו או טושטשו נקודות הקבע, כולן או מקצתן, יחודשו הנקודות האלה על-ידי הקבלן על חשבונו, מדי פעם בפעם ובמידת הצורך או לפי דרישת המפקח. במידה והקבלן לא חידש את הנקודות, ואף לא עשה כך תוך 3 (שלושה) ימים לאחר שנדרש לעשות כן על-ידי המפקח, רשאית המועצה לחדש אותן על חשבונו של הקבלן.

9.10. הקבלן יהא אחראי לשגיאות ו/או אי דיוקים בסימון ויהא חייב לתקן על חשבונו את חלקי העבודות אשר נבנו מתוך אי הדיוקים או השגיאות במדידות כאמור, גם אם, במידה ואין אפשרות תיקון, ייהרס חלק העבודות הבלתי מדויק ויבוצע מחדש, וכל זאת על-פי הנחיות והוראות המפקח.

9.11. אין בהוראות סעיף זה על תתי סעיפיו כדי להטיל כל אחריות או חבות על המועצה או המפקח מטעמה, הימנעות משימוש בזכות המוקנית למועצה ו/או למפקח מטעמה לא תשמש עילה לפתור את הקבלן מאחריותו הבלעדית.

10. תכנון

הקבלן יציג למפקח תכנית כתובה לסידורי הבטיחות הנדרשים, ערוכה על ידי מהנדס הביצוע מטעמו ו/או על ידי יועץ בטיחות מטעמו. התכנית תלווה בתשריט התארגנות הקבלן בשטח, בה יבואו לידי ביטוי סידורי הבטיחות המוצעים אשר יכללו בין השאר:

10.1. תיחום וגידור שטחי העבודה לרבות שטחים לציוד, אחסון חומרי בניה, מבני עזר של הקבלן וכיו"ב, וזאת ליצירת הפרדה מוחלטת משטחי פעילות אוכלוסייה לרבות הצבת שומר מטעם הקבלן ועל חשבונו באתר 24 שעות ביממה בכל תקופת ההתקשרות ועד למסירת האתר למועצה.

10.2. דרכי גישה לעובדים ולרכב להובלת חומרים וציוד אל אתר העבודה, בנפרד מדרכי גישה של אוכלוסייה.

10.3. קירויים וכיסויים למניעת פגיעה מנתזים או מנפילת חפצים וחומרי בניה.

10.4. אמצעי הבטיחות הנדרשים בעת ביצוע עבודות הריסה, חציבה ופירוקים.

10.5. מניעת פגיעה בתשתיות העיליות והתת-קרקעיות לרבות תשתיות תקשורת וכו', תשתיות חירום (מערכות כיבוי אש, מערכות גילוי וכריזה, חשמל ותאורה וכדומה) בפרט.

10.6. מניעת פגיעה בחלקי בנין קיימים ומניעת התמוטטות מבנים.

10.7. הבטחת בטיחות אש ואמצעי כיבוי באתר הבניה.

10.8. הסרת כל המפגעים, סילוק מטרדים וניקוי השטח טרם מסירת העבודה למועצה.

10.9. נוהלי בקרה ומעקב על הבטיחות.

10.10. נוהלי עבודה הכוללים הוראות ברורות להפרדת עובדים, כלים וציוד מתחום פעילות אוכלוסייה, בטיחות בתנועת כלי רכב ועגורנים למניעת פגיעה באוכלוסייה.

10.11 הקבלן יהא האחראי הבלעדי לטיב התכנון שהוכן על ידו ובכלל זה אישור התכניות על ידי המתאם, כאמור, לא יפטור ולא יפחית מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לשגיאות, אי-דיוקים, ליקוי תכנון וטעויות אחרות העלולים להתגלות מאוחר יותר. הכנת התכנון ותיקון כל ליקוי שיתגלה בתכנון יהיו על חשבונו והוצאותיו של הקבלן, והקבלן יישא בכל נזק העלול להיגרם בגין ליקויים וטעויות בתכנון.

10.12 שלושה העתקים מכל אחת מהתוכניות המאושרות יימסרו לקבלן ללא תשלום.

10.13 העתקים מהחוזה, מהמסמכים המהווים חלק מהחוזה ומהתוכניות, יוחזקו על ידי הקבלן באתר העבודה, והמתאם, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם לפי דרישתם מפעם לפעם.

10.14 יש לקבל את אישור המועצה והמתאם, בכתב ומראש, לכל סטייה מתוכניות העבודה המאושרות.

10.15 שלשה (3) העתקים מכל אחת מהתוכניות ימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן – יוכן על חשבונו הקבלן. עם השלמת ביצוע העבודות יחזיר הקבלן למנהל את כל התוכניות שברשותו, בין שהומצאו לו ע"י המנהל ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו ע"י אדם אחר.

10.16 העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה יוחזקו על ידי הקבלן באתר, והמנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

עדיפות במקרה של סתירה
10.17 כל תכנית אחרת בכל נושא שהוא, שלדעת המועצה דרושה לאישור או לביצוע העבודות, נתגלתה סתירה בכל מועד שהוא, בין התכניות שהוצעו על ידי הקבלן ואושרו על ידי המתאם ובין הנאמר במסמך כלשהו במסמכי החוזה, עדיפים מסמכי חוזה זה ועל הקבלן יהיה לבטל את הסתירה בתכניותיו על חשבונו, ולבצע את העבודה בהתאם לתכניות המתוקנות על כל הנובע מכך ללא כל תוספת תשלום או הארכת זמן הביצוע.

11. היתר בניה ואישורים

11.1 הקבלן ידאג לקבלת האישורים המתאימים ככל שיידרשו בטרם יינתן צו התחלת עבודה, ואולם הקבלן לא יחל בעבודה אלא אם נוכח כי ישנם היתרי בניה כדין.

12. דרכי ביצוע ולוח זמנים

12.1 הקבלן מתחייב להגיש לאישור המתאם, לא יאוחר מאשר תוך 10 ימי עבודה ממועד קבלת הזמנה לעבודות, תכנית מודפסת של אתר התארגנות לביצוע העבודות והצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע של העבודה, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה. הקבלן ימציא למתאם, לפי דרישתו, מזמן לזמן, הסברים ופרטים בכתב, בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות עדכונים ופירוטים.

12.2. בנוסף לאמור בסעיף קטן 12.1, ימציא הקבלן למפקח, לא יאוחר מאשר תוך 10 ימי עבודה ממועד קבלת הזמנה לביצוע העבודות, ומזמן לזמן לפי דרישת המפקח, לוח זמנים בשיטת "גנט" או תכנית אחרת, לזמני ביצוע העבודה, לאישור המפקח. לוח הזמנים יעודכן ויועבר למתאם, אחת לחודש לפחות, כשהוא מפרט את התקדמות הביצוע ואת העבודה המתוכננת לחודש הקרוב. לוח הזמנים יכלול פירוט מלא של הציוד שבדעת הקבלן להשתמש בו. עדכון לוח הזמנים אינו גורע מחובה כלשהי של הקבלן על פי החוזה, לרבות החובה להשלים את ביצוע העבודה וכן כל שלב של העבודה במועד שנקבע בחוזה.

12.3. לא קיים הקבלן הוראה כלשהי מהאמור בסעיפים קטנים 12.1 ו- 12.2, יוכן לוח זמנים על ידי המפקח, והוא יחייב את הקבלן. הוצאות ההכנה, כאמור, יחולו על הקבלן. המפקח רשאי, בכל עת, בין בשל כך שהעבודה אינה מתנהלת בהתאם ללוח הזמנים ובין מסיבה אחרת בהתאם להוראות החוזה, להורות על שינוי לוח הזמנים ו/או החלפתו באחר, ועל הוראת המפקח יחולו סעיפים קטנים 12.2 ו- 12.3, בשינויים המחויבים. שונה, תוקן, או הוחלף לוח הזמנים, יחייב לוח הזמנים את הקבלן מזמן אישורו על ידי המפקח.

12.4. המצאת כל מסמך, תכנית, או חומר לפי הוראות סעיף זה למתאם ו/או למפקח, בין שאושר על ידי מי מהם ובין שלא אושר, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לפי החוזה ולפי כל דין.

12.5. (הקבלן יחל בביצוע העבודות במועד שיקבע לכך בצו/בצווי התחלת עבודה וזאת ביחס לכל עבודה ועבודה אשר תימסר לו לביצוע בפועל. הקבלן יסיים את ביצוע העבודות אשר תימסרנה לו לביצוע במלואן וימסור אותן במסירה סופית למועצה בתוך פרק הזמן אשר ייקבע במסגרת כל אחד ואחד מצו/צווי התחלת העבודה, ממועד תחילת הביצוע הקבוע בצו התחלת העבודה, ובכפוף ללוח הזמנים המוגדר לקבלן, אלא אם המועצה תודיע לו אחרת בצו או בהודעה אחרת בכתב

12.7. סיום העבודות לעניין סעיף זה – השלמת כל העבודות המפורטות בהזמנת העבודה ומסירתן במסירה סופית.

12.8. האמור לעיל ולהלן בחוזה זה לא יתפרש כאילו הוא בא לגרוע מכל הוראה בחוזה זה ובהוראות המכרז אשר לפיה רשאית המועצה למסור לאחר או לאחרים ביצוע כל חלק מעבודות הפיתוח.

12.9. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המועצה רשאית לבחור בעצמה, לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, קבלנים נוספים לביצוע מלאכות ו/או מערכות מסוימות באתר (להלן – קבלנים ייחודיים ו-עבודות ייעודיות).

12.10. האמור לעיל ולהלן בחוזה זה לא יתפרש כאילו הוא בא לגרוע מכל הוראה בחוזה זה ובהוראות המכרז אשר לפיה רשאית המועצה למסור לאחר או לאחרים ביצוע כל חלק מעבודות הפיתוח.

12.11. האמור לעיל ולהלן בחוזה זה לא יתפרש כאילו הוא בא לגרוע מכל הוראה בחוזה זה ובהוראות המכרז אשר לפיה רשאית המועצה למסור לאחר או לאחרים ביצוע כל חלק מעבודות הפיתוח.

12.12. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המועצה רשאית לבחור בעצמה, לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, קבלנים נוספים לביצוע מלאכות ו/או מערכות מסוימות באתר (להלן – קבלנים ייחודיים ו-עבודות ייעודיות).

12.13. המועצה תתקשר ישירות עם הקבלנים הייחודיים והקבלן לא יהיה צד להתקשרויות אלה ולא יהיה זכאי לכל רווח קבלני ו/או לכל תמורה נוספת בקשר עם עבודת הקבלנים הייחודיים, אלא אם נקבע מפורשות אחרת. ואולם, הקבלן מתחייב לאפשר בכל עת ומצב כניסתם של הקבלנים הייחודיים לאתר, כמו גם לכל קבלנים אחרים שיועסקו ע"י המועצה, לשם ביצוע עבודות ו/או אספקת שירותים, הכל ללא תמורה כלשהי, אלא במקרים בהם נקבע על ידי המועצה אחרת, מראש ובכתב. בכל מקרה תשלום כאמור לקבלן כתקורת קבלן ראשי לא תעלה על שיעור של 5%.

12.14. אי עמידה בלוח הזמנים כפי שהוגדרו בצו התחלת העבודה, ביחס למועד המסירה, יזכה את המועצה בפיצויים מוסכם של 2,000 ש"ח ליום. ידוע ומוסכם כי סכום הפיצויים המוסמכים משקף את הנזק המוערך מאיחור, כאמור, והקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה כלפי המועצה ו/או העירייה לעניין זה. המועצה תהא רשאית להוכיח נזקים גבוהים מהאמור ובמקרה כזה תהא רשאית לתבוע את מלא נזקה.

12.15. ידוע לקבלן כי במסגרת לוח הזמנים לגמר ביצוע עליו לדאוג להוצאת כל ההיתרים והאישורים לעבודה מכל הרשויות המוסמכות אלא אם נקבע מפורשות אחרת בחוזה זה.

12.16. ידוע לקבלן כי לוח הזמנים לגמר ביצוע העבודות הינו תנאי יסודי בחוזה זה והפרתו תהווה הפרה יסודית שתגרור אחריה פיצוי מוסכם, זאת בלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים הנתונים למועצה על פי החוזה ו/או על פי הדין.

12.17. הקבלן ימציא למפקח לאישור, תוך 14 (ארבעה עשר) ימים מיום קבלת כל אחד ואחד מצווי התחלת העבודה ביחס לעבודות אשר תימסרנה לו לביצוע בפועל תכנית וכן לוח זמנים חוזי לביצוע העבודות.

12.18. המפקח יהיה רשאי להכניס תיקונים/שינויים בתוכנית העבודה ובלוח הזמנים והתוצר הסופי, הכפוף לאישור המנהל והמועצה, ייחשב ללוח הזמנים המאושר והמחייב ביחס לכל עבודה ועבודה אשר תימסר לקבלן לביצוע בפועל. מובהר מפורשות כי הקבלן חייב בביצוע העבודות לפי חוזה זה כמפורט בלוח הזמנים המאושר ולפי שלבי העבודה המפורטים בו.

12.19. לוח הזמנים החוזי אינו פוטר את הקבלן מאחריות כל שהיא המוטלת עליו. אי המצאת תכנית עבודה ולוח זמנים כנדרש אינו פוטר את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו.

12.20. הקבלן יבצע מעקב קבוע ורציף אחר לוח הזמנים. בהתאם להתקדמות קצב ביצוע העבודות, יעדכן הקבלן מפעם לפעם ובהתאם להנחיות המפקח את לוח הזמנים בתיאום עם מנהל הפרויקט. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת לצמצם פיגורים במידה ויהיו וינקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת לעמוד באבני הדרך לביצוע וביעד הסופי של מסירת העבודות.

12.21. לוח הזמנים המצורף לחוזה מחייב והקבלן ינקוט בכל האמצעים לעמוד בו. במסגרת לוח הזמנים קיימות אבני דרך חוזיות שעל הקבלן לעמוד בהם במהלך ובמסגרת ביצוע העבודות.

12.22. המזמין יהיה רשאי להשית קנס על הקבלן במידה ולא יעמוד באבני הדרך או בלוח הזמנים החוזי בהתאם לסכומי הקנסות המפורטים בחוזה.

12.23. מובהר בזה מפורשות ולמען הסר כל ספק: התחייבות הקבלן ביחס ללוחות הזמנים הינה הן ביחס לאבני דרך לביצוע והן ביחס לסיום העבודות ומסירתן. המועצה תבהיר כי כל הוראה חוזית כאמור לעיל ולהלן ביחס לפיגור בלוחות זמנים וכיו"ב תחול הן ביחס לאבן דרך לביצוע והן ביחס לסיום העבודות ומסירתן במסירה סופית כל תיקון/שינוי שיבוצע בלוח הזמנים, בין אם ע"י הקבלן ובין אם ע"י המפקח, אין בו כדי להתיר לקבלן לפגור ו/או לחרוג מלוח הזמנים החוזי.

12.24. המועצה תאפשר לקבלן להאיץ קצב הביצוע לצורך הדבקת הפיגור בקצב ביצוע העבודות. בכל מקרה בו הטילה המועצה על הקבלן קנס כספי בשל איחור בביצוע, והקבלן הדביק את הפיגור על דרך של האצת ביצוע – תשקול המועצה הפחתת הקנס הכספי בשל הפיגור בלוחות הזמנים ו/או ביטולו.

12.25. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד המועצה על ידי גורמים שלישיים בגין נזקים שיגרמו להם כתוצאה מאיחור כלשהו בלוח הזמנים המאושר ו/או מביצוע העבודות ו/או מהשירותים שעל הקבלן/קבלני המשנה לספק, שלא על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי הוראות המועצה, וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבותיו של הקבלן על פי חוזה זה ו על פי כל דין. מוסכם בזאת כי כל סכום המועצה תשלם כדמי נזק כאמור במקום הקבלן, אם תשלם, תהיה היא רשאית לנכותו מכל סכום העשוי להגיע לקבלן בתוספת תקורה בשיעור 17%.

13. התחלת ביצוע העבודה

13.1. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע בהוראה בכתב שתיקרא צו התחלת עבודה וזאת לאחר שוודא כי הוצא היתר בניה כדין.

13.2. הקבלן יחל בביצוע בהתאם ללוח הזמנים וימשיך בביצוע לפי סדר זה בכל אחד משלבי הביצוע ובקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר שנקבע, אלא אם כן קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בכתב המנוגדת לכך. תקופת ההתארגנות לעבודה כלולה בתקופת הביצוע ולא תינתן לקבלן כל דחייה של המועד הנקוב בצו התחלת עבודה או הארכה של תקופת הביצוע בשל תקופת התארגנות לעבודה.

13.3. התחלת ביצוע העבודות ומועד השלמתן הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שיקבע על ידי המועצה או המפקח בצו התחלת העבודה, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודות תוך התקופה שנקבעה בדף ריכוז נתוני החוזה ובהתאם ללוח הזמנים המאושר (להלן – תקופת הביצוע) פרט אם קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת אחרת.

13.4. לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודות, או בשעת מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את אתר ביצוע העבודות/המתחם או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצוע. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן, מעת לעת, חלקים נוספים מאתר ביצוע העבודות, הכל כפי שיידרש לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים, או על פי לוח זמנים נוסף שיוציא המפקח.

13.5. התחייבות הקבלן לעמוד בלוח הזמנים ובמסגרת תקופת הביצוע הינה מהותית והפרתה תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

14. העמדת אתר העבודה, כולו או חלקו, לרשות הקבלן
 במועד שנקבע בסעיף 13 לעיל להתחלת העבודה, יועמד לרשות הקבלן אתר העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועה של העבודה והמשכנתה בהתאם ללוח הזמנים הנזכר. לאחר מכן יועמדו לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר העבודה, הכל כפי שיידרש, לדעת המפקח, לביצוע העבודה בהתאם ללוח הזמנים.

15. ביצוע לפי תכניות "לביצוע"
 מובהר ומוסכם בזה כי הקבלן יבצע את העבודה אך ורק לפי תכניות שמצוין עליהן "לביצוע". לקראת ביצוע העבודה, או במהלכו, יעביר המפקח לקבלן תכניות אשר מצוין עליהן "לביצוע", ואשר בהן עשויים להיות שינויים והשלמות, ביחס לתוכניות שהועברו לקבלן לפני כן.

16. מועד השלמת העבודה
16.1. הקבלן מתחייב לסיים את ביצוע העבודות, ולמסור אותן במועד שיקבע על ידי המועצה, שתחילתם במועד שנקבע בהזמנת עבודה.

16.2. למען הסר ספק, מובהר בזה כי לא תינתן כל הארכה להשלמת העבודה אלא בהתאם לסעיף 17 דלהלן, וכי אי-עמידה בלוח הזמנים הינה הפרה יסודית של החוזה.

16.3. איחור בהשלמת העבודות אשר תימסרנה לביצוע בפועל ומסירתן עלול לגרום נזק למועצה. משכך, מייחסת המועצה חשיבות מכרעת לעמידה בלוחות זמנים. אי עמידה בלוחות הזמנים להשלמת העבודות אשר תימסרנה לביצוע בפועל ו/או להשלמת כלחלק מהן ביחס ללוח הזמנים החוזי – לרבות ביחס לאבני דרך חלקיות בלוח הביצוע המאושר – יגרור אחריו הטלת פיצויים כמפורט בהסכם ההתקשרות בין המועצה ובין הקבלן

17. הארכת מועד השלמת העבודה
 17.1. סבור המפקח כי יש מקום להארכת המועד להשלמת העבודה, מחמת שינויים או תוספות לעבודה או מחמת כח עליון או תנאים מיוחדים המחייבים, לדעת המפקח, מתן הארכה, רשאי המפקח ליתן, אם נתבקש לעשות כן על ידי הקבלן, ארכה להשלמת העבודה לתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו.

17.2. מתן הארכה של 10 ימים ומעלה, בין לבדה ובין במצטבר, מעבר למועד השלמת העבודה שנקבע כאמור בסעיף קטן 17.1, טעון אישורו בכתב של מהנדס המועצה ולא יהא תקף בלא אישור זה.

18. הפסקת העבודה
 18.1. על הקבלן להפסיק את ביצוע העבודה, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המתאם או המפקח, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המתאם הוראה בכתב על כך, ובתנאי שהקבלן יעבוד עדיין באתר.

18.2. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לפי סעיף קטן 18.1, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה ואתר העבודה ולהגנתם לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

18.3. הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודה לפי הוראת המתאם או המפקח, כאמור בסעיף קטן 18.1, תחולנה על המועצה, ובלבד שהקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כנ"ל אלא לאחר תום 30 ימי עבודה מיום קבלת הוראת המפקח ובכפוף לאמור להלן. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המפקח, לאחר שתינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.

- 18.4. הייתה ההפסקה לתקופה שלא עולה על 30 ימי עבודה, לא יהא הקבלן זכאי לתשלום או לפיצוי כלשהו בגינה.
- 18.5. נגרמה הפסקת העבודה באשמת הקבלן, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה, על הקבלן.
- 18.6. הופסק ביצוע העבודה, כולה או חלקה, לצמיתות, לאחר שניתן לקבלן צו התחלת עבודה, והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יהיה הקבלן זכאי לתשלום בגין העבודה שביצע בפועל לפי מדידות סופיות שתעשנה לגבי אותו חלק מהעבודה שביצעו הופסק לפי מחיר הצעתו במכרז הכל לפי אישור המועצה והמפקח.
- 18.7. מובהר כי קביעת מנגנון התמורה בהתאם לסעיף זה שמור למועצה בלבד אשר תבחר באלטרנטיבה אשר מניבה לה את מירב היתרונות.
- 18.8. נגרמה הפסקת ביצוע העבודה כאמור לעיל באשמת הקבלן, לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו אלא בכפוף לאמור בפרק ט' להלן.
- 18.9. תשלום כאמור בס"ק 18.5 וכן כל תשלום המגיע לקבלן ע"פ חוזה זה, ישולם לקבלן בהתאם לתנאי התשלום הקבועים בהסכם זה.
- 18.10. תשלום כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי המועצה ו/או המנהל ו/או המתאם ו/או המפקח, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה.

תפקידיו וסמכויותיו של המפקח ויומן עבודה

- 18.11. המפקח רשאי לבדוק את ביצוע העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודות והכל, בין במקום הביצוע ובין מחוצה לו. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא, כדלקמן:
- 18.12. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של העבודות אשר לא בוצעו בהתאם לתוכניות או למפרטים או להוראותיו והקבלן יהיה חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על ידי מפקח וכל ההוצאות בגין כך תהיינה על חשבון הקבלן.
- 18.13. מפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לביצוע העבודות. המפקח יהיה רשאי להפסיק את ביצוע העבודות בכלל, או חלק מהן, או עבודה במקצוע מסוים, אם לפי דעתו אין העבודות מבוצעות בהתאם לתוכניות, המפרטים או הוראות המנהל.
- 18.14. המפקח יהיה הקובע היחיד והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודות ולאופן ביצוען לרבות ביחס לשוויין והתשלום המגיע בגינן.
- 18.15. שום דבר מהאמור בסעיף זה, ובכלל זאת מעשה או מחדל מצד המפקח, לא יפטרו את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי חוזה זה ולביצוע העבודות בהתאם להוראותיו ולא יטיל על המפקח או על החברה אחריות כלשהי בקשר לכך.
- 18.16. הקבלן ייתן הודעה מוקדמת בכתב למפקח לפני שהוא עומד לכסות חלק מהעבודות אשר בוצעו על ידו בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כסויה, את אופן הביצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כאמור – רשאי המפקח

להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודות או להרוס כל חלק מהעבודות על חשבון הקבלן.

18.17. המפקח הינו בא כוחה המקצועי של החברה. את כל ההוראות בקשר עם ביצוע העבודות ואישור התוכניות יקבל הקבלן אך ורק באמצעות המפקח והערות הקבלן בקשר לביצוע העבודות יועברו אך ורק באמצעות המפקח.

18.18. אין בקיומו של הפיקוח הנ"ל על ידי המפקח משום שחרור הקבלן מאיזה מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי כל תנאי חוזה זה במלואו.

18.19. הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן – היומן). היומן ינוהל כיומן עבודה דיגיטלי על גבי תכנת ניהול פרויקט שתבחר ע"י המועצה, מובהר, כי ניהול יומן עבודה דיגיטלי כאמור לא יזכה את הקבלן בתוספת תשלום (הקבלן ירשום בו מדי יום פרטים בדבר:

18.20. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידו בביצוע העבודות. כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום הביצוע או המובאים ממנו. כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודות. הציווד המכני המובא למקום ביצוע העבודות והמוצא ממנו. השימוש בציווד מכני בביצוע העבודות. תנאי מזג האוויר השוררים במקום ביצוע העבודות. ההתקדמות ביצוע העבודות במשך היום. כל דבר אשר לדעת הקבלן ו/או המפקח, לפי העניין, יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

18.21. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המפקח רשאי לרשום ביומן פרטים בדבר: הוראות המנהל או הוראותיו שלו, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע העבודות. כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

18.22. היומן ייחתם בכל יום, בתום הרישום בו, ע"י הקבלן ולאחר מכן על ידי המפקח והעתק חתום ממנו יימסר לקבלן.

18.23. הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע העבודות, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המועצה. למען הסר ספק מובהר בזה כי בביצוע הפרויקט הוראות המפקח הן ההוראות המחייבות.

הקבלן רשאי יהיה להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים ביומן תוך 5 (חמישה) ימים מיום ציון הפרט ביומן. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן. לא הודיע הקבלן על הסתייגות כאמור לעיל תוך 5 (חמישה) ימים מעת הרישום, רואים אותו כאילו הסכים עם הפרטים הרשומים ביומן.

18.24. מובהר מפורשות, כי על הקבלן לאשר בחתימה דיגיטלית כל יומן בפרק זמן של עד 5 ימי עבודה לאחר התאריך שהוא מתייחס אליו. לא עשה כן הקבלן, תהא החברה רשאית להשית על הקבלן קנס בסך של 150 ש"ח עבור כל יום איחור בגין כל יומן יומי בודד שלא הועבר במועד ו/או על פי דרישת המפקח.

18.25. רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן מסתייג מהם ובכפופות לאמור לעיל, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה, אלא אם צוין במפורש ע"י אחד מן הצדדים שהדבר יהווה עילה לתביעה עתידית.

18.26. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח או לכל בא כוח מורשה על ידו להיכנס בכל עת לאתר ולכל מקום אשר בו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע החוזה.

18.27. הקבלן יקים, על חשבון, מבנה לשימוש של המפקח כנדרש לביצוע תפקידי המפקח במקום ביצוע הפרויקט, כמפורט במפרט או בהתאם להנחיות המנהל אשר תינתנה לו בכתב. היום הינו רכוש המועצה.

18.28. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח על ביצוע העבודות אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו, ואין בה כדי לגרוע מהתחייבויות ואחריות הקבלן ו/או כדי להוסיף זכויות כלשהן לקבלן ו/או לצד ג' כלשהו, מעבר ליחסים משפטיים שבין מזמין עבודה-קבלן על-פי חוק חוזה קבלנות, התשל"ד - 1974.

18.29. זכות הפיקוח הנ"ל אין משמעה שחרור הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המועצה למילוי תנאי חוזה זה.

19. ביצוע העבודה לשביעות רצון המועצה

הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונה המוחלטת של המועצה, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המתאם והמפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה, אשר ניתנו על – פיה.

פרק ד' – התחייבות כלליות

20. אחריות ותשלומי אגרות והיטלים

20.1. ממועד העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן יהא הקבלן אחראי להחזיק את אתר העבודה במצב תקין ולשמור עליו כמנהג בעלים. אין באמור כדי להעניק לקבלן זכות עיכוב ו/או זכות כלשהי לגבי אתר העבודה.

20.2. אגרות בניה, היטלי פיתוח, תשלומים למכבי אש ככל שיחולו, יחולו על המועצה. הקבלן יישא וישלם במישרין לחברת חשמל, לחברות התקשורת ולבעלי התשתית התת-קרקעיות ולמועצה והביוב את האגרות והתשלומים הכרוכים בחיבורים זמניים, בדיקות ואישורים למיניהם בקשר עם העבודה תוך כדי העבודה ולאחר השלמתה עד לקבלת תעודת סיום.

20.3. הקבלן לא יחל בעבודות חפירה או כל עבודה אחרת המחייבת בהתאם לכל דין, לרבות ע"פ חוק התקשורת, אלא לאחר שזימן את כל בעלי התשתיות ולאחר שקיבל את אישורם לביצוע החפירות ויתר העבודות הנדרשות.

20.4. הקבלן יישא בכל העלויות הכרוכות בהזמנתם של בעלי התשתיות, המתקנים והמוליכים התת-קרקעיים (בזק, חשמל, כבלים וכיו"ב).

21. שילוט

21.1. במידת הצורך, יעמיד הקבלן באתר העבודה עד 5 שלטים בהתאם לדרישת המועצה על פי המפורט להלן:

- 21.1.1. גודל השלט 2 מטר X 3 מטר.
- 21.1.2. צבע רקע השלט – לבן.
- 21.1.3. לוגו – על השלט יופיע לוגו המועצה. המתאם יהא רשאי לדרוש מהקבלן להוסיף לוגו של משרד ממשלתי ו/או גוף ציבורי הקשור לביצוע העבודה ללא תוספת תשלום.
- 21.1.4. כיתוב - כיתוב שם המועצה יהא בצבע אדום ויתר הכתובים בכחול. כיתוב הכותרות יבוצע בנגטיב כחול.

21.2. השלטים יהיו מחומרים, במידות ובצורת עיצוב גרפי, לפי הנחיות שייתן המפקח לקבלן.

21.3. השלטים יכללו:

- א. שם הרשות, שמות הגופים הממנים ושם המנהל.
- ב. שם העבודה המתבצעת.
- ג. שם הקבלן וכתובתו.
- ד. שמות המתכננים.
- ה. שם מתאם הפרויקט ומספר טלפון.
- ו. שם המפקח ומספר הטלפון.

21.4. הקבלן יציב באתר העבודה כל שלט שתדרוש המועצה עד ל-5 שלטים. במהלך תקופת העבודה ידאג הקבלן לשלמותם ולניקיונם של השלטים, לחידושם או להחלפתם אם נזוקו, העברת השלטים בהתאם להנחיות המועצה והפיקוח ברחבי האתר ובתום העבודה ידאג לפירוקם ולסילוקם מהאתר או ישאירם באתר, הכל לפי הנחיות והוראות המתאם.

21.5. הקבלן, קבלני משנה שלו או מי מטעמו, לא יעמידו שילוט בנוסף לשלטים האמורים לעיל. שילוט נוסף יוסר מיד וכל ההוצאות שייגרמו בשל כך יחולו על הקבלן.

21.6. הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.

21.7. לא הציג הקבלן את השלטים במועדים ובתנאים כמפורט בפרק זה לעיל, תהא הרשות רשאית להציב את השלטים ולחייב את הקבלן בהוצאות הכרוכות בכך.

21.8. לא ישולמו חשבוניות חלקיים או סופיים ללא העמדת שלט (במידה ונדרש)

22. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

22.1. הציוד, החומרים, התאים והצינורות שיספק הקבלן יהיו בטיב מעולה – לא פחות מכך. הקבלן יהיה אחראי לטיב המוצרים ו/או לליקויים שיתגלו במוצרים או בצינורות שיספק.

22.2. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

22.3. הקבלן מצהיר כי ברשותו כל הציוד, החומרים, האביזרים והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש וכי הוא אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראלים או מפרטי מכון התקנים או תקנים זרים, ואושרו על ידי המפקח.

22.4. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לטיב התאים, הצינורות והחומרים שיספק, מקום שניתנת אחריות לחומר או למוצר, הנדרשים לביצוע העבודה, חייב הקבלן לקבל מהיצרן או הספק של אותו חומר או מוצר, תעודת אחריות מתאימה.

23. ציוד חומרים ומתקנים באתר העבודה

23.1. בסעיף זה, "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה למטרת ביצוע העבודה, מכל סוג שהוא לרבות התאים, הצינורות, המחברים, ציוד מכני וחשמלי, מכונות, ציוד בקרה ומכשור, אלקטרוניקה, אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים.

23.2. חומרים, מבנים ומתקנים ארעיים, שהובאו לאתר העבודה או שהוקמו באתר העבודה על ידי הקבלן למטרת ביצוע העבודה, יעברו בשעת הבאתם או הקמתם,

כאמור, לבעלות המועצה. הקבלן אינו רשאי להוציא מאתר העבודה חומרים או מבנים או מתקנים ארעיים כאמור או ציוד שהובא לאתר העבודה לשם ביצוע העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב. אין באמור בסעיף זה כדי להטיל חובה ו/או אחריות בגין גניבה או גרימת נזק לחומרים, ואחריות לכך תחול על הקבלן.

23.3 כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים, או הורה המפקח בכתב שהחומרים, הציוד, המבנים או המתקנים הארעיים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, חייב הקבלן להוציאם מאתר העבודה, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים, הציוד, המבנים והמתקנים הארעיים מלהיות בבעלות המועצה. נקבע בהוראה לפי סעיף קטן זה מועד לסילוק הציוד או החומרים או המבנים או המתקנים הארעיים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאית המועצה, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימי עבודה, לסלקם, למכרם ולעשות בהם כל שימוש אחר לפי שיקול דעתה. המועצה תזכה את חשבון הקבלן בסכום המכירה, בניכוי כל ההוצאות שנגרמו לה בעניין זה.

23.4 הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המבנים והמתקנים הארעיים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה.

23.5 המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות, לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו, וכיוצא"ב הוראות. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות בגין מילוי הוראות אלה יהיו על חשבונו.

23.6 אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא.

משרד עבור המנהל ו/או המפקח – על ידי וע"ח הקבלן

23.7 המשרד יהיה בשטח של 20 מ"ר לפחות (ברוחב של 3 מ' לפחות), כולל דלת כניסה מפלדה מסוג רב בריח או ש"ע ושלושה חלונות אלומיניום עם צלונים, מזוגגים ומסוגרים, בגודל שלא יפחת מ- 2 מ"ר כ"א ומזגן מפוצל של 1.5 כ"ס לפחות.

23.8 המשרד ימוקם ע"ג משטח מצע (לרבות הידוק) אשר יוכשר ע"י הקבלן.

23.9 המשרד יהא מסוג הניתן לפירוק, אטום, מבנה או חומר מבודד מבחינה תרמית בהתאם להנחיות המפקח ובאישורו. תקרת המשרד תהא תקרה אקוסטית 60 ס"מ * 60 ס"מ ותאורה פלורוסנטית חסכונית באנרגיה בגודל 60 ס"מ * 60 ס"מ.

23.10 הקבלן יספק ריהוט משרדי בהתאם להנחיות המפקח ולפי הצורך ביחס לכל אתר ואתר מאתרי העבודות אשר יימסרו לקבלן לביצוע בפועל.

23.11 מובהר בזה למען הסר ספק, כי לצד משרד המפקח יציב הקבלן מיגונית ניידת בכל מקרה של מצב חירום ו/או התקפות טילים ו/או מלחמה לטובת שמירת שלומם ובטחונם של הקבלן ו/או מי מטעמו ו/או המפקח ו/או מי מטעמו ו/או המועצה או העירייה ומי מטעמן. יובהר, כי בגין הצבת מיגונית ניידת כאמור בהוראות סעיף זה וכפי שיורה על כך המפקח לא תשולם כל תוספת תמורה.

משרד המפקח

23.12 ריהוט המתאים לצרכי העבודה במשרד, לרבות לוח תלייה מגנטי ומחיק לתליית מפות, תכניות וכו'.

23.13 הקבלן יגיש לאישור המפקח תכנית המבנים והעמדת הציוד והריהוט הנ"ל תוך 7 יום מיום חתימתו על הסכם זה. כלל המבנים ייבדקו ויאושרו מראש ע"י המפקח בטרם הבאתו לאתר.

כל עבודות האחזקה כגון: ניקיון, שמירה, אספקת חשמל ועלותו (ע"י חח"י או גנרטור) הוצאות טלפון, מים וכי וצ"ב, אספקת נייר, דיו, טונר וכיו"ב יעשו ע"י הקבלן ועל חשבונו.

23.14 עם גמר ביצוע העבודות מתחייב הקבלן לנתק ולפרק את המשרד והמתקנים האחרים, וינקה את האתר מכל פסולת.

מבנה שירותים

23.15 הקבלן ידאג להקמת מבנה שירותים בסמוך למשרד הנ"ל, לרבות חיבורו לרשת המים והביוב וידאג לאחזקתו וניקיונו הסדיר ולחילופין, לתא שירותים כימיים על פי דין.

23.16 המבנה יישאר כרכוש הקבלן ועליו לפרקו ולסלקו מאתר העבודות עם השלמתו, באישורו של המפקח.

23.17 טיפול והוצאות בגין רישוי העמדתם הזמנית של המבנים הנ"ל לתקופת החוזה תהיינה באחריות ועל חשבון הקבלן. תקינות המבנים מבחינת בטיחות, כיבוי אש וכיו"ב – באחריות הקבלן.

23.18 למען הסר הספק, כל המבנים ו/או המתקנים ו/או הציוד ו/או המכשור וכיו"ב המפורטים בסעיפים לעיל ולהלן יהיו על חשבון הקבלן, ייראו כרכושו והוא יפרקם ויסלקם מאתר העבודות עם גמר ביצוע, אלא אם נקבע אחרת.

23.19 מודגש, העתקת המבנים המפורטים בסעיפים קטנים (ט) ו-(י) (לעיל) ככלל ותידרש על ידי המועצה (תעשה על ידי ועל חשבון הקבלן ובגין העתקתם כאמור לא תשולם על תוספת תמורה

23.20 תיעוד אתר ביצוע העבודות – הקבלן מתחייב במהלך כל זמן ביצוע העבודות ועד למסירתן במסירה סופית המועצה, לתעד את מהלך ביצוען באמצעות רחפן מצלם, וזאת בתדירות של אחת לחודש או על פי דרישת המפקח. הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת תמורה בגין תיעוד העבודות כאמור, אולם מובהר כי הוא יידרש להעביר למפקח המועצה חומר מצולם גולמי בלבד, ללא עריכתו וכיו"ב

24. טיב החומרים והמלאכה

24.1 הקבלן ישתמש בחומרים ומוצרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה, ובכמויות מספיקות.

24.2 ציוד, חומרים ומוצרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ולסוג המובחר של החומר או המוצר, אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד ולא צוין באחד ממסמכי החוזה סוג אחר. בהעדר תקן ישראלי יחייבו תקנים זרים לפי קביעת המפקח.

24.3 אם קיים תקן "ירוק" לציוד ומוצרים וחומרים על הקבלן לספקם לפי תקן זה, ללא תוספת מחיר.

24.4 הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים למטרתם על ידי המפקח, וכן שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים אשר יוצרו או סופקו על ידי מקור שאישר המפקח. אישורו של מקור חומרים לא ישים בשום מקרה אישור לטיבם של חומרים המובאים מאותו מקור.

24.5. הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים של יצרן בעל תו תקן או סימן השגחה. חובה זו לא חלה על חומרים ומוצרים שלגביהם לא קיים יצרן שלחומריו ולמוצריו תו תקן או סימן השגחה. השימוש במוצרים יעשה על פי הוראות היצרן.

24.6. סופקו מוצרים מסוימים על ידי המועצה, אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיבה של העבודה.

24.7. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים, בין שהובאו או שנמצאים באתר העבודה ובין שלא, ומהמלאכה שנעשתה, וכן לספק את הכלים, את כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לבדיקת הדגימות, החומרים והמלאכה באתר העבודה, או להעביר אותם לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה המפקח.

24.8. החומרים והמוצרים שישפק הקבלן לביצוע העבודה יתאימו מכל הבחינות לדגימות שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה וביצועה המלא.

24.9. הקבלן חייב לבצע בדיקות על פי הפרוגרמה לבדיקות שתהא תואמת לדרישות במסמכי המכרז והחוזה על נספחיהם ובהתאם לדרישות הדין. כמו כן רשאי המפקח לדרוש בדיקות נוספות לפי שיקול דעתו. דמי בדיקת דגימות במעבדה לפי סעיף זה יחולו על הקבלן.

24.10. ההוצאות דלהלן כלולות בסעיף זה כדמי בדיקה ודגימות והן תחולנה בכל מקרה על הקבלן:

א. דמי בדיקות מוקדמות של חומרים, המיועדות לקבוע את מקורות האספקה ואת טיב החומרים.

ב. דמי בדיקות שהזמין הקבלן למטרותיו הוא.

ג. דמי בדיקות של חומרים ומלאכה, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה ותנאיו.

ד. כל בדיקה הנדרשת עפ"י חוק ותקן במדינת ישראל.

ה. הוצאות לוואי שונות למטרת ביצוע בדיקות מכל סוג שהוא.

24.11. למפקח שמורה הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות וכן להזמין בעצמו את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי הבדיקות, בלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה. השתמש המפקח בזכות האמורה, ישלם הקבלן את ההוצאות עבור הבדיקות, וסכום זה ינוכה מכל חשבון שיגיש הקבלן.

24.12. נוסף לבדיקת דגימות כמפורט לעיל, על הקבלן לבצע ביקורת ויזואלית באתר העבודה, כדי לוודא שהביצוע ייעשה על פי דרישות החוזה והוראות המפקח.

נוסף על האמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, מוסכם כדלהלן:

א. מתן הוראות על ידי המפקח ו/או ביצוע דגימות לפי הוראותיו אינו גורע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה וחובת ההוכחה לטיב זה ולהיותם עומדים בדרישות התקנים והמפרטים מוטלת על הקבלן.

ב. עיכוב הבדיקות במעבדה או המתנה לתוצאותיהן לא יקנו לקבלן ארכה כלשהי להשלמת העבודה ולא יישמשו עילה לתביעה כלשהי מטעמו.

25. בדיקות חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים

- 25.1 הקבלן מתחייב להודיע בכתב למפקח על סיומו של כל שלב משלבי העבודה.
- 25.2 הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, לפני שאותו חלק מהעבודה נבדק.
- 25.3 הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה, והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסוי או הסתרתו.
- 25.4 הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו, ולאחר מכן יחזירו לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח לעשות כאמור והקבלן יחזיר את המצב לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח.
- 25.5 ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן 25.5 דלעיל תחולנה על הקבלן, אלא אם כן קיים הקבלן את התחייבותו לפי הסעיפים הקטנים 25.2 ו 25.3 והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

26. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

- 26.1 המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:
- א. על סילוק כל חומרים שהם מאתר העבודה לאתר מורשה, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם ועל פי תנאי מסמכי המכרז והחוזה על נספחיהם.
 - ב. על הבאת ציוד וחומרים כשרים ומתאימים למטרתם במקום הציוד והחומרים האמורים בפסקה (א).
 - ג. על סילוק, הריסתו והקמתו או עשייתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם או נעשה על ידי שימוש בציוד או בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לחוזה.
- 26.2 המפקח יהא רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, להחליף ציוד פגום או בלוי, חלקים פגומים או בלויים, ולבצע תיקונים ופעולות בקשר לעבודה.
- 26.3 לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן 27.1, תהא המועצה רשאית לבצע על חשבון הקבלן אשר יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוען.

27. אספקת מים

- 27.1 הקבלן יספק על חשבונו את המים הדרושים לביצוע העבודה ולשימוש עובדיו. הקבלן יפנה למועצה להתקנת מוני מים על שמו. ככל שהדבר ניתן יורשה הקבלן להתחבר לנקודות מוצא מקווי אספקת מים של המועצה, זאת באישור המועצה, ובהתקנת שעוני מדידה, והכל באישור המפקח.
- 27.1 הקבלן יעשה על חשבונו והוצאותיו, את כל הסידורים הדרושים להעברת המים למקום השימוש בהם, כגון משאבות, מכונות, מתקנים, הנחת צינורות, מיכלים, מיכלים זרביים וכיו"ב. כל ההוצאות הקשורות באספקת המים ובהובלתם כלולים במחירים שבהצעת הקבלן בנוהל הצעת מחיר ולא ישולמו בנפרד.

28. אספקת חשמל

- הקבלן יספק, על חשבונו והוצאותיו, את החשמל הדרוש לביצוע העבודה, לרבות באמצעות גנרטור או התחברות לקווי חשמל הנמצאים בשכנות לאתר העבודה, והכל באישור המפקח.

כל ההוצאות הכרוכות באספקת החשמל, התקנת מונה באתר העבודה ובגין תגבור החשמל וצריכתו, כלולות במחירים שבהצעת הקבלן ולא ישולמו בנפרד.

29. הגנה על חלקי העבודה

29.1 הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על הציוד, החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה ועל העבודה וחלקי העבודה מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שיטפונות, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר כי הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת העבודה וחלקי העבודה מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, לרבות באמצעות חפירת תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימת תעלות ניקוז וכדומה, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו.

29.2 כל נזק אשר נגרם לציוד, לחומרים, למוצרים, לעבודה או לחלקי העבודה, על ידי הגורמים המפורטים לעיל, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.

29.3 הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודה מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

29.4 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לכל אדם לגופו ו/או לרכושו, כמו-כן יהיה אחראי הקבלן לכל נזק שיגרם לתשתיות תת-קרקעיות.

30. עבודה בימי חול

לא תבוצע כל עבודה בשבת ובמועדי ישראל (למעט ימי חוה"מ ועבודות חירום) בהתאם לכל דין ובכפוף לקבלת כל האישורים הדרושים על פי דין.

ביצוע עבודה שאמורה להיות מבוצעת באחד ממבני המועצה, תעשה רק בתיאום עם המועצה.

31. השגחה מטעם הקבלן : צוות הניהול

31.1 הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת הביצוע צוות ניהול מקצועי.

הקבלן ימנה בכתב מנהל עבודה אשר יעמוד בקריטריונים שנקבעו על ידי משרד העבודה והרווחה בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח – 1988, כפי שיהיו מעת לעת. הקבלן ימציא למפקח העתק מהמינוי כאמור, וימציא למפקח, על פי דרישתו, אישור ממשרד העבודה והרווחה על עמידת מנהל העבודה בקריטריונים כאמור.

31.2 הקבלן מתחייב כי הצוות ימצא באופן קבוע באתר העבודה, ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.

31.3 המפקח יהא רשאי לסרב למינוי כלשהו, וכן יהא המפקח רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי הצוות, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת חבר צוות, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתינתה. למען הסר ספק מובהר כי הוראות סעיף זה יחולו גם על חבר צוות אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.

31.4 כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח ו/או על ידי המתאם למי מהצוות, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

31.5 מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.

- 31.6. הקבלן יעסיק, לצורך ביצוע העבודות ובכל מהלך תקופת ביצוען, ברציפות, צוות מקצועי מטעמו המונה, את כל אחד מאלה שצוינו בתנאי הסף למכרז ולרבות צוות העבודה הבא, לכל פרויקט בנפרד:
- 31.7. ממונה בטיחות כמשמעו בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה ממונים על הבטיחות התשנ"ו - 1996 ושאינו אחד מבעלי התפקיד כאמור לעיל.
- 31.8. מודד, שהינו מודד מוסמך על פי תקנות המודדים, התשמ"ב-1982, בעל ניסיון מוכח של 5 (חמש) שנים, לפחות, בביצוע מדידות בפרויקטים בתחום ביצוע עבודות פיתוח תשתיות.
- 31.9. יועץ לוחות זמנים, במשרה מלאה, בעל ניסיון מוכח של 3 (שלוש) שנים לפחות במתן שירותי ייעוץ לוחות זמנים וליווי פרויקטים בתחום לוחות הזמנים.
- 31.10. 31.10. חברת בקרת איכות על ביצוע העבודות על ידי הקבלן, בעלת ניסיון של 3 (שלושה) פרויקטים לפחות ב- 5 (חמש) השנים האחרונות בביצוע בקרת איכות על ביצוע עבודות קבלניות הדומות במהותן ובהיקפן לעבודות אשר תימסרנה לקבלן לביצוע בפועל.
- 31.11. העבודות תבוצענה אך ורק על ידי מי שהינו מורשה כדין לביצוען, מיומן ומנוסה. בסעיף זה "יעסיק" – בין אם כעובד ובין אם כנותן שירותים עצמאי ובלבד שההעסקה תהיה במשרה מלאה בביצוע העבודות נשוא חוזה זה.
- 31.12. למען הסר כל ספק מובהר בזה מפורשות, כי בגין העסקת הצוות המקצועי כאמור, לרבות חברת בקרת האיכות ויועץ לוחות הזמנים, לא יהא הקבלן זכאי לתשלום כל תמורה נוספת מעבר לתמורה הנקובה בהצעתו וכי החברה רואה את העסקת הצוות המקצועי כאמור בסעיף זה ככלולה בהצעת הקבלן.
- 31.13. מנהל העבודה וכן מהנדס הביצוע ימצאו במקום ביצוע העבודות בכל זמן ביצוע העבודות וישגיחו עליהן ברציפות.
- 31.14. הקבלן לא יעביר את מהנדס הביצוע ו/או מנהל העבודה ממקום ביצוע העבודות אל מקום עבודה אחר של הקבלן.
- 31.15. כתנאי לתחילת ביצוע העבודות, תגיש חברת בקרת האיכות מטעם הקבלן תכנית בקרת איכות מפורטת, הכוללת תכנית בדיקות למהלך כל שלבי ביצוע העבודות, תתעד את הבדיקות ותוצאותיהן, תציג למפקח ו/או לחברה ותקיים בקרת איכות כוללת על טיב ביצוע העבודות על ידי הקבלן, הכל בהתאם להוראות המפקח. מובהר מפורשות, כי תכנית בקרת איכות המפורטת כאמור לעיל תתבצע בתאום ובשילוב מערכת ניהול הפרויקטים איתה תעבוד המועצה.
- 31.16. תשלום על ביצוע כלל הבדיקות הנדרשות בהתאם לפרוגרמה ועד לקבלת תוצאות מאושרת ע"י המפקח וחברת הבקרה בהתאם לדרישות יהיו על חשבון הקבלן בלבד וללא תוספת תשלום.
- 31.17. מינוי חברי הצוות המקצועי יהא טעון אישורו המוקדם של המפקח והמפקח יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. המפקח אינו חייב לנמק את החלטתו. למען הסר ספק מובהר, כי במינוי כאמור, אין כדי לפטור את הקבלן מאיזה מהתחייבויותיו כלפי המועצה על פי חוזה זה.
- 31.18. לצורך קבלת הוראות מהמפקח, דין מהנדס הביצוע ו/או מנהל העבודה של הקבלן, כדין הקבלן, אלא אם מונה בא - כוח מוסמך אחר ושאושר על ידי המפקח.

31.19. הקבלן ימנה את מהנדס הביצוע כמהנדס אחראי לביצוע העבודות שידווח על פי החוק וע"פ כל דין לרשויות. כמו כן יהיה מהנדס הביצוע של הקבלן אחראי על תהליך ההכנה לקבלת תעודת השלמה לעבודות.

31.20. לכל עבודה בגדר ביצוע העבודות, שלביצועה זקוק המבצע לרישוי ו/או להיתר על פי דין, מתחייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום/בעל רישיון כאמור.

32. הרחקת עובדים

הקבלן ימלא כל דרישה של המתאם או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידיו בביצוע העבודה, לרבות קבלן משנה ואדם המועסק על ידי קבלן משנה או המתכנן, אף אם הסכימה המועצה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המתאם או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודה.

32.1. המועצה רשאית להכניס למתחם העבודות או לאתר העבודה כל קבלן או בעל מקצוע מטעמה לביצוע כל עבודה שתידרש על ידה (להלן: "קבלנים מטעם המועצה") וזאת תוך שימוש בדרכי גישה שסלל הקבלן.

32.2. הקבלן לא יהא זכאי לכל פיצוי כספי בגין שילוב קבלנים מטעם המועצה או מי מטעמה ו/או קבלנים ייחודיים בתוך עבודתו כולל שילובו של קבלן כאמור בתוך תחום עבודתו של הקבלן, ביצוע דרכי גישה זמניות, אמצעי בטיחות שיידרשו לעבודתו, ביצוע הסדרי תנועה, תיאום בין הקבלן לקבלנים מטעם המועצה לפי סעי' זה וכדו' וכל אלה יבוצעו על ידי הקבלן במסגרת וכנגד תשלום התמורה על פי הסכם זה ללא כל תוספת או תקורה למעט במקרה בו ייקבע אחרת בכתב ובחתימת מורשי החתימה של המועצה.

32.3. למועצה שמורה הזכות לכפות על הקבלן לעבוד עם קבלן משנה שתכתיב לביצוע עבודה ספציפית או כללית וזאת בתנאי back to back בצירוף תקורה בשיעור 8% משווי העבודות הרלוונטיות בהתאם לתשלום לקבלן המשנה כפי שתכתיב המועצה והכל בכפוף להוראה בכתב חתומה על ידי מורשי החתימה של המועצה.

33. שמירה, גידור, בטיחות, אמצעי זהירות ומתקנים באתר העבודה

33.1. הקבלן ינקוט ויהא אחראי כי כל הבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודה, בדרך לאתר העבודה ובסביבתו, בעת ביצוע העבודה לרבות בעת הובלת חומרים לאתר העבודה, ויספק ויתקין שמירה, גידור, תאורה, שלטי תמרורי אזהרה לרבות פנסים מהבהבים, פיגומים, דיפון תעלות, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות, לביטחונם ולנוחותם של הציבור ושל העובדים באתר, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בטרם יפנה אתר העבודה, יהיה עליו ליישר את ערימות העפר ולסלק את כל המכשולים והמפגעים שנשארו באתר העבודה

33.2. הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולקיים, החל מלפני תחילת ביצוע העבודות ובמהלך כל ביצוע על חשבון – גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות, באתר ובסביבתו הקרובה, בהתאם לדרישות חוזה זה ו/או הדין ו/או כל הוראה של כל רשות מוסמכת ו/או דרישות המנהל או המפקח. מובהר למען הסר כל ספק כי גידור אתרי ביצוע העבודות ייעשה באמצעות "גדר מדברת", אלא אם הורתה המועצה אחרת.

33.3. הקבלן מתחייב לתקן כל פגם בגידור האתר ולהיות אחראי על תקינות הגדר ושלמותה בכל עת במהלך ביצוע העבודות וכן להוסיף לה כיסויים או תוספות ככל שיידרש ע"י המפקח ו/או החברה.

33.4. מובהר בזאת במפורש כי בכל מקום בו אתר ביצוע העבודות הינו מתחם פתוח, יהא על הקבלן להתקין על חשבונו – ובכל מקום שהדבר יידרש – אמצעים אשר ימנעו כניסה ו/או מעבר של זרים דרך מקום ביצוע העבודות, ובכלל זה התקנת שערים, גדרות ומחסומים, ככל שיידרש וככל שיוורה לו המפקח ו/או המנהל ו/או החברה או נציגי ה, מפעם לפעם.

33.5. הקבלן מתחייב בזאת לעשות ככל יכולתו למניעת תאונות, מפולות, התפוצצויות, שריפות ותקלות באתר ובסביבה הקרובה לו, במהלך ביצוען של העבודות, ולשמור על כל הוראות הדין באשר לבטיחות ולגהות.

33.6. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי הוראת כל דין, הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, כיסויי הגנה לאנשים ומכונות, וכן שאר אמצעי זהירות לביטחונם ונוחיותם של הציבור בהתאם לדרישות חוזה זה, הוראות הדין והוראות כל רשות מוסמכת, לרבות המפקח.

33.7. מבלי לגרוע מן האמור לעיל הקבלן מצהיר ומתחייב כי אמצעי הזהירות ינקטו על ידו במשך כל תקופת ביצוע העבודות.

33.8. הקבלן יכשיר ויתחזק דרכים עוקפות וזמניות באתר העבודה ובסמוך לו, לפי הוראות המפקח, וכנדרש לביצוע העבודה.

33.9. במקרה של עבודה, תיקון או התחברות לביבים או לשוחות בקרה קיימים, ומבלי לגרוע מהוראות כל דין, מתחייב הקבלן לבדוק המצאות גזים רעילים בביבים או בשוחות, לוודא אספקת חמצן מספקת ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה שידרשו.

33.10. הקבלן ימלא אחר כל ההוראות והדרישות המפורטות בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח – 1988 על כל פריטיון ובריכוזיו ובחוקי המדינה המתייחסים לבטיחות, והוא מתחייב כי כל עובדיו ימלאו אחרי ההוראות כאמור ויקיימו את תקנות הבטיחות.

33.11. הקבלן יפנה לכל הרשויות והגופים הנדרשים כדי לברר מראש את מקומם של מתקנים תת-קרקעיים כגון: כבלים, כבלי חשמל, צנרת דלק, מים, גז וכדומה, וקיבל את אישורם המוקדם של כל הגורמים הנ"ל לביצוע העבודה ולפעול על פי הנחיותיהם.

33.12. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי לשמור על תנאי הבטיחות באתר העבודה כנדרש בתקנות הבטיחות והגהות ובפקודת הנזיקין האזרחיים – 1944 ועל פי כל דין.

33.13. בנוסף ימלא הקבלן אחר הוראות הבטיחות המפורטות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) התש"ל-1970 ובכל ת"י רלוונטי לרבות בת"י 1139 פיגומים הוצאה אחרונה, בת"י 1847 סולמות מטלטלים הוצאה אחרונה ובת"י 1142 ו- 2142 מעקות הוצאה אחרונה.

34. מתן הוראות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות

בכל הכרוך בביצוע העבודה, לרבות לעניין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים ואגרות. הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו בתשלומים ובמתן ערבויות, לשם השגת רישיונות ואישורים הנדרשים לביצוע העבודה מהרשויות המוסמכות על פי כל דין. לפי דרישת המפקח יציג לו הקבלן את הרישיונות והאישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא לו כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין ולהוראותיה של אותה רשות.

35. עתיקות

- 35.1. עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח 1978 או בכל דין בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, גתות וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו באתר העבודה נכסי המדינה הם והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.
- 35.2. מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.
- 35.3. הוצאות שנגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים בסעיף קטן 35.1 יחולו על המועצה, ובלבד שאושרו מראש על ידי המפקח.
- 35.4. הופסקה העבודה לצמיתות עקב גילוי עתיקות יהא הקבלן זכאי לתשלום רק בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד להפסקת העבודה. לקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, מכל סוג ומין שהם לרבות בגין הפסקה, כאמור. על אף האמור בכל מקום בהסכם מובהר כי הקבלן לא יהא זכאי לפיצוי בשל הפסקת עבודה זמנית שנגרמה עקב גילוי עתיקות.

36. זכויות, פטנטים וכדומה

- 36.1. כל זכויות הבעלות במקרקעין ובתוואי העבודה על כל חלקיו ומתקניו תהיינה למועצה בלבד ולקבלן לא תהיינה כל זכויות באתר על כל חלקיו ומתקניו לרבות הציוד, החומרים והכלים שהובאו לאתר העבודה, למעט זכויות לתשלומים כמפורט בפרק ט' לחוזה זה.
- 36.2. הקבלן ימנע כל נזק מהמועצה ומהמנהל ויפצה אותן על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיוצ"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכות יוצרים או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה במתקני העבודה, במכונות או בחומרים או בציוד שיסופקו על ידי הקבלן.

37. זכויות יוצרים

- 37.1. מובהר ומוסכם במפורש כי כל זכויות היוצרים הקשורות והנוגעות לביצוען של העבודות היצירות התוכניות נשוא הסכם זה יהיו של המועצה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ולחילופין מוסכם כי הקבלן מעביר למועצה את כל זכויות היוצרים ביצירות ובעבודות והתוכניות נשוא חוזה זה והמועצה תהא רשאית לעשות כל שימוש בעבודות, ביצירות ובזכויות היוצרים לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 37.2. מובהר ומוצהר והקבלן מסכים מראש כי המועצה תהא רשאית להסיר את היצירה / העבודה או להעתיקה למקום אחר וכן לעשות בה שינויים כפי שתמצא לנכון בהתאם לשיקול דעתה.

38. תשלום תמורת זכויות הנאה

אם ביצוע העבודה יצריך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או זכות לשפיכת אשפה ופסולת, או כל זכות דומה, יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה, כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

39. פגיעה בנחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

40. תיקון נזקים למובילים

40.1. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לטלפון, לכבלים ותקשורת, לצינורות להעברת גז או למובילים אחרים וכיוצא ב (להלן: "מובילים") תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים כאמור.

40.2. אם לשם ביצוע העבודה יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק למובילים, כאמור לעיל, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

40.3. מבלי לגרוע מחובת הקבלן כאמור לעיל, על הקבלן לתאם מראש ולקבל את אישורם של בעלי המובילים לביצוע העבודה. הקבלן יישא בכל העלויות הכרוכות בקבלת אישורם של בעלי הזכויות המובילים לרבות התייצבותם באתר בעת ביצוע העבודה.

41. מניעת הפרעות לתנועה

41.1. הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה, לרבות הקמת כל מבנה ארעי, וביצוע כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה חסומות או נתונות, שלא לצורך, במצב שיקשה על התנועה הרגילה בהן או בדרכים סמוכות. לצורך הובלתם של משאות מיוחדים, יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות, וימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

41.2. כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומאטיים נקיים, אשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה. כמו כן ימנע הקבלן החניית כלי רכב המגיעים לאתר העבודה בדרכים, ואלה יוחנו במקומות שיועזו לכך.

41.3. הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות באתר העבודה, וכן השטחים הציבוריים, יהיו פתוחים לשימוש המועצה ו/או קבלנים אחרים לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.

42. הגנה על עצים וצמחיה

הקבלן לא יפגע ולא יעקור עצים או צמחיה טבעית באתר העבודה ובסביבתו אלא אם דרוש הדבר לצרכי העבודה ומאושר על ידי המועצה והמפקח התיר לו בכתב ומראש לעשות כן.

43. אספקת כח אדם רישומו ותנאי עבודה

43.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כח האדם המיומן הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם ואת אמצעי תחבורה עבורם, וכל דבר אחר הכרוך בכך.

43.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר, כאמור.

43.3. הקבלן מתחייב כי יעסיק אדם בגיר בכל עת.

43.4. הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסווגו המקצועי של כל עובד, וכן ימי עבודתו.

43.5. הקבלן מתחייב להמציא למתאם ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למפקח לפי דרישתו, ולשביעות רצונו, מצבת כח אדם

חודשית, שבועית ויומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

43.6. לביצוע העבודה, יקבל הקבלן עובדים אך רק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959 והקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה לא יעסיק עובדים זרים כהגדרתם בהוראות תכ"ס הוראות שעה משקי 2001/44. הקבלן ישלם שכר עבודה כדין בהתאם לכל חוקי העבודה, להסכמים הקיבוציים ולצווי ההרחבה, לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באותו אזור.

43.7. הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז, יעסיק רק עובדים ישראלים. הקבלן מתחייב כי לא יעסיק, לא במישרין ולא בעקיפין, לא כעצמאי ולא באמצעות קבלני משנה עימם יתקשר לצורך ביצוע העבודות, עובדים זרים, למעט מומחה חוץ. "עובדים זרים" ו- "מומחה חוץ" כמשמעותם בסעיף 3 לחוק המנהל הכללי של משרד הפנים 2/2011.

43.8. העסיק הקבלן עובדים זרים בניגוד לאמור בס"ק 43.7, תהיה זו הפרה יסודית של ההסכם.

43.9. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.

43.10. הקבלן מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי {נוסח משולב} תשכ"ט – 1968.

43.11. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן להבטיח תנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד – 1954 ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח – 1988.

43.12. הקבלן מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה, לשביעות רצונו של המפקח.

43.13. בוצעה העבודה באתר בו מתקיימים לימודים או פעילות אחרת במקביל לביצוע העבודה, תהא המועצה רשאית לדרוש שכל העובדים שיועסקו בביצוע העבודה על ידי הקבלן היו בעלי אזרחות ישראלית. הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת תשלום או פיצוי בגין דרישה, כאמור.

43.14. המועצה זכאית בכל עת לקבל מהקבלן, העתקים של תלושי שכר, וכל מידע, מסמכים ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדיו.

43.15. על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים על המעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדן בביטוח עובדים על ידי המעבידים.

43.16. הקבלן מתחייב לדווח לביטוח הלאומי על קבלני משנה העובדים מטעמו בביצוע העבודות.

43.17. הקבלן יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו מכח סעיפי חוזה זה.

44. העדר יחסי עובד – מעביד

מובהר בזה כי הקבלן משמש קבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין בין המועצה ו/או המנהל ו/או המפקח לבינו או לבין כל אדם אחר, המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, יחסי עובד מעביד. אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, ייקבע כי המועצה ו/או המנהל ו/או המפקח היא מעביד של הקבלן או של אדם המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, מתחייב הקבלן לשפות מיד את המועצה ו/או המנהל ו/או המפקח בגין כל הוצאה או נזק שייגרמו לה בשל כך.

45. ניקוי מקום ביצוע העבודות

הקבלן יסלק באופן יומי ושוטף את עודפי החומרים והפסולת ממקום ביצוע העבודות וסביבותיו. הקבלן ימקם בכל שטחי ביצוע העבודות מכלים ו/או פחים לאגירת פסולת ויפנה/ירוקן אותם באופן יומי מהאתר. מיד עם גמר ביצוע העבודות ינקה הקבלן את האתר ויסלק ממנו את כל מתקני העבודה, החומרים המיוחדים, האשפה והמבנים הארעיים, מכל סוג שהוא וימסור אותו לידי החברה כשהוא נקי ולשביעות רצונו של המפקח. הקבלן יפעל בכל פעולות הניקוי והסילוק דלעיל על פי הוראות כל דין לרבות לעניין שמירה על איכות הסביבה.

הקבלן יפנה את פסולת הבניין ו/או כל פסולת אחרת, כולל הריסות, לאתר לסילוק פסולת מוכר ומאושר ויציג בפני המנהל ו/או המפקח הוכחות לכך. הקבלן יציג עם תחילת עבודתו הסכם/חוזה התקשרות עם אתר מורשה לפינוי פסולת. **למען הסר ספק יובהר, כי בגין האמור בסעיף זה לא יהא הזכאי לקבלת כל תוספת תמורה, לרבות אגרות, היטלי הטמנה וכיו"ב.**

46. מובהר בזה, כי התפרצות מגפת הקורונה או כל מגפה אחרת (להלן: "המגפה"), על כל השלכותיה, ובכלל זה – סגר, השבתה, האטה במשק, הוצאות מיוחדות, עליית מחירים וכל הסדר/הנחיה אחרים שתורה עליהם הממשלה ו/או אשר ייגזרו מעצם אירועי המגפה, וכל אלה יובאו בחשבון על ידי הקבלן עת הוא מגיש את הצעתו במכרז זה, הן מבחינת כספית והן מבחינת לוחות זמנים לביצוע, ולא יהיה במגפה בשום אופן, "סיכון מוסכם" או "כוח עליון", ולא יהיה בהם כדי לזכות את הקבלן בתוספת לתמורה הקבועה במכרז זה, מכל מין ומכל סוג שהיא ולא בשיפוי ו/או פיצוי בגין האמור, ואין ולא תהיה לו לקבלן כל טענה ו/או עיל ו/או תביעה בעניין זה כלפי המועצה.

פרק ה' – אחריות וביטוח

47. אחריות לעבודות

47.1 מיום מתן צו התחלת עבודה או מיום העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן, המוקדם מבין שניהם, ועד למתן אישור מסירה או עד למועד יציאת הקבלן באופן סופי מאתר העבודה לרבות המבנים הארעיים שהוקמו ולהשגחה עליהם, יהיה הקבלן אחראי לכל מקרה של נזק ו/או אובדן ו/או קלקול לעבודה ו/או לציוד ו/או לאתר העבודה ולסביבתם.

47.2 ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יהא הקבלן אחראי לכל נזק ותהא סביבתו אשר תהיה, שיגרם לחומרי בניה, לחומרים שסופקו על ידי המועצה, לציוד בניה, לרכוש סמוך ולרכוש שעליו עובדים, למנופים, לכננות, לטרקטורים, למחפרונים וכיו"ב. לרבות מבלי לגרוע מכלליות האמור, כתוצאה משיטפונות רוחות סערות, שלגים, רעידת אדמה, פריצה ו/או גניבה וכיו"ב, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו ובמהירות המרבית ולהביא לידי כך שעם השלמתה תהיה העבודה במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון המועצה ומתאימה בכל פרטיה להוראות החוזה. הוראות הסעיף תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או הקבלנים ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.

47.3 הקבלן יהיה אחראי בלעדי כלפי המועצה ו/או המנהל לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או קלקול שיגרמו התשתיות ו/או לחומרים ו/או לציוד ו/או לאתר העבודה ו/או לעבודה בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש והוא פוטר את המועצה ו/או המנהל ו/או א עובדיהם ו/או כל אדם הנמצא בשרותם, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש כאמור.

47.4 הקבלן יהיה אחראי בלעדי לכל אובדן, נזק או קלקול לרכבים, לציוד מכני הנדסי ולציוד מכל סוג ותיאור הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה, והוא פוטר את המועצה ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או עובדיהם ו/או כל אדם הנמצא בשרותם, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש כאמור.

47.5 הקבלן יתמוך יחזיק ויגן על חשבונו על כל המבנים המערכות והמתקנים העיליים והתת-קרקעיים, הקירות, הבתים, הגדרות, המדרכות, השבילים והכבישים אשר עלולים להינזק כתוצאה מביצוע העבודה ו/או כתוצאה מהחלשות משען ו/או רעידות, הקבלן יהא אחראי

כלפי המועצה והמנהל כי כל נזק שיגרם כתוצאה מביצוע העבודה לרבות נזק שיגרם לצדדים שלישיים כתוצאה מהחלשות משען ו/או רעידות ו/או כתוצאה משימוש בכלי רכב וציוד מכאני יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו על פי הוראות המפקח ולשביעות רצונו.

47.6 בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאים וזכאים המועצה והמנהל לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה המנהל ו/או עבור נזקים שהמפקח החליט שאינם ניתנים לתיקון והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידו וקביעותיו תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

48. אחריות לנזקים לגוף או לרכוש

48.1 הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק לגוף ו/או לרכוש, אשר יגרמו לכל אדם לרבות למועצה ו/או למנהל ו/או למפקח ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לכל מבנה המצוי מחוץ לאתר העבודה ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה כתוצאה מכל מעשה או מחדל של הקבלן ו/או של קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם בין בתקופת ביצוע העבודה בין תקופת הבדק. הקבלן יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם.

48.2 כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שיגרמו כאמור למועצה ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות ולרבות בתקופת הבדק.

48.3 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, תאורה, תקשורת, טלגרף, טלפון, רשתות טל"כ וצינורות להעברת דלק וגז, מובילים אחרים על-קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק ו/או הקלקול שנגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של המועצה ושל כל אדם או רשות המוסכמים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסכמות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים באתר העבודה. למניעת נזק כאמור לעיל מתחייב הקבלן להזמין משגיחים\מפקחים מכל רשות מקומית אשר בתחומה נעשות העבודות : מחברת

"בזק", חברת החשמל, חברות הטלוויזיה בכבלים או כל גוף ציבורי או פרטי מתאים אחר. הזמנת המשגיחים ומפקחים תעשה על ידי הקבלן ובאחריותו.

48.4 המועצה רשאית לעכב ו/או לקזז תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם בגין נזק או אובדן כאמור עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה.

48.5 הקבלן ישפה את המועצה והמנהל על כל סכום שיחויבו לשלם, או שישלמו, בגין נזק או אובדן להם אחראי הקבלן על פי האמור לעיל ו/או על פי כל דין לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות. המועצה תהיה רשאית לעכב ו/או לקזז תשלומים בגין נזק או אובדן כאמור עד אשר תיושבה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה. לקבלן תימסר הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

48.6 הקבלן ישפה ו/או יפצה את המועצה ו/או המנהל בגין כל נזק שיגרם להם עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או של קבלני משנה ו/או הזנחה במילוי חובת/ם המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת ביצוע העבודות.

49. אחריות לעובדים ולשלוחים

49.1 הקבלן יהיה אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו והוא מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן ו/או של קבלני המשנה מכל דרגה, כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה לרבות במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק, והוא פוטר בזאת את המועצה ו/או המנהל מאחריות כלפי עובדים המועסקים על ידו ו/או על ידי קבלני משנה, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים חומרים או מוצרים קבלני משנה, ועובדיהם ספקים ועובדים עצמאיים, הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. המועצה תהא רשאית לעכב ו/או לקזז תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני המשנה בגין נזק או תאונה כאמור עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה.

49.2 הקבלן ישפה את המועצה והמנהל בגין כל תשלום שתחויבנה לשלם כתוצאה מאי-קיום התחייבותו שבסעיף 49.1. נדרשה המועצה ו/או המנהל לשלם סכום כלשהו עקב מקרה שהוא באחריות הקבלן ו/או מי מטעמו על פי האמור לעיל במסגרת ביצוע העבודה, ישפה אותה הקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני משנה בגין נזק או אובדן כאמור. המועצה תהא רשאית לעכב ו/או לקזז תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה, עד אשר תיושבה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה. לקבלן תימסר הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

50. הוראות מיוחדות לפיצוי ושיפוי על ידי הקבלן

50.1 הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל אמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות, אשר הקבלן אחראי להם על פי חוזה זה ועל פי כל דין ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור אלה הנזכרים ומפורטים לעיל.

50.2 הקבלן מתחייב לבוא בנעלי המועצה ו/או המנהל ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם במידה ויתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הנזכרים בסעיפים לעיל, לרבות נזקים למערכות תשתית, כבלים תת-קרקעיים לרבות טלפון, טל"כ, חשמל, תאורה, צינורות מים, ביוב, נפט, דלק, גז וכיוצ"ב. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן לבוא על חשבונו בנעלי המועצה ו/או המנהל ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם ו/או כל הבא מטעמן במידה שכולם ו/או

אחד מהם ייתבעו בגין נזק כלשהו אשר הקבלן אחראי לו כאמור בחוזה זה ו/או להיות מוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור.

50.3 הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את המועצה ו/או המנהל ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם בלי יוצא מן הכלל נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בחוזה ו/או קבוע בכל דין שהם באחריות הקבלן, לרבות שכ"ט עו"ד והוצאות המשפטיות שייגרמו להם במלואן.

כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות חוזה זה, והמועצה ו/או המנהל חויבו לשלמו, תהיה המועצה רשאית מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין לגבותו ו/או לנכותו ו/או לקזזו מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחת.

50.4 על אף האמור בכל מקום בחוזה מובהר לקבלן כי המועצה תהא רשאית לדרוש מהקבלן להיכנס בנעלי המועצה ולייצג את המועצה בכל דרישה או תביעה לתשלום פיצויים בגין נזק.

הקבלן יחתום על נספח טו' לפיו הוא מאשר כי ייצג את המועצה בכל תביעה לתשלום פיצוי נזק ויישא בכל תשלום שיפסק או שהמועצה תשלמו במסגרת הדרישה או התביעה, מבלי שהמועצה תצטרך להפעיל את פוליסת הביטוח שלה.

המועצה תהיה רשאית למלא את שם התובע בנספח טו' ולראות בו אישור ספציפי.

51. ביטוח ע"י הקבלן

מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי הסכם זה ו על פי כל דין, הקבלן ימלא אחר הוראות הביטוח המפורטות בנספח הביטוח ובאישור קיום הביטוח, המסומנים כנספח ד' וכנספח ד' 1 וד' 2, המצ"ב להסכם זה, המהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

פרק ו' – שינויים, תוספות והפחתות.

52. שינויים

52.1 המועצה רשאית בכפוף לתקנות העיריות (מכרזים) להורות, בכל עת, על שינוי בהיקף חוזה זה, בין היתר, בשל עובדות שהתגלו לאחר חתימת חוזה זה, או להזמין מהקבלן עבודות נוספות מעבר למפורט בחוזה זה, לאחר חתימת חוזה זה ובלבד ששינוי כאמור בוצע בכתב.

52.2 הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המועצה.

52.3 הוראה על שינוי בעבודה לפי סעיף קטן 52.1 תיקרא, "פקודת שינויים" ותינתן בכתב. הקבלן לא יעשה שינויים בעבודה אלא אם קיבל קודם לכן "פקודת שינויים". פקודת השינויים במקרה של הגדלה בהיקף העבודות.

52.4 שכר החוזה יועלה או יופחת בהתאם לערך השינוי שנקבע לפי סעיף קטן 52.3. מובהר ומוסכם בזה כי לבד מהעלאת או הפחתת שכר החוזה כאמור, לא יהיו לקבלן כל תביעות ודרישות אחרות כלפי המנהל ו/או המועצה בגין מתן פקודת שינויים.

52.5 קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה שהשינוי מחייב העלאת שכר החוזה, יודיע למתאם בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 15 (חמישה עשר) ימי עבודה מיום מתן פקודת

השינויים מבלי שהקבלן פנה למתאם בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה.

52.6. למניעת ספק, מובהר בזאת כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצועו של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת אי-קביעת ערכו של השינוי. המפקח יקבע את ערך השינויים תוך 30 יום מיום מתן פקודת שינויים.

52.7. מובהר ומוסכם כי אם ניתנה פקודת שינויים לפי סעיף זה ובשל כך שהקבלן לא קיים הוראה מהוראות החוזה או התחייבות שנטל על עצמו לפיו, הרי אין במתן פקודת השינויים כדי לגרוע מכל זכות של המנהל והמועצה לפי החוזה או לפי כל דין.

50.13 ככל והעבודות הנדרשות אינן מופיעות בשני המחירונים כאמור לעיל, המציע יבצע את העבודות על בסיס הצעת מחיר + 8% אחוז רווח קבלני.

53. תשלומי עבודה יומית (רג'י)

53.1. המפקח רשאי להורות לקבלן לבצע חלק מן השינויים ו/או התוספות בעבודה יומית (עבודות רג'י). המפקח לא יורה על ביצוע עבודה בדרך זו אלא אם המדובר בעבודה שלא נכללת במסגרת העבודות שפורטו בהצעת הקבלן במכרז.

53.2. למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזה כי הקבלן ימלא אחר כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידי או מטעמו בביצוע העבודה היומית, או בדבר פסילת ציוד מלשמש בביצוע העבודה היומית, הכל לפי שיקול דעתו של המפקח. הקבלן יחליף את המועסק והציוד, כאמור, על חשבונו, וכל ההוצאות הנובעות מהחלפה כזו תחולנה עליו.

53.3. סיווג הפועלים המועסקים בעבודה יומית יהיה בהתאם לתפקידם וסוג העבודה שהוטלה עליהם לביצוע. הקבלן מסכים כי המפקח הוא שיקבע, לפי שיקול דעתו, את הסיווג שניתן לכל אדם ואת שיבוצו בעבודה.

פרק ז' – מדידות

54. כללי

כל הנוגע לעבודות המוגדרות למדידה בחוזה זה, כולל סעיפים למדידה אשר יבוצעו בהתאם להוראות החוזה.

55. מדידת כמויות העבודה למדידה

55.1. הוראות סעיף זה תחולנה על העבודה למדידה וכן על עבודות לפי פקודת שינויים, שהוסכם במפורש כי תימדדנה.

55.2. המפקח רשאי לדרוש במהלך העבודה, בסיומה ו/או בכל שלב משלבי העבודה, כי תיערך מדידה של כמויות העבודה למדידה שבוצעו על ידי הקבלן.

55.3. כמויות העבודה למדידה תיקבענה על סמך מדידות שתעשינה על ידי המפקח והקבלן או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח בהתאם לשיטה המפורטת במפרט הכללי, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

55.4. אם לא צוין אחרת במפרט הכללי, תימדד כל עבודה נטו, בהתאם לפרטי התוכניות כשהיא גמורה, מושלמת וקבועה במקומה, לפי העניין, ללא כל תוספות עבור פחת או כיוצ"ב, ומחירה כולל את ערך כל עבודות הלוואי והעזר שאינן נזכרות בסעיפים נפרדים.

- 55.5 לפני ביצוע המדידות ע"י המפקח, יודיע המפקח לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו. הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה, ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- 55.6 לא נוכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהיעדרם, ויראו את המדידות כמידותיהן הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם, אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן 55.5.
- 55.7 נוכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמויות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, תכריע בעניין זה דעת המפקח והכרעתו תהיה סופית.

פרק ח' - מסירה, בדק ותיקונים

"אישור מסירה"

- 56.1 השלים הקבלן את ביצוע העבודה יודיע על כך למפקח, בכתב, ויצרף להודעתו סט מושלם של תכניות עדות (AS MADE) של אתר העבודה. המפקח יבחן את העבודה תוך 15 ימי עבודה מיום קבלת ההודעה (להלן "בחינת העבודה").
- 56.2 מצא המפקח בבחינת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה/ההזמנה ואינה משביעה את רצונו, ימסור לקבלן רשימה של התיקונים ו/או עבודות השלמה (להלן "התיקונים") הדרושים לדעתו, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח. נסתיים ביצוע התיקונים, יחול על העבודה האמור בסעיף 56.1 לעיל.
- 56.3 מצא המפקח בקבלת העבודה כי העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה את רצונו, ימסור לקבלן, בתום קבלת העבודה, אישור מסירה.
- 56.4 מצא המפקח בקבלת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, יחול האמור בסעיף קטן 55.2 לעיל. המפקח רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן אישור מסירה גם לפני ביצוע התיקונים, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים, לשביעות רצונו של המפקח, את התיקונים המפורטים ברשימה שמסר לו המפקח, בתוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח.
- 56.5 אישר המפקח כי העבודה הושלמה לשביעות רצונו או בכפוף לתיקונים כאמור לעיל, יהיה המפקח רשאי לאשר את התשלום האחרון עבור העבודה.
- 56.6 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של המועצה, או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודה, כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעה בה עבודת התיקונים ולא ניתן אישור מסירה. עשתה כן המועצה, אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.
- 56.7 לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה ע"י המפקח, תהיה המועצה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבונו הקבלן, ותגבה הוצאות אלו בתוספת 17% מהן, כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה, ע"י ניכוי משכר החוזה או חילוט ערבות ביצוע/טיב או בכל דרך אחרת.

56.8 היה ולפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מן העבודה במועד מסוים לפי התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודה או שהושלם חלק כלשהו מהעבודה והמועצה החזיקה בו, השתמשה בו או עומדת להחזיק בו או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדרוש אישור מסירה, לגבי חלק העבודה האמור, והוראות הסעיפים הקטנים דלעיל ולהלן יחולו על מתן אישור מסירה לגבי חלק מהעבודה או לגבי העבודה כולה.

56.9 מתן אישור מסירה לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה.

56.10 קבע המפקח כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור למועצה את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה, כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי המועצה.

56.11 ניתן אישור מסירה לכל העבודה, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד והמבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו. שילמה המועצה עבור עודפי החומרים, ייעשה בהם כפי שיוורה המפקח.

57. בדק, תיקונים ותעודות סיום

57.1 לצורך חוזה זה, תקופת הבדק הינה תקופה של 12 חודשים מיום הוצאת אישור מסירה לכל העבודה או מיום תחילת השימוש במערכות או מיום ביצוע כל התיקונים, כמשמעותם בסעיף 56 לפי המאוחר שבהם.

57.2 נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק בעבודה לפי החוזה ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה, או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח ו/או של המתאם ו/או תוצאה משימוש בציוד או בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהא הקבלן חייב לתקנם או לבצע מחדש מיד הכל בהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח הזמנים שיוכנו ע"י הקבלן ואישורו על ידי המפקח ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מחודשיים מתום תקופת הבדק המתייחסת לאותו ליקוי, נזק, פגם או קלקול. הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה או נתגלה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע במובילים, כאמור בסעיף 40, ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים. לא הגיש הקבלן לאישורו של המפקח ולפי דרישתו את התכנית, השיטה ולוח הזמנים, יקבע אותן המפקח, וכל ההוצאות בקשר לכך יחולו על חשבון הקבלן.

57.3 משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה. פרט לתיקונים תכופים לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילות.

57.4 הקבלן יימנע, ככל האפשר, מגרימת הפרעות ואי-נוחות. אחרי השלמת התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את מצב אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין מביצוע התיקונים.

57.5 לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים, תהיה המועצה רשאית לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה אותה שיפוי מלא וישלם לה את כל ההוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד, אם יהיו כאלה.

57.6 היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה אינם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה בסכום שייקבע ע"י המפקח.

57.7 המתאם יקבע מועד לשם ביצוע ביקורת הבדק 90 יום לפני תום שנת הבדק, ויזמין את הקבלן להשתתף בה, בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימי עבודה לפחות.

57.8 **מסירת תעודת הסיום אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויותיו הנובעות מהחוזה ועל פי כל דין ואשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.**

57.9 ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיף זה יחולו על הקבלן.

58. פגמים וחקירת סיבותיהם

58.1 נתגלה פגם בעבודה בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את הסיבות לפגם, ושיתקנו בשיטה שתאושר על ידי המפקח. היה פגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המועצה והקבלן מתחייב לבצעם מיד, כפי שיוורה לו המפקח. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן מיד על חשבונו הוא, את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי המפקח.

58.2 נתגלה פגם מהותי בעבודה תוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן מיד את הפגם וכל הכרוך בו, על חשבונו, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון או לאו, תהיה בידי המועצה.

פרק ט' – תשלומים וערבויות

59. תשלומים לקבלן – כללי

59.1 מוסכם בין הצדדים כי שכר החוזה המגיע לקבלן יהיה בהתאם למחיר שהוצע על ידו במסמכי המכרז והוראות חוזה זה.

59.2 עבודות חריגות, דהיינו עבודות שאינן כלולות במחיר, בכפוף לדיון, יאושרו מראש בכתב ומחירן יקבע לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה:

ע"פ מאגר מחירים לענף הבניה – אחוז הנחה ממחירון "דקל" **ללא תוספות כלשהן כגון רווח קבלן ראשי על מחירי קבלני משנה, תוספות בגין היקף עבודה או אזור בארץ, עבודות ערב/לילה/שבת/חג, עלויות מימון וכו'.** בניכוי ההנחה שנתן המציע במכרז.

ע"פ מחירון משרד הבינוי והשיכון לעבודות פיתוח וסלילה דצמבר 2022 ובכל שנה עוקבת שלאחר פרסום מכרז זה תעודכן המהדורה האחרונה של השנה העוקבת בה נעשתה פניית המועצה לביצוע העבודה ללא תוספת כלשהי ומכל סוג שהוא ובכלל זה בגין היקף עבודה, מבנה מאוכלס, אזור, עבודות ערב/לילה, הוצאות מימון, קבלן משנה וראשי וכד' בניכוי ההנחה שנתן המציע במכרז.

ככל והעבודות הנדרשות אינן מופיעות בשני המחירונים כאמור לעיל, המציע יבצע את העבודות על בסיס הצעת מחיר + 8% אחוז רווח קבלני.

מובהר בזאת כי לא תשולם תמורה לעבודה שבוצעה ללא אישור בכתב מנציג המועצה טרם ביצוע העבודה.

מחיר סופי ותכולת מחירים

59.3. אם לא נקבע במפורש אחרת במסמך ממסמכי החוזה או במסמכי המכרז, יראו בכל מקרה את התשלומים המפורטים בסעיף 59 לעיל ככוללים את התשלום המלא עבור ביצוע כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה, ובין היתר את כל האמור להלן:

- א. ביצוע כל עבודות התכנון שנדרשו מהקבלן, במלואן.
- ב. כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה על פי החוזה.
- ג. תיאום וקבלת כל אישור מהרשויות המוסמכות על פי כל דין.
- ד. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות, לרבות סילוק מי גשם ושאיבת מים.
- ה. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, דרכים זמניות וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר העבודה פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.
- ו. הובלת כל החומרים שסופקו על ידי הקבלן או על ידי המועצה, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם, וכן הסעת עובדים לאתר העבודה וממנו.
- ז. אחסנת חומרים וציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי עבודות שנשתיימו, אחזקתם והגנה עליהם.
- ח. מדידה וסימון לרבות פירוק וחידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.
- ט. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל העבודה לפי התוכניות, כולל הוצאות הכרוכות בהזמנת פיקוח בעלי התשתית התת-קרקעיות.
- י. כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תכניות או מסמכים אחרים לפי החוזה, אספקת תכניות עדות (AS-MADE) לאחר סיום העבודה.
- יא. תכנון, הכנת והכשרת דרכים זמניות ועוקפות, אחזקתן, חידושן וביטולן והוא הדין באשר לניקוז זמני.
- יב. תכנון, הכנת, הכשרת, אחזקת, חידוש וביטול הסדרי ניקוז זמניים.
- יג. ניקוי אתר העבודה וסילוק פסולת ועודפים ממנו לפי תנאי **נספח יא'**.
- יד. דמי הביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מיסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא (למעט אלו שהוטלו במפורש בחוזה זה על המועצה).
- טו. ההוצאות להכנת והצבת שלטים וגידור אתר העבודה.
- טז. ההוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף.
- יז. ההוצאות בקשר עם הסדרת אספקת וצריכת מים וחשמל.
- יח. כל הבדיקות הנדרשות על ידי כל גורם שהוא לצורך קבלת תעודת גמר.

יט. כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי החוזה.

כ. רווחי הקבלן.

כא. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה או המסמכים המהווים חלק ממנו, על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעים מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שתיוודענה להם בעתיד.

59.4. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סמכות או כח של המתאם ו/או המפקח, לעכב, לחלט, לקזז, להפחית או להוסיף סכומים כלשהם על פי הוראות החוזה ועל פי כל דין.

59.5. בכל אחד משלבי ביצוע העבודות ובכל אחד מסוגי העבודות אשר יימסרו לביצוע על ידי המועצה, הביצוע יכלול את כל העבודות, מכל מין וסוג הנדרשות להשלמתן המוחלטת.

59.6. מבלי לגרוע מכלליות התחייבויותיו, ביחס לכל עבודה ועבודה – הקבלן יהיה אחראי בלעדית להשגת כל האישורים הנדרשים על ידי הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות כחלק מתמחור הסעיפים וללא תוספת תשלום וכן יהא אחראי לגידור האתר ואחזקתו השוטפת במהלך כל תקופת ביצוע (לרבות באמצעות "גדר מדברת" בהתאם להנחיות המועצה ובכפוף לאישורה) כחלק מתמחור הסעיפים וללא תוספת תשלום, לתכנון וביצוע הסדרי תנועה זמניים ואישורים ברשויות כחלק מתמחור הסעיפים וללא תוספת תשלום, לביצוע העבודות תוך מזעור פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים, מניעת מטרדי רעש, ריח וכו', מניעת הפרעה לתנועה וכו'.

59.7. הקבלן אחראי לתשלום כל ההוצאות הכרוכות בקבלת האישורים (הנדרשים) למעט אלה שנקבע לגביהם מפורשות אחרת, לביצוע העבודות הנחוצות להבאת עבודות הפיתוח למצב בו הן יהיו תואמות בצורה מוחלטת לכל התוכניות, המפרטים, היתרי הבניה, דרישות המועצה ו/או העירייה ו/או כל רשות אחרת, שתהיינה מעת לעת, וכן השלמת כל העבודות לשביעות רצון המפקח ובהתאם לתוכניות ולמפרטים, ומסירתן למועצה וגם ביצוע מלא ומושלם של עבודות הבדק בתקופת הבדק וטיפול מול הרשויות כ"אחראי לביצוע" ו"אחראי לביקורת" כמשמעותם בדין, חתימה על דיווחי מדידה אם וכפי שידרשו ע"י כל רשות מוסמכת ו/או על פי כל דין וטיפול מול חברת החשמל ו/או גורמים שלישיים אחרים במידת הצורך ובהתאם להנחיות המועצה.

59.8. הקבלן הזוכה /הקבלנים הזוכים מוותר/ ים בזאת על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין זה, לרבות במקרים של אי אישור בקשת השתתפות בהסדרי תנועה זמניים/מיוחדים ו/או בעלות גידור אתר הביצוע.

60. תשלומי ביניים וחשבון סופי

60.1. לאחר הוצאת צו התחלת עבודה ובכפוף להמצאת כל המסמכים והאישורים

המפורטים בסעיף 7 לעיל, **ובסיום העבודות כפי שיוזמנו על ידי המועצה מעת לעת**, יגיש הקבלן למפקח חשבון לאישור לפי הפירוט הבא:

א. ערכן של חלק העבודות שבוצעו מיום התחלת ביצוע העבודות עד לסוף החודש שקדם לחודש בו הוגש החשבון, לרבות ערך עבודות שבוצעו על פי פקודת שינויים.

ב. חישוב חן של הכמויות ממועד הגשת החשבון הקודם ועד למועד הגשת החשבון הנוכחי.

ג. ערכן של עבודות נוספות, ככל שבוצעו, בצירוף דף הסבר מפורט לביצוע העבודות כשהוא מאושר מראש.

ד. לחשבון יצורפו דפי מדידות וכתבי כמויות. החשבון ייערך על גבי תוכנה ממוחשבת בלבד בהתאם

להנחיות המועצה והמפקח אשר תינתנה לקבלן ובאופן כפי שיורה המפקח. חשבון שיוגש מאוחר ממועד זה או בשונה מן האופן הנדרש לעיל, תהיה החברה רשאית לדחות את תשלומה עד לחודש הבא.

כל החשבונות יוגשו כחשבון מצטבר מתחילת העבודות.

הקבלן יערוך את החשבונות החלקיים והסופיים כפי שיורה לו המפקח, לרבות ביחס לכל הוראות המפקח באשר לפיצול החשבונות כאמור לעבודות תשתיות צמודות ו/או לעבודות תשתיות ראש שטח (תשתיות על) ו/או לעבודות תשתיות מים וביוב.

חשבון חלקי אשר לא יוגש בהתאם לרשום לעיל יוחזר לקבלן ויחשב כאילו לא הוגש.

60.2. כל חשבון ביניים יוגש על גבי נייר עם לוגו של הקבלן, חתום על ידי הקבלן, בשלושה עותקים מקוריים. חשבון יתקבל ויבדק רק לאחר שקיבל חותמת "נתקבל" של אגף ההנדסה. ככל והקבלן הגיש חשבון לבדיקת המפקח ללא החותמת יראה זאת כאילו החשבון לא הוגש. לאחר חתימת אגף ההנדסה יועבר עותק מקורי של החשבון על ידי הקבלן לבדיקת המפקח ולחתימת נתקבל על ידו. המפקח יבדוק את החשבון המפורט אשר יוגש בפירוט סעיפי כתב הכמויות, יאשרו לתשלום ויעבירו לאגף ההנדסה במועצה לאישורו לתשלום, וזאת תוך 14 ימי עבודה ממועד הגשתו.

מובהר, כי כל חשבון לתשלום יהיה חייב גם באישורה של המועצה. דעתו של מנהל אגף ההנדסה במועצה בעניין אישור חשבונות לתשלום תהיה הקובעת. **על הקבלן להגיש חשבונית מס לפי הנחיות מס הכנסה והמועצה ע"פ הסכום שאושר ע"י המועצה, התשלום שאושר ע"י המועצה ישולם לקבלן בהתאם לאמור בחוק מוסר התשלומים לספקים, תשע"ז 2017, אזי שוטף +45 יום ממועד אישור החשבון ע"י המפקח (או 14 יום לכל היותר ממועד קבלת החשבון במועצה – המוקדם מבניהם).** פער של עד עשרה ימים בין תאריך הערך של החשבונית לבין מועד אישור החשבונית ע"י המפקח יאפשר התחשבות עפ"י תאריך החשבונית. מעל עשרה ימים ההתחשבות תעשה עפ"י מועד אישור החשבונית ע"י המפקח.

60.3. אישור תשלומי ביניים וכן ביצוע של תשלומים אלה אין בהם משום אישור או הסכמת המנהל לטיב העבודה שנעשת או לאיכות החומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.

61. חשבון סופי

61.1. לא יאוחר מ- 30 יום מיום מתן אישור המסירה יגיש הקבלן למפקח חשבון סופי מקורי של העבודה, אשר יוגש על גבי נייר עם לוגו של הקבלן, חתום על ידי הקבלן, בצירוף כל המסמכים הקשורים בו כדלקמן:

א. חשבון סופי יוגש בשלושה עותקים

ב. דפי כמויות ודפי חישוב כמויות לעבודות, כולל דפי מדידה לעבודות אלה תתומים על ידי הצדדים, מסודרים וממוספרים, עם דף ריכוז לפי סדר הסעיפים בחשבון, יוגשו בשני עותקים.

ג. כל התכניות שקיבל הקבלן במהלך ביצוע העבודה פרט למערכת תכניות אחת הדרושה לו לסיכום החשבון הסופי. מערכת זו תוחזר עם גמר החוזה.

ד. הצהרה על חיסול תביעות בנוסח שבנספח ח'.

ה. כל מסמך כמתחייב מחוזה זה ועל פי הוראת המפקח.

ו. כל המסמכים והאישורים המפורטים במפרט הכללי ובמפרטים הטכניים.

ז. כל תוצאות בדיקות המעבדה.

היה ולא הגיש הקבלן את החשבון הסופי עד תום 60 יום מיום אישור המסירה, רשאי המפקח, לאחר הודעה בכתב לקבלן, לערוך במקומו את החשבון הסופי ולקבוע את שכר החוזה.

61.2. התשלום לו זכאי הקבלן בגין העבודה ייקבע סופית על ידי המפקח תוך 30 ימי עבודה ממועד הגשתו, יועבר לאישור המועצה. **על הקבלן להגיש ח-ן עסקה או חשבונית מס לפי הנחיות מס הכנסה והמועצה ע"פ הסכום שאושר ע"י המועצה. התשלום שאושר ע"י המועצה ישולם לקבלן בהתאם לאמור בחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז – 2017 (להלן: "החוק").** התשלום עבור ביצוע העבודות יועבר בכפוף לאמור לעיל, על הקבלן להגיש חשבונית מס לפי הנחיות מס הכנסה והמועצה ע"פ הסכום שאושר ע"י המועצה, התשלום שאושר ע"י המועצה ישולם לקבלן בהתאם לאמור בחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז 2017, אזי שוטף +45 יום ממועד אישור החשבון ע"י המפקח (או 30 יום לכל היותר ממועד קבלת החשבון במועצה – המוקדם מבניהם). פער של עד עשרה ימים בין תאריך הערך של החשבונית לבין מועד אישור החשבונית ע"י המפקח יאפשר התחשבות עפ"י תאריך החשבונית. מעל עשרה ימים ההתחשבות תעשה עפ"י מועד אישור החשבונית ע"י המפקח.

61.3. תשלום יתרת שכר החוזה לקבלן כפי שנקבע לעיל יהיה לאחר הפחתת תשלומי הביניים ששולמו, אם שולמו, וכל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה על חשבון שכר החוזה אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע למועצה מהקבלן על פי חוזה זה או על פי דין.

61.4. החשבון הסופי ישולם לקבלן כנגד ערבות בנקאית, אוטונומית, לתקופת הבדק, כמפורט בסעיף 63 להלן. כל ההוצאות הכרוכות בהמצאת הערבות הבנקאית תחולנה על הקבלן ותשולמנה על ידו. לא המציא הקבלן ערבות בנקאית, כאמור, ידחה תשלום החשבון הסופי עד להמצאת הערבות הבנקאית כנדרש, והקבלן לא יהא זכאי להפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהם בגין אי-התשלום, ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות כלפי המועצה ו/או המנהל בעניין.

62. חשבונית מס ומע"מ

כל תשלום לקבלן יעשה כנגד חשבונית מס כדין. לכל תשלום שישולם לקבלן יתווסף מע"מ כדין כפי שיהיה ביום ביצוע התשלום.

63. ערבויות

63.1. הקבלן ימציא למועצה, להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, תוך 14 ימי עבודה ממועד הודעת המועצה על זכייתו במכרז לפני הוצאת צו התחלת עבודה, **ערבות בנקאית ברת פירעון על סך 50,000 ₪** (להלן: "ערבות הביצוע/ערבות טיב").

ערבות הביצוע/ערבות טיב תהיה ערבות בנקאית אוטונומית, לטובת המועצה, בנוסח **שבנספח ט'** (בשינויים המחייבים), ותוקפה יהא עד 12 חודשים מסיום כלל העבודות נשוא מכרז זה. הקבלן יאריך את הערבות הביצוע, על חשבונו והוצאותיו, ככל שידרש, כך שהערבות תהא בתוקף עד למועד האמור.

המצאת ערבות ביצוע כאמור לעיל הינו תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה ואי-המצאת ערבות כאמור, תחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את המועצה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 5,000 ₪ לכל יום עיכוב. כמו כן ובנוסף, תהא המועצה זכאית לבטל את החוזה לאלתר ולתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה.

63.2. **במועד קבלת צו תחילת עבודה עבור עבודה ספציפית יידרש הקבלן להשלים את גובה ערבות הביצוע בסך של 10% מהתמורה בגין אותה עבודה, וערבות זו תהווה**

ערבות הביצוע לאותה עבודה ספציפית בהתאם לנוסח שבנספח ט' (בשינויים המחויבים).

63.3. ערבות הביצוע תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות מסמכי החוזה ולהבטחת טיב העבודה וביצוע התיקונים בתקופת הבדק . מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תשמשנה הערבויות להבטחת ולכיסוי של :

א. כל נזק או הפסד העלול להיגרם למועצה עקב ו/או בקשר עם כל הפרה או אי-מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.

ב. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהמועצה עלולות להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.

בכל מקרה כאמור, תהא המועצה רשאית לגבות את סכומי הערבויות, כולם או מקצתם, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכן לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

63.4. הקבלן מתחייב להאריך, מפעם לפעם, את ערבות הביצוע, כנדרש מהארכת תקופת הביצוע. לא עשה כן הקבלן, רשאית המועצה לממש את הערבות ולהחזיק בידה את סכום הערבות כבטחון לקיום ומילוי מדויק של כל הוראות החוזה.

64. פרק י' – הפרות וסעדים

64.1. מוסכם בין הצדדים כי המועדים המפורטים בסעיף 16 לעיל, או מועדים קצרים יותר שפורטו בחוזה זה, הנם תנאים עיקריים ויסודיים בחוזה זה, ואיחור במועד מסירת האתר או כל חלק ממנו יחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את המועצה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 5,000 ₪ לכל יום של איחור.

64.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 66.1 לעיל מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 70.3, 64.1, 56.2, 56.1, 50.13, 44.10, 43.5, 35.1, 33.1, 31.2, 31.1, 22.3, 13, 12.2, 12.1, 11.1, 10.8, 9.2, 8.1, 7, 4.1 הינם תנאים עיקריים ויסודיים והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את המועצה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 50,000 ₪.

64.3. המועצה תהא זכאית לחלט את סכום הפיצויים המוסכמים הנקובים בסעיפים 63.1, 64.1 ו- 64.2 לעיל מהערבויות או לנכותם מכל תשלום המגיע לקבלן או לגבותם מהקבלן בכל דרך חוקית אחרת.

64.4. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 63.1, 64.1 ו- 64.2 לעיל, מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את המועצה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין :

64.5. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

64.6. מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, מנהל מיוחד או נאמן או כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני קבוע.

64.7. הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שיזם פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג – 1983.

64.8. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה למועצה לפני חתימת חוזה זה, עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטתה לחתום על חוזה זה.

64.9. הוכח להנחת דעתה של המועצה כי הקבלן הסתלק מביצוע העבודה.

64.10. הוכח להנחת דעתה של המועצה כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן ו/או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצועו.

64.11. הפר הקבלן חוזה זה, תהא המועצה ו/או המנהל זכאי לכל סעד ותרופה משפטיים על פי חוזה זה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א – 1970, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהא המועצה זכאית לבטל את החוזה, לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה, לתפוס את החזקה באתר העבודה, להשלים את העבודות באמצעות קבלן אחר, לתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות.

64.12. החליטה המועצה לבטל את החוזה, תיתן לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת ביטול").

64.13. עם קבלת ההודעה, יהא הקבלן חייב לפנות מידית את אתר העבודה ולמסור את החזקה בו לידי המועצה. הקבלן לא יעכב את מסירת החזקה באתר העבודה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים.

64.14. עם קבלת החזקה באתר העבודה, יהא הקבלן זכאי לקבל את שווי העבודה שבוצעה על ידו עד למועד הודעת ביטול לפי קביעת המפקח, וזאת בניכוי הפיצויים וכל סכום אחר המגיע מהקבלן על פי הוראות חוזה זה.

64.15. החליטה המועצה לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את העבודה באמצעות קבלן אחר, תהיינה הוצאות השלמת העבודה על חשבון הקבלן, והוא יישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת 17% מהן, כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה.

64.16. תפסה המועצה את אתר העבודה, יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב, ויציין בהודעה את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודה, ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה אותה שעה.

64.17. תפסה המועצה את אתר העבודה, והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא, לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים, או כל חלק מהם, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 10 ימים, רשאית המועצה, על חשבון הקבלן, לסלק מאתר העבודה כל מקום שיראה בעיניה, ולא תהא אחראית לכל נזק או אובדן שגרם ו/או שייגרם להם. בלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא המועצה רשאית להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים של הקבלן להשלמת העבודה, או למכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע לה מאת הקבלן.

64.18. תפסה המועצה את אתר העבודה, לא יהא הקבלן זכאי לתשלום סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף 64.13 להלן.

64.19. תפסה המועצה את אתר העבודה, זכאי הקבלן אך ורק לתשלומים בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד ליום תפיסת אתר העבודה, כפי שהוערכו על ידי המפקח לפי סעיף קטן 64.16 וכן לתשלום עבור החומרים, הציוד והמתקנים שנתפסו באתר העבודה ושנמכרו על ידי המנהל ו/או המועצה, או

לתשלום דמי שימוש בציוד ובמתקנים שנתפסו כאמור, הכל לפי השווי והערך שיקבע המפקח, בניכוי כל ההוצאות, הנזקים והפיצויים שנגרמו ו/או יגרמו למועצה עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן ו/או עקב הצורך להשלים את ביצוע העבודה, כפי שיוערכו על ידי המנהל ו/או המועצה.

64.20. איחורה המועצה בביצוע תשלום שיש לשלם לקבלן, ככל שהאיחור הנו מחמת המועצה והאיחור הינו עד 60 יום, יעודכן החשבון שבפיגור במדד אחד נוסף או בשני מדדים, לפי העניין, לפי מדד המחירים לצרכן (כללי) שיפורסם לאחר המועד שנקבע לתשלום החשבון האמור. עודכן החשבון כאמור, לא תהיינה לקבלן כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, בגין הפיגור האמור בביצוע התשלום.

64.21. הוראות פרק זה באות להוסיף על זכויות המועצה ו/או המנהל לפי החוזה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.

64.22. מובהר כי אין באמור בהוראות פרק זה כדי לגרוע מהקנסות המפורטים בנספח ב' למסמכי המכרז אשר ישולמו על ידי הקבלן בנוסף לכל קנס ו/או חיוב על פי פרק זה.

פרק יא' – שונות

65. תקופת החוזה

65.1. חוזה זה יהא בתוקף עד ליום 31.12.23 עם אופציה להארכת החוזה בעוד 4 תקופות של 12 חודשים כ"א.

65.2. על אף האמור בס"ק 65.1 ומבלי לגרוע מהוראות פרק י' לעיל, תהא המועצה רשאית, לפי שיקול דעתה, להפסיק בכל עת, את ההתקשרות בחוזה זה, בהודעה לקבלן של 10 ימי עבודה מראש ובכתב. נתנה לקבלן הודעה, כאמור, לא תהיינה לקבלן כל תביעות ו/או טענות מכל מין וסוג שהוא, כספיות או אחרות, למעט לתשלום בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד לאותה עת בהתאם להוראות חוזה זה.

66. סודיות ויחוד ההתקשרות

66.1. הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, על כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ביצועו של העבודות לפי חוזה זה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצוע של העבודות לפי חוזה זה.

66.2. הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה כנגד המועצה ו/או המנהל, בהתאם להוראות החוזה או בקשר אליו, ביחד עם צד שלישי כלשהו.

66.3. הוראות סעיף זה יחולו על כל מי שמועסק על ידי הקבלן או מטעמו בביצוע העבודות לפי חוזה זה, ופעולתו תחייב את הקבלן לכל דבר ועניין כאילו נעשתה על ידי הקבלן עצמו.

67. הסבת החוזה

67.1. הקבלן אינו רשאי להסב ו/או לשעבד ו/או להעביר את החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או להסב או לשעבד או להמחות לאחר כל זכות לפי החוזה. מובהר ומוסכם כי, העברת 25% מהשליטה בקבלת, ללא הסכמה מראש ובכתב של המועצה תחשב כהפרת סעיף זה.

67.2. הקבלן אינו רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה, כולה או מקצתה, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משולם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משולם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק ממנה לאחר.

67.3. הקבלן מתחייב לקבל מראש הסכמה בכתב של המועצה להעסקתו של קבלן משנה, והסכמתה תוכל להינתן בסייגים שהקבלן יתחייב במפורש למלאם. הסכמת המועצה למסירת כל חלק של העבודה לקבלן משנה או הפסקת עבודתו כאמור בסעיף זה להלן, לא תפטור את הקבלן ולא תגרע מאחריותו המלאה של הקבלן לביצוע העבודה לפי כל תנאי חוזה זה, כאילו שבוצעה על ידי קבלן המשנה, על ידי הקבלן עצמו. הקבלן מתחייב בזאת להפסיק את עבודת קבלן המשנה בביצוע כל חלק מהעבודה מיד לאחר שיידרש לכך בכתב על ידי המפקח, והקבלן לא יהא רשאי לבוא בכל תביעה ו/או טענה כלפי המועצה ו/או המנהל כתוצאה מכל נזק או הוצאה שעמד בהם בקשר להפסקת עבודתו של קבלן המשנה על ידי המפקח.

67.4. הסכמת המועצה בהתאם לאמור בסעיף 67.3 לעיל, איננה מטילה חבות כלשהי על המועצה ו/או המנהל ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.

67.5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לגבי כל עבודה עליה חל חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט – 1969, מתחייב הקבלן לא למסור את ביצועה לקבלן משנה שאיננו רשום בהתאם להוראות חוק זה.

68. קיזוז

המועצה רשאית לקזוז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה, כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה ממנו בין ע"פ הסכם זה ובין על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המועצה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

69. ביצוע על ידי המועצה

69.1. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלביעה, והוראות אשר קיבל מאת המפקח או המתאם ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה המועצה רשאית לבצען בעצמה או באמצעות אחרים.

69.2. המועצה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור בסעיף קטן 69.1 בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה.

69.3. המועצה לא תתחיל בביצוע ההתחייבות או ההוראות האמורות בסעיף קטן 69.1 לפני מתן התראה של 10 ימי עבודה לקבלן.

69.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות המועצה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

70. שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות

70.1. הימנעות המועצה ו/או המנהל מלעשות שימוש בזכויות המוקנות להן על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל אין בה ולא תפורש בשום אופן כוויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויותיהן לפי חוזה זה.

70.2. הסכמה מצד המועצה ו/או המנהל ו/או המתאם ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

70.3. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי המועצה ו/או המנהל או מי מטעמה, לא יפגעו בזכויותיה של המועצה ו/או המנהל ולא ישמשו לקבלן צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי-קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כויתור מצדן על זכות מזכויותיהן.

71. שינוי החוזה

כל שינוי מהוראות חוזה זה, לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה לשינוי, אלא אם נעשה בדרך האמורה.

72. ביצוע העבודות ואספקת השירותים נשוא החוזה בעת חירום

72.1. מובהר לקבלן והקבלן מתחייב לבצע את העבודות ולספק את השירותים נשוא הסכם זה ברציפות גם בשעות חירום, לרבות מלחמה, פיגוע אסון טבע וכיוצ"ב.

72.2. הקבלן יפנה למשרד התמ"ת ויקבל את אישורו בכתב המאשר לו לרתק צוות עובדים וכלי עבודה בשעות חירום לטובת ביצוע העבודות ואספקת השירותים נשוא החוזה. הקבלן ימסור עותק מהאישור למועצה. על אף האמור לעיל, תהא המועצה רשאית, אך לא חייבת, לאפשר לקבלן בשעת חירום לספק את השירותים והעבודות עליהם התחייב באופן מצומצם ובלבד שהשירותים המצומצמים שישפק הקבלן לפי אישור המועצה יניחו את דעתה ויאפשרו תפקוד סביר וראוי.

72.3. הסכמת המועצה לאפשר לקבלן לצמצם את היקף השירותים, תהיה אך ורק בכתב ותפרט את היקף השירותים שעל הקבלן לספק בשעת החירום. כל עוד לא ניתן לקבלן אישור בכתב כאמור, יהיה הקבלן חייב לספק את מלוא השירותים והעבודות עליהם התחייב. לא תשמע טענה על מתן הסכמת המועצה בעל פה. מובהר כי המועצה רשאית בכל שלב לחזור בה מהסכמתה לאספקת שירותים ולביצוע עבודות בהיקף מצומצם.

72.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי הסכמת המועצה לאספקת שירותים בהיקף מצומצם בעת חירום תתבטל אוטומטית, ככל שלא בוטלה קודם ע"י המועצה, מיד עם סיום שעת החירום, והקבלן יהיה חייב לחזור באופן מיידי לעבודה מלאה ולספק את השירותים ולבצע את העבודות במלוא היקפן. כמו כן יהיה הקבלן חייב לספק באופן מיידי שירותים ולבצע עבודות בהיקפים עודפים עד להשלמת כל החוסרים שנוצרו בשל מצב החירום לשביעות רצון המועצה.

72.5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריות המוטלת על הקבלן לפי חוזה זה ולפי כל דין.

73. מיצוי ההתקשרות

מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי המועצה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה, ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

74. סמכות שיפוט

סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בבאר שבע בלבד.

75. הודעות

הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים בראש החוזה. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

ה ק ב ל ן

מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר כי חוזה זה חתום על ידי _____ ו
בשם _____ (להלן: "הקבלן") וכי הם מוסמכים לחתום על
חוזה זה בשם הקבלן, כי ההחלטה להתקשר בחוזה זה התקבלה כדיון, וכי תוכן חוזה זה מחייב
את הקבלן.

חתימת עו"ד

חותמת

נספח א'-מפרט

הוראות ומפרטים טכניים מפרט בין משרדי ("הספר הכחול") במהדורתו המעודכנת ליום פרסום המכרז.

1. השירותים

1.1. כללי

בפרק זה יוגדרו ויפורטו, בין היתר, השירותים נשוא מכרז זה.

1.1.3 סילוק פסולת לאתר פסולת מורשה

1.1.3.1 בעת ביצוע עבודה, הקבלן יסלק ממקום העבודה, מיד עם סיום העבודה, את כל הפסולת שתיווצר על-ידי עובדיו במהלך עבודתם, וינקה את המקום בשלמות. במהלך בצוע העבודה יאסוף הקבלן את הפסולת מעת לעת ובכל מקרה מידי יום, כך שלא ייווצר מכשול לעובדים או מפגע בטיחותי ואסתטי.

1.1.3.2 הקבלן יפנה את פסולת הבנייה או הפסולת המכנית אל אתר פינוי מתאים ויקבל אישור חתום על פינוי הפסולת לאתר המאושר. יש להגיש למזמין אישור (נספח יא' במסמכי המכרז) כי הפסולת פונתה לאתר מאושר.

1.1.9 תיאום עם גורמים

הקבלן מתחייב לבצע כל עבודה בתיאום מלא עם נציג המועצה. הקבלן יביא לתשומת לב המועצה כל בעיה צפויה, לרבות הפרעות צפויות לעובדים עקב ביצוע עבודות.

1.1.10 הדרכת עובדים

הקבלן יהיה אחראי להדריך את עובדיו בכל המקצועות הטכניים הקשורים למבנים ולמערכות הקיימות במבנים.

נספח ב'-

ביצוע עבודות דחופות

הגדרות:

קריאה חירום בשעות הפעילות:
קריאה חירום לקבלן, לביצוע עבודות שתתבצע בין השעות 07:00 ועד 16:00 בימי חול, א'-ה' ובימי חוה"מ, ללא תוספת תשלום מיוחד.

קריאת דחופה/חירום בלילה - יום חול:
קריאה לקבלן שתתבצע בין השעות 16:00 ועד 07:00 בגין ביצוע ומתן השירותים על פי קריאת חירום בלילה, יהיה זכאי הקבלן בצירוף תוספת של 50% להצעת המחיר של הקבלן.

קריאת דחופה/חירום שבתות/חגים:
קריאה לקבלן שתתבצע בשבתות/חגים (מכניסת שבת/חג עד ליציאת שבת/חג, בגין ביצוע ומתן השירותים על פי קריאת חירום, יהיה זכאי הקבלן בצירוף של 50% להצעת המחיר של הקבלן.

קריאה דחופות רגילה בשעות הפעילות:
קריאה דחופה לקבלן, לביצוע עבודות שתתבצע בין השעות 07:00 ועד 16:00 בימי חול, א'-ה' ובימי חוה"מ, ללא תוספת תשלום מיוחד להצעת המחיר של הקבלן.

1. זמן תגובה להתחלת הטיפול בתקלות מרגע מסירת ההודעה /תקלות דחופות יהיה כדלקמן:

1.1. זמן תגובה לתיקון תקלה דחופה/חירום יהיה עד 4 שעות מעת מסירת ההודעה. כתקלה דחופה תחשב כל תקלה הגורמת נזק לאדם ו/או רכוש ו/או סיכון בטיחותי, להשבתת הפעילות במועצה/מפעלים או גורמת לנזק מיידי כדוגמת: פיצוץ צינור מים, סתימת והצפת ביוב שנקבע לגביה כי נועדה למנוע נזק בטיחותי כגון: מערכת חשמל, הצפה או פריצה בצנרת מים או ביוב, התמוטטות, פגיעה קונסטרוקטיבי וכדומה: התקלה תתוקן ברציפות גם לאחר תום שעות פעילות המועצה.

1.2. זמן תגובה תקלה בדחיפות רגילה יהיה עד 24 שעות מעת מסירת ההודעה.

הערה: לעתים תקלה המוגדרת ברמת דחיפות רגילה, יכולה להפוך לתקלה ברמת דחיפות גבוהה, זאת משום אופי התקלה, מיקומה ואופן השפעתה על הסביבה ועל תפקוד המועצה.
דחיפות הטיפול בתקלה תקבע באופן ראשוני על-ידי נציג המועצה.

נספח ג' - טבלת פיצוי כספי

מס'	תיאור	הנושא / אירוע	מועד ביצוע	זמן ההפרה	ערך ההורדה
1	אי הענות במועד לקריאות לתיקון תקלות	תיקון תקלה דחופה בשעות הפעילות	4 שעה	1 שעה נוספת	1000 ש"ח עבור כל שעת פיגור
		תיקון תקלה רגילה	24 שעות	יום נוסף	1000 ש"ח עבור כל 24 שעות פיגור
2	אי-התייצבות עובד בעל כישורים מתאימים	מנהל עבודה		אי הופעה ביום עבודה	1500 ₪
		עובד מקצועי אחר שאינו מנהל עבודה		אי הופעה ביום עבודה	1200 ₪

לוח ניכויים כספיים לליקויים באמצעי בטיחות או בדרישות הבטיחות באתרי עבודה (כל הסכומים בשקלים חדשים)				
מס"ד	תיאור	חסר	פגום	לא תקני / לא עפ"י נוהל
1.	תמרורי אזהרה (ליח')	1,000	400	1,200
2.	תמרורי הוריה (ליח')	1,200	1,000	1,400
3.	תמרורי מודיעין (ליח')	400	300	500
4.	תמרורי 930	400	200	500
5.	חרוטים תמרורי 931 (ליח')	400	200	200
6.	סימונים על פי תכנית הסדרי תנועה זמניים.	500	500	500
7.	יח' סימון חיצים או השמות מדבקות מחזירות אור	1,200	1,000	1,300
8.	מחיקת צבע בהתאם לנוהל לפי מ"א	1,500	0	1,500
9.	חידוש צבע זמני/קבוע באתר העבודה	2,000	1,000	5,000
10.	השארית "מדרגה" לאורך ולרוחב הדרך (ליח')		15,000	
11.	פנסים מהבהבים תמרורי 932 (ליח')	1,000	750	1,200
12.	מעקה בטיחות זמני לפי מ"א	5,000	500	10,000
13.	מעקה בטיחות זמני – אי שימוש ביח' קצה (ליח')	5,000	4,000	4,000
14.	מעקה בטיחות זמני – אי שימוש במחזירי אור (ליח')	200	75	300
15.	לוח נייד מהבהב על התקן נגרר או רכב – עגלת חץ	10,000	5,000	4,000
16.	ביצוע מעברי הולכי רגל ותחזוקתם		1500	1500
17.	יציאת כלי רכב מאתר העבודה מלוכלך בבוץ בגלגלים			1500
18.	גדרות וגידור אתר העבודה ותחזוקת גדרות אלה בהתאם			5,000
19.	כניסה ויציאה לאתר העבודה לא על פי המוסדר בתכנית			5,000
20.	פעילות ללא צוות אבטחה			5,000
21.	מחסור באיש צוות אבטחה (לכל איש)			5,000
22.	אי ביצוע הוראות / הנחיות המפקח בנושא בטיחות			5,000
23.	אפודת בטיחות לעובדים (לפי יח')	1,000	500	500
24.	נעלי בטיחות / עבודה (לכל עובד)	500	350	400
25.	כובע מגן (לכל עובד)	1,000	500	500
26.	פנס מהבהב צהוב על כלי עבודה, מיכליות וצמ"ה	1,000	600	500
27.	צופר אזהרה בנסיעה לאחור (ליח')	3,000	2,500	3,000

נספח ד' נספח ד – ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום העמדת אתר הבניה לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר) (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך חמש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק), פוליסות ביטוח כמפורט באישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות המצורף **כנספח ד'1** ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ("**אישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות**" וכן פוליסות ביטוח כמפורט באישור ביטוחי הקבלן המצורף כ"**נספח ד'1**" ("**אישור ביטוחי הקבלן**") ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף 3 להלן: "**ביטוחי הקבלן**", בהתאמה.
 - 1.1 התנאות מיוחדות פרק א- ביטוח עבודות קבלניות

לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למועצה בלבד (להלן: "**המוזמין**") וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת המזמין. על אף האמור לעיל, תגמולי ביטוח עד לסך 250,000 ₪ ישולמו ישירות לקבלן
 - 1.2 פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.
 - 1.3 התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות
 - 1.3.1 הפוליסה תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין ו/או המפקח ו/או הבנק המלווה ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
 - 1.3.2 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנימסרה למזמין הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.
 - 1.3.3 הפוליסה תכלול סעיף הקובע ביטוח העבודות הקבלניות כאמור יעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט למזמין, והכיסוי לא יושפע ממסירת חזקה או מתן רשות לבעלי זכויות להיכנס לדירות לשם ביצוע עבודות.
 - 1.3.4 הפוליסה תכלול סעיף הקובע במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את המזמין ויתר יחיד המבוטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.
 - 1.3.5 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.
 - 1.4 נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) יהיה בהתאם לנוסח הידוע כ"ביט" או נוסח מקביל אליו, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל.
 - 1.5 במקרה בו סכומי הביטוח / גבולות האחריות הנקובים במסגרת הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות ימוצו, במלואם או בחלקם, עקב תשלום תביעה שהוגשה כנגד הקבלן ו/או המזמין ו/או קבלני משנה (מכל דרגה), מתחייב הקבלן לשאת על חשבונו בפרמיה הכרוכה לשם השבת גבולות האחריות האמורים לקדמותם.
2. על הקבלן להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי

מבטח הקבלן. לדרישת המזמין, על הקבלן למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות.

כמו כן, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המזמין, אישורי עריכת הביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).

3. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים:

- 3.1 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב;
- 3.2 **ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ח החייבים בביטוח חובה בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד.
ככל שתוגש תביעת צד שלישי כנגד המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין, בגין נזק אשר היה אמור להיות מכוסה לפי ביטוח כאמור בסעיף זה, על הקבלן יהיה לשפות את המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין, בגין נזק או הוצאה בהם יחובו בקשר עם התביעה כאמור;
- 3.3 **ביטוח "מקיף" ו/או "כל הסיכונים"** לרבות גניבה ופריצה לכל כלי הרכב ו/או כלי צמ"ח המובאים לאתר על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות וכן לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי הקבלן או מטעם הקבלן לאתר העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 13 להלן;
4. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישורי עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי הקבלן.
5. ביטוחי הרכוש של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין, המפקח ו/או הבנק המלווה, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
6. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
7. על הקבלן לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות המלצות הסקר החיתומי שיערך בקשר עם ביטוח העבודות וכן את תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה), להאריך את פוליסות הביטוח שעל הקבלן לערוך לפי הסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאת הקבלן מהאתר או עד למועד תשלום חשבון סופי, ובמהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בהסכם זה (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך חמש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק).
8. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעתקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
9. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבע של הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על הקבלן לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך, ייכלל וויתור על תחלוף כלפי המזמין ומי מטעם המזמין המפקח ו/או הבנק המלווה, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

10. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.
11. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
12. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הקבלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.
13. הקבלן פוטר במפורש את המזמין ואת כל הבאים מטעם המזמין, המפקח ו/או הבנק המלווה ואת כל הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל, וכן את כל הקבלנים הקשורים בביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן או מטעם או מטעם הקבלן (לרבות כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב, כלים הנדסיים ומנופים) לאתר העבודות, וכן לנזק אשר לקבלן הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי הקבלן, או שלקבלן הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
14. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).
15. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגינו שולמו ובכפוף להוראות הסכם מול הבנק המלווה.
16. במידה שלא נערכו או קוימו ביטוחי הקבלן במועד, בחלקם או במלואם, יחולו ההוראות הבאות:
 - 16.1. למזמין תהא הזכות, לאחר שניתנה לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחת הקבלן, או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.
 - 16.2. כל הוצאות המזמין על פי האמור פסקה 16.1 לעיל יחולו על הקבלן.
 - 16.3. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כשלהי.
17. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידית, ולשלוח למזמין את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.
18. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחת הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 1 לעיל, בידי המזמין ו/או כל גוף אחר שהמזמין יורו עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.

19. בהסכם הליווי מול הבנק ייכלל סעיף הקובע במפורש כי תגמולי הביטוח שיתקבלו בגין כל נזק, ישמשו לקימום הנזק ולהשבת המצב לקדמותו בלבד, מיד עם קבלתם.
20. לדרישת המזמין, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור בסעיף 1, כל גורם או בעל זכויות שלמזמין קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.
21. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשתו של המזמין בכתב להמצאת אישור כאמור.

נספח ד'1- אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה							
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.									
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*						
שם: המועצה מהמקומית נאות חובב ו/או גופים מקומיים ו/או חברות האם ו/או חברות בנות המלווה	שם: חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות של החברות הנ"ל ו/או חברת הניהול	שם: _____ ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה	עבודות פיתוח תשתיות ברחבי מועצת נאות חובב						
* נא עדכנו שם + מס' ח.פ.	* נא עדכנו שם + מס' ח.פ.	* נא עדכנו שם + מס' ח.פ.	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר: מזמין						
ת.ז. ח.פ. 500217708	ת.ז. ח.פ.	ת.ז. ח.פ.							
מען ת.ד. 360 באר שבע	מען	מען							
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.									
כיסויים									
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת פוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		השתתפות עצמית (אין להציג נתון זה)	מ ט בע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****
					לתקופה	למקרה			
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):					בהתאם לשווי העבודות הספציפי	בהתאם לשווי העבודות הספציפי			308 - ויתור על תחלוף כלפי גורם אחר: דיירים, שוכרים ובעלי זכויות אחרים בנכס (בכפוף להדדיות)
רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים					2,000,000	2,000,000			309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור
רכוש בהעברה					10%	10%			313 - כיסוי בגין נזקי טבע - 314 - כיסוי בגין פריצה ושוד
פינוי הריסות					10%	10%			316 - כיסוי רעידת אדמה
הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים					10%	10%			318 - מבוטח נוסף-מבקש האישור
ציוד קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות ופיגומים					10%	10%			324 - ראשוניות
נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים					2,000,000	2,000,000			334 - תקופת תחזוקה (24 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות
הוצאות להחשת נזק ותיקונים זמניים					10%	10%			338 - הרחבת כיסוי על בסיס ערך כינון במסגרת פוליסת רכוש
הוצאות הכנת תביעה					750,000	750,000			345 - הרחבה לנזק בגין פריעות ושבתות
					10%	10%			324 (מוטב לתגמולי הביטוח-מבקש האישור) 331 - שעבוד

אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה									
תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)									
	נ		1,500,000	1,500,000					נזק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים)
	נ		10% מסכום הביטוח	10% מסכום הביטוח					הוצאות משינויים ותוספות שיידרשו על ידי רשויות
	נ		כלול						רעידת אדמה ונזקי טבע
	נ		כלול						פריצה/גניבה
צד ג' 302 - אחריות צולבת 307 - הרחבת צד ג' - חבות כלפי צד ג' במסגרת הכיסוי המכוסה בפוליסה בגין קבלנים וקבלני משנה 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 - כיסוי בגין נזק משימוש בכלי צמ"ח 318 -מבוטח נוסף- מבקש האישור 315 - כיסוי לתביעות מל"ל 322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה 328 - ראשוניות 329 - רכוש מבקש האישור ייחשב רכוש צד ג' 340 - הרחבת רעידות והחלשת משען 341 - הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים 343 - הרחבה לנזק בגין פרעות ושבתות 344 - הרחבת כיסוי לעבודות בגובה 349 - ביטול סייג רכוש בשליטה, בחזקה ופיקוח בביטוח צד ג'	נ		15,000,000	15,000,000					
	נ		2,000,000	2,000,000					רעד והחלשת משען
	נ		3,000,000	3,000,000					נזק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים
	נ		2,000,000	2,000,000					חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח
	נ		מלוא סכום הביטוח						חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה
	נ		מלוא סכום הביטוח						החריג בדבר תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי מבוטל
	נ		1,000,000	1,000,000					הגנה בהליכים פליליים, כולל הוצאות ייצוג מפני חקירה והליכים מנהליים אחרים (חלה על פרקים ב' ו- ג')
309 (ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור) 318-מבוטח נוסף- מבקש האישור 328 (ראשוניות) 344 - הרחבת הכיסוי לעבודות בגובה	נ		20,000,000	20,000,000					אחריות מעבידים
302 - אחריות צולבת 304 - הרחב שיפוי 309 - ויתור על תחלוף 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי (12 חודשים) 347 - הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שוקו ו/או	נ		8,000,000	8,000,000					חבות המוצר

אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה								
תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)								
תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו								
302 - אחריות צולבת 304 - הרחב שיפוי 309 - ויתור על תחלוף 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 - ראשוניות 325 - מרמה ואי יושר עובדים 332 - תקופת גילוי (6 חודשים)	נ		4,000,00 0	4,000,00 0				אחריות מקצועית
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 - ראשוניות	נ							רכוש / צמ"ח
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): *								
009 - בניה - עבודות קבלניות גדולות, 069 - קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)								
ביטול שינוי הפוליסה*								
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול								
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**								
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**								
חתימת האישור:								
המבטח:								

נספח ד'2 להסכם מיום _____

זכויות המזמין בפוליסת ההקמה - תוספת לפוליסת ביטוח עבודות ההקמה שמספרה:

הפניות בתוספת זו לסעיפים ופרקים יתייחסו לסעיפים ופרקים בתוספת זו אלא אם ההקשר מחייב אחרת.

1. הגדרות:
 - "המבטח" – _____ חברה לביטוח בע"מ;
 - "הקבלן" – _____;
 - "המזמין" – ו/או חברות אס, חברות בנות, חברות קשורות
 - "מבוטחים" – המזמין, הקבלן, קבלני וקבלני משנה וגופים _____
 - נוספים כמפורט ברשימה של פוליסה זו;
 - "הפוליסה" – פוליסה לביטוח עבודות הפרויקט שמספרה _____
 - לרבות כל תוספת לה.
 - "הפרויקט" – _____.
2. התנאות מיוחדות:
 - 2.1 פרק א- ביטוח עבודות קבלניות:

לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למזמין בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת המזמין. על אף האמור לעיל, תגמולי ביטוח עד לסך 500,000 ₪ ישולמו ישירות לקבלן.
 - 2.2 פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.
 - 2.3 התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות:
 - 2.3.1 הפוליסה תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין ו/או המפקח ו/או הבנק המלווה ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
 - 2.3.2 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנמסרה למזמין הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.
 - 2.3.3 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור יעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט למזמין, והכיסוי לא יושפע ממסירת חזקה או מתן רשות לבעלי זכויות להיכנס לדירות לשם ביצוע עבודות.
 - 2.3.4 הפוליסה תכלול סעיף הקובע במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את המזמין ויתר יחיד המבוטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.

- 2.3.5 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.
- 2.3.6 אנו מאשרים כי אי קיום בתום לב של החובות המוטלות על המבוטח לא ייפגע בזכויות המזמין לקבלת שיפוי על פי הפוליסות.
- 2.3.7 נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) הינו בהתאם לנוסח הידוע כביט _____, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל.
- 2.3.8 מובהר כי המזמין וכן נושאי המשרה, הדירקטורים, העובדים ושלוחים של הנזכרים לעיל (בין אם הם מבוטחים על פי תנאי פוליסה זו או לא) אינם נוטלים על עצמם כל התחייבות כלפי המבטח על פי פוליסת הביטוח או בקשר אליה, ובכל מקרה לא יהיו אחראים לתשלום כל פרמיית ביטוח, השתתפות עצמית או לביצוע כל חובה אחרת כלפי המבטח למעט במקרה בו הפוליסה עוברת לבעלות המזמין/ גופי המימון.
- 2.3.9 המבטח יהיה זכאי לקזז פרמיות שלא שולמו מתגמולי הביטוח, אולם הזכות לקזז כאמור תחול בקשר לפרמיות המגיעות למבטח בקשר עם פוליסה זו בלבד.

תאריך

חתימה + חותמת

נספח ה'

אישור מסירה

תאריך _____

לכבוד: _____
(הקבלן) _____

א.נ.,

הנדון: אישור מסירה

על פי סעיף 55 לחוזה ביצוע פיתוח ותשתיות ברחבי המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב (להלן – "החוזה") ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודות באתר בוצעו, הושלמו ונמסרו למועצה המקומית תעשייתית נאות חובב בהתאם להוראות החוזה ולשביעות רצוני, לאחר שבדקתי את העבודה כאמור ולאחר שהתחייבתם בפני כי תשלימו כל חלק או פרט בעבודה האמורה שטרם הושלם לשביעות רצוני, כאמור ברשימה המצורפת.

בכבוד רב,

המפקח.

חותמת + חתימת נציג המועצה
(נא לציין שם מלא ותפקיד)

חותמת + חתימת נציג המועצה
(שם מלא + תפקיד)

נספח ו' נספח בדק

_____ תאריך תחילת שנת בדק

_____ תאריך סיום שנת בדק

_____ שם הקבלן

מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב (להלן: "המועצה")

_____ שם המנהל

1. מוסכם בזה כי בנושאים הבאים "תקופת הבדק" פירושה תקופה של 12 חודשים ממתן אישור מסירה.
2. על כל חלק של העבודה שנדרש בו תיקון בתקופת הבדק, יחולו כל הוראות החוזה ועל פי כל דין ונספח זה למשך שנה נוספת ממועד השלמת התיקון.
3. במהלך כל תקופת הבדק, יבצע הקבלן את התיקונים, כמפורט בתנאים הכלליים לביצוע העבודה ובנספח זה, תוך זמן סביר מתאריך הודעת המנהל, ובהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח זמנים שיאושרו על ידי המפקח. מובהר בזה כי כל תיקון יבוצע בתוך זמן סביר, לפי קביעת המפקח. אישור המפקח לפי סעיף זה לא יפטור את הקבלן מאחריותו לטיב הביצוע. לא הגיש הקבלן לאישורו של המפקח ולפי דרישתו את התכנית, השיטה ולוח הזמנים, יקבע אותן המפקח על חשבון הקבלן.
4. משהחל הקבלן בביצוע התיקונים, הוא ימשיך בהם ללא הפסקה. פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילות.
5. הקבלן יימנע במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי-נוחות. אחרי השלמת התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את מצב אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מביצוע התיקונים.
6. לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים לפי החוזה ולפי נספח זה, תהיה המועצה רשאית לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן, והקבלן ישפה את המועצה שיפוי מלא, וישלם לה את כל ההוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם היו כאלה.
7. הקבלן יזומן לביצוע ביקורת הבדק בסמוך לתום שנת הבדק וזאת בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימי עבודה לפחות.

_____ חתימת הקבלן

_____ חתימת המציע

נספח ז'

הצהרה על חיסול תביעות

לכבוד :

א. נ.,

הנדון : הצהרה על חיסול תביעות, מכרז פומבי מספר 6/2023

הואיל : וביום _____ הוזמן מאתנו על ידי המועצה מקומית תעשייתית נאות חובב (להלן : "המועצה"), במסגרת המכרז שבנדון, (להלן : "החוזה").

והואיל : וביום _____ הגשנו לכם חשבון סופי בגין העבודות נשוא החוזה.

לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. הסכום הכולל והסופי תמורת החוזה או בקשר אליו ותמורת כל התחייבויותינו לפיו ועל פי מסמכי המכרז שבנדון הינו הסכום שפורט בחשבון הסופי מיום _____ שהינו בסך של _____ ₪ (כולל מע"מ).
2. פרט לתשלום המגיע לנו על פי החשבון הסופי, בהתאם לחוזה, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות, טענות או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפי המועצה ו/או כלפיכם ו/או כלפי הבאים מכוחכם או מטעמכם, בכל עניין הקשור בחוזה ו/או הכרוך בו ו/או הנובע ממנו, והכל במישרין או בעקיפין. אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור, בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרם אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.
3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות, בדק ותיקון פגמים וליקויים.

ולראיה באנו על החתום היום _____

הקבלן

נספח ח'1

רשימת קבלני משנה

שם: _____ כתובת: _____ טלפון: _____ סיווג: _____

שם: _____ כתובת: _____ טלפון: _____ סיווג: _____

שם: _____ כתובת: _____ טלפון: _____ סיווג: _____

שם: _____ כתובת: _____ טלפון: _____ סיווג: _____

שם: _____ כתובת: _____ טלפון: _____ סיווג: _____

הערות ו\או אישור המפקח :

תאריך

חתימה

שם המפקח

נספח ח2

צוות עבודה לכל פרויקט

צוות העבודה יאושר באופן פרטני מול מהנדס המועצה לפני כל תחילת עבודה בכל מקרה של החלפת צוות העבודה, יהא עליו לעמוד בדרישות האמורות במסמכי המכרז.

מס'	מקום הפרויקט	שם העובד	הסמכה/השכלה רלוונטית	ניסיון	פרטים ליצירת קשר
1	<u>מנהל עבודה</u>			<u>מספר שנות ניסיון:</u> <u>*יש לצרף קורות חיים</u>	
2	<u>מהנדס ביצוע</u>			<u>מספר שנות ניסיון:</u> <u>*יש לצרף קורות חיים</u>	
3	<u>מנהל פרויקט</u>			<u>מספר שנות ניסיון:</u> <u>*יש לצרף קורות חיים</u>	
4	<u>ממונה בטיחות</u>			<u>מספר שנות ניסיון:</u> <u>*יש לצרף קורות חיים</u>	
5	<u>מודד</u>			<u>מספר שנות ניסיון:</u> <u>*יש לצרף קורות חיים</u>	
6	<u>חברת בקרת איכות</u>			<u>מספר שנות ניסיון:</u> <u>*יש לצרף קורות חיים</u>	
7	<u>יועץ לוחות זמנים</u>			<u>מספר שנות ניסיון:</u> <u>*יש לצרף קורות חיים</u>	

הערות ו/או אישור המפקח :

שם המפקח	חתימה	תאריך
----------	-------	-------

נספח ט'

ערבות ביצוע/טיב חוזה

_____ : בנק
 _____ : סניף
 _____ : כתובת הסניף
 _____ : תאריך

לכבוד
 המועצה המקומית התעשייתית
נאות חובב

הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום, עד לסכום כולל של 50,000 ₪ (מילים: חמישים אלף שקלים) (להלן: "**סכום הערבות**"), שתדרשו מאת _____ (להלן: "**הנערב**"), בקשר למכרז מספר 6/2023 סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שיתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי, או ע"י מוסד ממשלתי אחר (להלן: "**המדד**"), בתנאי ההצמדה שלהלן:

"**המדד היסודי**" לעניין ערבות זו יהא המדד בגין חודש פברואר 2023 הידוע ביום 15.03.2023.

"**המדד החדש**" לעניין ערבות זו, יהא המדד שפורסם לאחרונה הקודם לקבלת התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.

"**הפרשי ההצמדה**" לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן:

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה, הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום הדרישה, מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, ללא כל הפרשי הצמדה.

2. ערבותנו זו הינה מוחלטת ובלתי תלויה ואנו נשלם לכם את סכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שיהיה עליכם לבסס או להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, אנו נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישה באופן מידי ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה למדד.

4. ערבות זו תישאר בתוקפה למשך 12 חודשים ממועד הוצאתה, ועד בכלל. כל דרישה עפ"י ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

5. אנו נותנים בזאת הסכמתנו הבלתי חוזרת לכך שמועצה מקומית תעשייתית נאות חובב, תוכל לפי שיקול דעתה המוחלט, לפנות אל הבנק ולדרוש את הארכת תוקף הערבות מעת לעת ואנו מעניקים אף הסכמתנו לכך שהבנק יאריך את תוקף הערבות, ככל שיידרש על ידן.

בכבוד רב,

_____ בנק

טופס זה ייחתם בידי מורשי החתימה של הבנק ויש להטביע עליו חותמת אישית וחתימת הסניף.

_____ **בנק**

נספח י' - בטיחות בעבודה

פיתוח ותשתיות ברחבי המועצה התעשייתית נאות חובב

הקבלן מתחייב כלפי המזמין לבצע בצורה קפדנית את כל דרישות הבטיחות המפורטות להלן :

כללי

נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מתנאי כל חוזה או הזמנה בין מועצת נאות-חובב לבין הקבלן נותן השירות.

הקבלן וכל מי שפועל מטעמו יבצע את העבודות תוך הקפדה מלאה על כללי הבטיחות בעבודה בהתאם להוראות כל דין שבתוקף והוא יישא באחריות מלאה לכל הפרה שלהם .

הקבלן מצהיר, כי ידועות ומוכרות לו כל הוראות הדין המתייחסות לבטיחות בעבודה בכלל ולבטיחות בביצוע העבודה נשוא ההסכם בפרט, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970- והתקנות שהותקנו על פיה, והוראות חוק ארגון ופיקוח על העבודה תשי"ד 1954.

הקבלן מודע ומאשר כי דרישות הבטיחות המפורטות בנספח זה אינן גורעות מחובו לנקוט בנוסף בכל אמצעי בטיחות או פעולת בטיחות הנגזרת מהוראת כל דין, כללי מקצוע ובטיחות החלים על העבודות וביצוען ומכוח ניסיונו ומומחיותו בניהול עבודות כגון אלו, גם אם אינם מפורטים בנספח זה או בחוזה ההתקשרות .

באחריות הקבלן לבצע סיור מקדים בסביבת העבודה, יעריך את הסיכונים הכרוכים בביצוע העבודה, ידאג להדריך את עובדיו לנהוג לפי דרישות הבטיחות וכללי הבטיחות בעבודה בהתאם להוראות כל דין, כללי המקצוע ונהלי הבטיחות המפורטים בנספח זה .
הקבלן מאשר כי בידיו הכלים, האמצעים, החומרים, הכישורים, הידע וכוח האדם המתאימים לביצוע העבודה, תוך שמירה מלאה על קיום אחר כל כללי הזהירות והבטיחות בעבודה, עפ"י כל דין, חוקי ותקנות הבטיחות בעבודה.

הקבלן יפקח על עובדיו, קבלניו וכל מי מטעמו ויוודא את מילוי הוראות ודרישות הבטיחות על פי הוראות כל דין, כללי המקצוע ונהלי הבטיחות המפורטים בנספח זה.

1. הקבלן ימנה נציג שיהיה אחראי לצוות עובדיו. תפקידו של האחראי יהיה לטפל בכל הקשור לבטיחות וגהות עובדי הקבלן, או עובדי כל קבלן משנה מטעמו, באתר העבודה.

2. הקבלן והאחראי ינהגו עפ"י כל כללי הבטיחות המעוגנים בהוראות כל דין, חוקים תקנות וכללי הבטיחות בעבודה הידועים והנהוגים בישראל, לרבות מבלי לגרוע מכלליות האמור , חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד - 1954 ; פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש ,] תש" - ל 1970 ותקנותיה (כגון : תקנות העורגאים מפעילי מכונות הרמה אחרות, התשנ"ג 1992 ; תקנות ציוד מגן אישי ; תקנות עבודה בגובה, התשס"ז 2007 ; תקנות עבודה על גגות שבירים או תלולים ; תקנות עבודה במקום מוקף ; תקנות עבודה ברעש ועוד ; דיני התכנון והבניה.

3. האחראי מטעם הקבלן יפקח על עובדי הקבלן במהלך כל שעות העבודה ויוודא את

ביצוע הנהלים והוראות הבטיחות. בנוסף יהיה אחראי לתיקון ליקויים ושיפורים בכל הקשור לבטיחות וגהות עובדי הקבלן.

4. הקבלן יהיה אחראי לספק את כל ציוד הבטיחות והגהות לעובדיו כפי שיידרש לשם ביצוע העבודה, או כפי שנדרש עפ"י כל דין. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יספק הקבלן לעובדיו - אביזרי בטיחות, אפודים זוהרים, כלי בטיחות, ציוד מגן, ביגוד, נעליים, כפפות מגן, משקפי מגן, כובעי מגן, אוזניות מגן, רתמות וכל ציוד אחר הדרוש ו/או שיומלץ ע"י האחראי לשם שמירה על בטיחות עובדי הקבלן בעבודה.
5. הקבלן ידאג לבדיקה ע"י בודק מוסמך וקבלת אישורים במועדים הקבועים בחוק עבור כל הציוד שבשימוש, לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור, מדחסים, מכלים, קולטים, מתקני הרמה, ציוד ואביזרים, סולמות, פיגומים, תמיכות, דיפון חפירות, הארקת מבנים, בדיקת רציפות הארקה לציוד נייד וקבוע וכל ציוד אחר או נוסף שיהיה באתר העבודה שלגביו חלה חובת בדיקה ע"י בודק מוסמך.
6. הקבלן יספק ציוד עזרה ראשונה לעובדיו, כולל ציוד לפינוי נפגעים, ימנה אדם שעבר הכשרה "ע"י גוף מוסמך כמגיש עזרה ראשונה באתר העבודה, ויצבי רכב במהלך יום עבודה באתר בו הוא עובד, שישמש לפינוי נפגעים למתקן רפואי, או בית חולים בשעת חירום.
7. לא יתיר ולא יאפשר הקבלן כל עבודה בגובה לעובדיו, אלא אם יפעלו עפ"י הדרישות בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז 2007. העובדים בגובה יהיו מצוידים באמצעי בטיחות המבטיחים כי במקרה נפילה, לא ייפול עובד לעומק העולה על 2 מטרים מנקודת העיגון. אמצעי הבטיחות יהיו רתמות בטיחות שלמות אשר תיקשרנה אל נקודת העיגון באמצעות אמצעי קשירה מתאימים.
8. הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר העבודה, כולל הצבת ציוד מגן-אזהרה עפ"י כל דין, כגון: מחסומים, זיהורים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, או כל ציוד או אביזרי בטיחות אחרים כפי שיידרש ו/או יומלץ ע"י מנהל העבודה של הקבלן ובהתאם לסוג העבודות ואופיין.
9. נהיגה באתר העבודה ובסביבתו הסמוכה, כולל הפעלת ציוד הנדסי מכני כבד, מלגוזות או כל ציוד אחר ייעשו עפ"י חוקי התעבורה שבתוקף במדינת ישראל. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידאג הקבלן לכך כי הפעלת הציוד הנ"ל תעשה בעזרת כוח אדם נלווה, כגון: מכווני רכב כבד לאחור וכד', וכל זאת ע"י אנשים שהוסמכו והוכשרו לכך ונושאים עימם רישיונות הסמכה תקפים בהתאם.
10. הקבלן מתחייב כי כל כלי רכב אשר יופעל על ידו או ע"י מי מעובדיו יהיה תקין ובטוח לנהיגה ולהסעה וכן יהיה מצויד ברישיון רכב בר תוקף ומבוטח כנדרש עפ"י כל דין.
11. הקבלן מחייב לא להכניס/להשתמש בחומרים דליקים או מסוכנים מכל הסוגים.
12. הקבלן יספק לפי הצורך ציוד כיבוי אש כנדרש עפ"י הדין והוראות מכבי האש, לרבות מטפים שיהיו באתר העבודה ויוודא את תקינותם, כולל בדיקה תקופתית ושנתית.
13. הקבלן ידאג להדרכה מוסמכת של עובדיו בנושא הבטיחות בעבודה ובשימוש בציוד מגן אישי ובציוד כיבוי אש כאמור בסעיף 11 לעיל וטיפול בהם. כמו כן, יחתים הקבלן את

עובדיו על כך שהם קבלו והבינו את הנאמר בהדרכה, וכן את החובה המוטלת עליהם להשתמש בציוד מגן אישי.

14. הקבלן יכין לעובדיו באתר העבודה שטח מנוחה, רוחה, שירותים, מתקני מי שתייה ורחצה ומתקנים נוספים, כפי שנדרש בכל דין ו/או בתנאי הבטיחות והגהות לעובדים ו/או על פי הסכם ההתקשרות עימו, וכן ידאג לאחזקתם התקינה של המתקנים הנ"ל.
15. הקבלן מתחייב כי כל עובד ועובד יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית לאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות על פי כל דין.
16. קבלן שאינו מוסמך לעבודות חשמל, יפרסם הוראות מתאימות לעובדיו שלא לעסוק או לטפל ברשת החשמל או בכל אביזר חשמלי שמחייב טיפולו של חשמלאי מוסמך, לרבות עבודות הקשורות לחיבור או ניתוק חשמל, או לצורך כניסה למתקן חשמל, והכול בהתאם לנדרש עפ"י כל דין, לרבות חוק החשמל, תשי"ד 1954 והתקנות על פיו.
17. באחריות הקבלן לספק לעובדיו ציוד וכלים חשמליים תקינים ובדוקים. ציוד וכלים חשמליים ניידים חייבים להיות עם בידוד כפול ומגנים מתאימים. העובדים המשתמשים בכלים המופעלים בחשמל יקבלו הכשרה מתאימה ע"י הקבלן או מי מטעמו.
18. הקבלן יסלק כל מפגע בטיחותי מיד עם גילויו, או עם קבלת הוראה מאת מנהל העבודה שלו או מכל אדם המוסמך לכך מטעם המזמין.
19. הקבלן ידווח על כל אירוע מסוכן, תאונה, או כמעט תאונה, באופן מידי למפקח מטעם המזמין, ויפעל לשם מתן הנחיות בטיפול, תדריך, המשך או עצירת העבודה וכו'. ממונה הבטיחות של הקבלן יעביר מידית למזמין דו"ח בדיקת תאונה.
20. הקבלן יודא את תקינות כלי העבודה, האביזרים והציוד הנלווה אשר משמשים את עובדיו, וידאג להחלפתו של הציוד הפסול או לתיקונו לפי הצורך.
21. אחריות לביצוע בדיקות רפואיות לעובדים, במידת הצורך, או בכל הקשור לרפואה תעסוקתית תחול על הקבלן בלבד.
22. עבודות בשעות הלילה או בתנאי מזג אוויר קשים או התחברות למתקנים פעילים, לא יבוצעו ללא תיאום מוקדם וקבלת אישור מאת המפקח מטעם המזמין, כאשר במהלך ביצוע העבודות נדרשת נוכחותו השוטפת של מנהל העבודה.
23. הקבלן אחראי למתן הדרכה יומית ותקופתית לעובדיו בנושאי בטיחות וגהות הקשורים לאתר העבודה וסביבתו, כולל סיכונים נלווים הקיימים באתר העבודה.
24. אם הקבלן, במסגרת עבודתו ישתמש באש גלויה לצורך ביצוע עבודות שונות, מתחייב הקבלן לקיים את כל ההוראות שלהלן:
- 1.24 קיום הגנה על הציוד, האביזרים, המתקנים וכל הנמצא באתר העבודה ברדיוס של 20 מטר ממקום העבודה באש גלויה, לרבות כל האביזרים וההתקנים הממוקמים מחוץ למבנה ברדיוס הנ"ל.

2.24 בנוסף לעובדים העוסקים בעבודה באש גלויה, יחזיק הקבלן במקום העבודה לפחות שני עובדים נוספים המיומנים בעבודות כיבוי אש ובנושאי בטיחות ויוודא, כי בזמן העבודה, יימצא ברשות עובדים אלו ציוד הדרוש לכיבוי בהיקף, בסוג ובכמות הנדרשים והמתאימים.

25. למפקח מטעם המזמין הזכות להפסיק את עבודת הקבלן בכל מקרה של אי מילוי הוראה מהוראות נספח זה ו/או מהוראות המפקח או מהוראות המזמין. לקבלן לא תהיה כל טענה או תביעה כנגד המזמין במקרה של הפסקת עבודה כאמור.

26. מובהר בזאת כי שום דרישה בתחום הבטיחות והגהות / ו או הנחיה כאמור בנספח זה ו/או שתינתן מפעם לפעם לקבלן על ידי המזמין או מי מטעמו, לא תטיל אחריות כלשהי על המזמין ולא תפטור את הקבלן מאחריותו ע"פ החוזה ו/או על פי כל דין לבטיחות עובדיו באתר העבודה, אלא תוסיף על כל חובה המוטלת עליו על פי דין ו/או נוהג בטיחות .

27. הקבלן מצהיר, כי ידועות ומוכרות לו כל הוראות הדין המתייחסות לבטיחות בעבודה בכלל ולבטיחות בביצוע העבודה נשוא ההסכם בפרט, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, הוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970 והתקנות שהותקנו על פיה, והוראות חוק ארגון ופיקוח על העבודה תשי"ד 1954. יכיר היטב ויפעל בהתאם לתקנות ונהלי הבטיחות בנושאים הבאים :

- תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח - 1988
- חוק החשמל ותקנותיו
- החוק למניעת מפגעי אסבסט ואבק מזיק התשע"א - 2011
- חוק אירגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים) התשנ"ט - 1999
- תקנות הבטיחות (עבודה בגובה), התשס"ז - 2007
- תקנות הבטיחות (גיהות תעסוקתית ובריאות העובדים ברעש), התשמ"ד - 1984
- תקנות הבטיחות בעבודה (גיהות תעסוקתית ובריאות הציבור והעובדים באבק מזיק) התשמ"ד 1984
- תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מיגון אישי) התשנ"ז - 1997
- תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה) התשמ"ח - 1998
- כללי בטיחות בעבודה בחלל מוקף
- כללי בטיחות בעבודות ריתוך ובעבודה חמה
- בטיחות אש
- פינוי פסולת בניין
- תנועת כלי רכב וכלי צמ"ח בשטח העבודה

אני _____ הח"מ, מוסמך לחתום ולהתחייב בשם _____ (הקבלן) מאשר בזה כי הובאו לידיעת הקבלן כל ההנחיות וההוראות המפורטות לעיל ומתחייב למלא אחר כל דרישות והוראות כל דין בנושאי הבטיחות והגהות, בכל הקשור לביצוע העבודות

תאריך	חותמת	חתימת הקבלן
-------	-------	-------------

נספח יא'

הסכם / היתר לפינוי פסולת בניה

חישוב פסולת בניה – הצהרה

שם המבקש _____ כתובת _____ מקום _____ הפרויקט _____

טלפון: _____ מס' ח"פ / ת"ז: _____ בקשה להיתר מספר: _____

מהות הבקשה: _____

הצהרת הקבלן / הבונה:

אנו, מורשי החתימה מטעם חברת: _____ ח"פ _____, מצהירים בזאת כי נפעל על פי ההנחיות הבאות:

1. ידוע לנו כי ע"פ תקנות התכנון והבנייה בקשה להיתר, תנאים ואגרות, תיקון מס' 2-1992, אנו נדרשים להתקשרות עם אס"פ (אתר סילוק פסולת) כתנאי לקבלת היתר בניה וכן לאישור מאס"פ על סילוק הפסולת אליו לצורך קבלת תעודת סיום.
2. ידוע לנו כי סך כמות הפסולת המשוערת הינה כפי שהצהיר המנהל \ המהנדס \ האדריכל של הפרויקט.
3. ידוע לנו כי אנו נחויב על פי כמות הפסולת בפועל כפי שתגיד למטמנה על פי משקל לטון או ע"פ נפח בהתאם להחלטת המועצה, ואין בהצהרת המנהל \ המהנדס \ האדריכל לקבוע כמות סופית של פסולת ואו לחיוב בעבור הפסולת.
4. ידוע לנו כי היה ונטמין פסולת מעורבת התשלום יעמוד על 70 ש"ח לפני מע"מ, אשר יקוזזו מהסכום ששולם ויהיה עלינו להשלים התשלום, היה ונידרש לכך.
5. ידוע וברור כי אנו מחויבים לפנות הפסולת לאתר הטמנה מוסדר ומוכר על ידי המשרד להגנת הסביבה בלבד.
6. אנו מתחייבים להציג בפני המועצה את ההוכחות לפינוי הפסולת כנדרש בחוק, וללא אישור שכזה לא יועבר אישור לקבלת תעודת סיום.

מורשי חתימה:

מורשה 1: שם: _____ ת"ז: _____

מורשה 2: שם: _____ ת"ז: _____

חתימה מורשה 1: _____ חתימה מורשה 2: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר כי ה"ה _____ ת.ז. _____

ו - _____ ת.ז. _____ מוסמכים בחתימתם לחייב את המוטב.

תאריך: _____ עו"ד - חתימה וחותמת

אני, אדריכל/מהנדס: _____ מצהיר בזאת כי התחשב הרצ"ב בוצע על פי התוכניות האדריכליות של העבודה המבוצעת

בגוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____

חתימת האדריכל \ המהנדס: _____ ת"ז _____

אישור מפקח הועדה המקומית לתכנון ובניה נאות חובב (יחלק לאחד הלכ"י מאכ"ל)
חישוב נפח ומשקל /עודפי חפירה / פסולת בניין (ימולא ע"י מפקח הועדה)

נפח : _____ משקל : _____

מאשר בזאת כי חישובי נפח פסולת הבניה ו\או עודפי החפירה המפורטים לעיל, נעשו על ידי, בהתייחס לנוהל לאכיפת פינוי מסודי של פסולת הבניין באמצעות חוק התכנון והבניה סעיף 4.5, ואני מאשר את נכונות החישוב

תאריך: _____ שם המפקח: _____ חתימה וחותמת: _____

על החתום:

_____ ק ב ל ן

_____ מנהל אגף הנדסה במועצה

נספח יב' **התחייבות לשמירת סודיות מידע**

תאריך:

לכבוד

המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב

הנדון: התחייבות לשמירת סודיות מידע

הואיל ואנו נבצע את העבודות נשוא החוזה (מסמך 10) (להלן: "העבודות") במסגרת הסכם בינינו לבינכם, אנו מתחייבים כלפיכם בתקופת ביצוע העבודה ולאחריה כדלקמן:

1. כל מידע מכל מין וסוג שהוא אשר יימסר לידי על ידי המועצה או מי מטעמה לפי הוראותיה, בכל הקשור והכרוך בעבודות שתימסרנה לי במסגרת ההסכם שבנדון, ישמר על ידי בסודיות מוחלטת ולא יעשה בו כל שימוש אלא אך ורק לצורך ביצוע העבודות בעניין זה.
2. המידע האמור לעיל, לא יועבר על ידי, לכל גורם אחר, אלא בהסכמתה המוקדמת והמפורשת מראש ובכתב של המועצה.
3. המידע האמור לא יימסר כולו או מקצתו לעובד שלי או לגורם/ים הקשור/ים עמי מבלי שאלה יהיו מחויבים על פי הסכם סודיות זה ויחתמו עליו.
4. לשמור בסודיות מוחלטת כל מידע, תכנית, חומר, מסמך עיוני או אחר שנמסר לי בכתב או בעל פה בכל דרך שהיא.
5. לא להעתיק ו/או לא להרשות לאחרים להעתיק כל מידע, ובכלל זה, כל העתקה לרבות צילום, תדפיס או כל צורת העתקה אחרת, וכן לשמור בהקפדה ולנקוט בכל אמצעי זהירות הנדרשים לשם מניעת אובדנו או הגעתו לידי אחר של כל חומר או מידע כאמור, ולהחזיר כל חומר וכל מידע שנמסר לידי על העתקו, לידי המועצה, וזאת מיד עם דרישתו.
6. לא לעשות כל שימוש במידע בין בעצמי ובין באמצעות אחרים ולא להעביר או למסור מידע זה לצד ג' לכל מטרה שהיא.
7. להביא תוכנו של כתב התחייבות זה לידיעת כל אחד מעובדי, וכאמור אהיה אחראי כלפי המועצה לכל מטרה שהיא.
8. לפצות את המועצה מיד עם דרישתה הראשונה בגין כל הנזקים ו/או ההוצאות שיגרמו לה כתוצאה מהפרת ההתחייבות דלעיל, וזאת מבלי לפגוע בכל תרופות ו/או זכויות ו/או סעדים להם היא זכאית על פי ההסכם.
9. אנו מתחייבים לשמור בסודיות כל מידע עסקי, תפעולי, מנהלי או אחר שיגיע אלינו, אגב, בקשר או במהלך ביצוע העבודות תוך הקפדה על הוראות חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א – 1981 ו/או כל דין. "מידע" לעניין התחייבות זו משמעו - לרבות: תכניות, שרטוטים, מפרטים, תכניות מחשב, שיטות עבודה, רשימות שמיות, מידע מקצועי או אישי וכל המסמכים האגורים ברשתות המחשבים והתקשורת שלכם.
10. אנו מתחייבים לנקוט באמצעי הזהירות הננקטים על-ידינו לגבי המידע הסודי שלנו, וזאת למניעת אובדן המידע או הגעתו לאחר.
11. למרות האמור לעיל, התחייבות זו לא תחול על:
 - א. מידע שהיה חלק מנחלת הכלל לפני גילוינו לנו או הפך לחלק מנחלת הכלל לאחר גילוינו לנו שלא עקב הפרת התחייבות זו;
 - ב. מידע אשר נוכל להוכיח שהיה ידוע לנו לפני שנמסר לנו;
 - ג. מידע אשר קיבלנו מצד שלישי אשר, למיטב ידיעתנו, אינו חב לכם חובת סודיות.
 - ד. מידע אשר גילוינו נדרש על-פי הוראות כל דין.

בכבוד רב,

 באמצעות: _____

 חתימה: _____

נספח יג'

הצהרת קבלן בדבר שמירה על מאגרי מידע

לכבוד

המועצה המקומית תעשיית נאות חובב

הצהרת קבלן בדבר שמירה על מאגרי מידע

1. אנו מצהירים כי הובאו לידיעתנו הוראות חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א – 1981 (להלן: "החוק") ואנו מתחייבים לפעול במידע המועבר אלינו במסגרת ביצוע העבודות או השירותים בהתאם להוראות החוק.
2. אנו מתחייבים כי לא יתבצע שימוש במידע שיועבר לרשותנו במסגרת העבודות נשוא חוזה ההתקשרות (מסמך 10) שלא למטרה לשמה נתקבל המידע.
3. אנו מתחייבים להדריך את עובדינו להם תהיה גישה למידע בדיני הגנת הפרטיות.
4. אנו מתחייבים לאפשר בקרה מתמדת בזמנים כפי שיראה לנכון למועצה על נהלי האבטחה ואופן ביצוע הוראות החוק על ידינו, ולמסור כל מידע או פירוט שיידרש מאתנו על ידי המועצה בעניינים שפורטו לעיל.
5. אנו מתחייבים להשיב למועצה כל מידע שהגיע לרשותנו בקשר עם ביצוע העבודות נשוא מכרז זה, לרבות כל מדיה ו/או אמצעי אחסון שנמסר לנו לידי המועצה, כמו כן אנו מתחייבים למחוק כל מידע שיישאר ברשותנו עם סיום העבודות.
6. אנו מתחייבים לפעול על פי דרישות תקנות הגנת הפרטיות (תנאי החזקת מידע ושמירתו וסדרי העברת מידע בין גופים ציבוריים), התשמ"ו - 1986 ולפעול על פי הנדרש ממנהל המאגר.
7. אנו מצהירים כי איננו נמצאים במצב של ניגוד עניינים ו/או אין לנו כל עניין במידע המועבר לנו לצורך ביצוע העבודות מעבר לביצוע העבודות על פי תנאי המכרז.

_____ חתימת הקבלן:

_____ תאריך:

נספח יד'

אישור לייצוג המועצה בתביעות נזיקין

לכבוד

המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב

1. בהתאם להתחייבויותיי, כאמור בפרק ה' לחוזה ההתקשרות, אנו _____ (להלן: "הקבלן") לוקחים על עצמנו לייצג את המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב, בעצמנו ועל חשבוננו, באמצעות עו"ד מטעמנו ו/או באמצעות עו"ד מטעם חברת הביטוח ממנה רכשנו את הפוליסות שנדרשו במכרז, לרבות פוליסות לכיסוי נזקים בגין נזקי גוף ורכוש, בכל דרישה או תביעה לתשלום שתוגש כנגד המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב לרבות התביעה שהגיש _____ (להלן: "התובע") ונישא בכל סכום ובכל חבות שתחוב בו המועצה.
2. מיד עם קבלת דרישה לתשלום פיצוי נזק או הגשת תביעה לתשלום דמי נזק הקשורות לעבודה שביצענו, תהא המועצה רשאית למלא את שם הפונה/התובע ותראה באישור זה אישור ספציפי.
3. אנו נציין בפני הדורש/התובע ו/או בפני בית המשפט ובפני כל ערכאה, כי אנו נכנסים בנעלי המועצה לכל דבר ועניין ונבקש להסב את התביעה/הדרישה על שמנו בלבד.
4. אם על אף בקשתנו, התביעה לא תוסב על שמנו וייתכן פס"ד ו/או כל החלטה כנגד המועצה, נשא אנו בכל חבות בה תחוב בה המועצה ונשפה את המועצה לאלתר בכל חבות שתחוב בו המועצה בגין התביעה ו/או פסה"ד ו/או החלטה ו/או פשרה וכיו"ב בהתאם לאמור בפסק הדין/ההחלטה/הפשרה.
5. ככל והמועצה תשלם סכום כלשהו בגין הדרישה/התביעה, ניהולה לרבות דמי השתתפות עצמית ו/או תשלום על פי פסה"ד ו/או הסכם פשרה וכל הוצאה שהיא, נשפה אנו את המועצה בגין כל ההוצאה כאמור בתוך 30 ימים מדרישת המועצה לעשות כן.
6. אנו מסכימים, כי המועצה תהא זכאית לחלט כל סכום שברשותה העומד לזכותנו, לרבות ערבויות שמסרנו למועצה בקשר עם חוזה ההתקשרות במכרז זה או ערבויות שמסרנו בקשר עם התקשרויות אחרות עם המועצה וזאת ללא צורך בהודעה מוקדמת, מיד עם קבלת הדרישה או התביעה לפיצויים.
7. הובהר לנו ואנו יודעים, כי לאור אישור זה, המועצה לא תיפנה לחברת הביטוח מטעמה לצורך הפעלת הפוליסה ולטיפול בתביעה ע"י עורך דין מטעם חברת הביטוח זאת גם על מנת לחסוך מאתנו את התשלום בגין השתתפות המועצה בהתאם לפוליסה שברשותה.
8. אישורנו זה לא בא לגרוע מזכויות המועצה ע"פ ההסכם אלא להוסיף עליהן בלבד.

חתימת הקבלן

נספח טו' **טבלת פיצויים ליקויי בטיחות**

סכום הפיצוי מתייחס לכל יום בו לא טופל הליקוי, יצטבר ויקוזז מחשבון הקבלן.

לוח ניכויים כספיים לליקויים באמצעי בטיחות או בדרישות הבטיחות באתרי עבודה (כל הסכומים בשקלים חדשים)			
מס"ד	תיאור	חסר	פגום
1.	תמרורי אזהרה (ליח')	1,000	400
2.	תמרורי הוריה (ליח')	1,200	1,000
3.	תמרורי מודיעין (ליח')	400	300
4.	תמרורי 930	400	200
5.	חרוטים תמרורי 931 (ליח')	400	200
6.	סימונים על פי תכנית הסדרי תנועה זמניים.	500	500
7.	יח' סימון חיצים או השמת מדבקות מחזירות אור	1,200	1,000
8.	מחיקת צבע בהתאם לנוהל לפי מ"א	1,500	0
9.	חידוש צבע זמני/קבוע באתר העבודה	2,000	1,000
10.	השארית "מדרגה" לאורך ולרוחב הדרך (ליח')		15,000
11.	פנסים מהבהבים תמרורי 932 (ליח')	1,000	750
12.	מעקה בטיחות זמני לפי מ"א	5,000	500
13.	מעקה בטיחות זמני – אי שימוש ביח' קצה (ליח')	5,000	4,000
14.	מעקה בטיחות זמני – אי שימוש במחזירי אור (ליח')	200	75
15.	לוח נייד מהבהב על התקן נגרר או רכב – עגלת חץ	10,000	5,000
16.	ביצוע מעברי הולכי רגל ותחזוקותם		1500
17.	יציאת כלי רכב מאתר העבודה מלוכלך בבזבז בגלגלים		1500
18.	גדרות וגידור אתר העבודה ותחזוקת גדרות אלה בהתאם		5,000
19.	כניסה ויציאה לאתר העבודה לא על פי המוסדר בתכנית		5,000
20.	פעילות ללא צוות אבטחה		5,000
21.	מחסור באיש צוות אבטחה (לכל איש)		5,000
22.	אי ביצוע הוראות / הנחיות המפקח בנושא בטיחות		5,000
23.	אפודת בטיחות לעובדים (לפי יח')	1,000	500
24.	נעלי בטיחות / עבודה (לכל עובד)	500	350
25.	כובע מגן (לכל עובד)	1,000	500
26.	פנס מהבהב צהוב על כלי עבודה, מיכליות וצמ"ח	1,000	600
27.	צופר אזהרה בנסיעה לאחור (ליח')	3,000	2,500

נספח טז'

אישור גלויה לחשבונות (לפי הצורך)

טבלת ריכוז חריגים פרק 99

הגשת טעמים לעבודות חריגות תתאפשר רק לאחר השלמת כל התנאים הנדרשים בהסכם ההתקשרות ובצירוף מסמך זה יחד עם דף הסבר לחריג.

[illegible]

שם נציג הקבלן: _____

שם מנה"פ/מפקח: _____

נספח יז' **אישור סיום התארגנות קבלן**

אישור סיום התארגנות הקבלן

תחילת עבודות באתר אפשרית רק לאחר סיום שלב ההתארגנות באתר במלואו כנדרש בתקנות, ו/או בחוזה ו/או בהוראות רלוונטיות שניתנו על ידי הפיקוח באתר.

הגשת חשבון חלקי ראשון למזמין תתאפשר לאחר הגשת אישור זה ולאחר השלמת כל התנאים הנדרשים בהסכם ההתקשרות.

שם הפרויקט: _____ שם הקבלן: _____
 מנהל העבודה: _____ מנהל פרויקט/מפקח: _____

מס"ד	הנושא	מצורף/ לא מצורף	(*) נדרש/ לא נדרש
1	אישור הודעה על עבודת בניה למשרד התמ"ת / עותק דואר רשום על משלוח הטופס		
2	טרם תחילת העבודות במתחם יציג הספק אישור משרד התמ"ת על מינוי מנהל עבודה מוסמך באתר / עותק דואר רשום על משלוח הטופס.		
3	תכנית בטיחות / סקר סיכונים מאושר/ מינוי ממונה בטיחות		
4	הקבלן מנהל יומן עבודה של החברה הכלכלית דרך רמזור		
5	הצהרת הקבלן על ניהול פנקס כללי		
6	הצהרת הקבלן על קיום הדרכות בטיחות ומעקב הדרכות		
7	הצהרת הקבלן על קיום תיק בטיחות הכולל בין היתר התסקירים והרישיונות הדרושים		
8	הצהרת הקבלן על קיום אמצעי עזרה ראשונה באתר		
9	הצהרת הקבלן על קיום אמצעי כיבוי אש באתר		
10	הצהרת הקבלן על המצאות שירותים לעובדים		
11	הצהרת הקבלן על המצאות גידור ושילוט אתר, כולל שילוט בטיחות. הקבלן יתקין על חשבוננו שלט לאתר בהתאם לפורמט המופיע בחוזה, באישור המתכנן והמזמין.		
12	לוח גאנט מאושר ע"י הפיקוח והמזמינה		
13	אישור המפקח למודד מוסמך שיועסק ע"י הקבלן.		
14	אישור המפקח למינני יועץ לוי"ז שיועסק ע"י הקבלן		
15	אישור המפקח למינני חב' בקרת איכות שיועסק ע"י הקבלן		
16	הקבלן נדרש לדאוג לחיבור מים, חשמל, ביוב וכל הנדרש לביצוע העבודות		

17	תכנית התארגנות אתר	
18	טרם תחילת העבודות יודא הקבלן על ידי מודד מוסמך שהמידה של המתחם שקיבל מהמזמינה תואמת את תכניות הביצוע. לצורך פרוטוקול מודדים.	
19	הקבלן מתחייב להתקין דרכי גישה נאותות ובטוחות בתוך מקום ביצוע העבודות.	
20	הקבלן נדרש להמציא היתר לביצוע עבודות חפירה מכל הרשויות הרלוונטיות כולל הסדרי תנועה והסדרי בטיחות באתר,	
21	רשימת קבלני משנה לאישור המפקח	
22	הקבלן נדרש להציג אופן שמירה באתר	
23	היתר בניה בתוקף. (באם נדרש)	

(*) ימולא על ידי מנהל הפרויקט/מפקח טרם תחילת העבודות.

הערות:

שם נציג הקבלן: _____ חתימה: _____

שם מנה"פ/מפקח: _____ חתימה: _____

נספח יח' דף הסבר לעבודות חריגות

דף הסבר לעבודות חריגות

הגשת סעיפים לעבודות חריגות תתאפשר רק לאחר השלמת כל התנאים הנדרשים בהסכם ההתקשרות ובצירוף מסמך זה יחד עם טבלת ריכוז חריגים.

שם הפרויקט: _____ שם הקבלן: _____ מועד ביצוע: _____

תיאור העבודה:				

סיבה לחריג:				

בקשת הקבלן:				
יח' מידה:		מחיר / יח': _____ (חישוב כמויות יוגש בנפרד)		
אישור הפיקוח:				
יח' מידה:		מחיר / יח': _____ (חישוב כמויות יוגש בנפרד)		
רצ"ב ניתוח המבוסס על:				
מחיר חוזי בהנחה %	מחירון משותף בהנחה %	מחירון דקל בהנחה %	חשבונית מס	אחר
שם נציג הקבלן:		חתימה: _____		
שם מנה"פ/מפקח:		חתימה: _____		
אישור המזמין:		חתימה: _____		

חתימת המציע: _____