

**מסמך הבהרות מס' 1 למכרז פומבי מס' 12/2025**

**לגיבוש תכנית אסטרטגית עד לשנת 2036**  
**עבור מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב**

**בהמשך לשאלות מציעים שפורסמו בקובץ תשובות לשאלות מציעים ולסיור המציעים שנערך ביום 24.11.2025 מבקשת המועצה להבהיר כי:**

ליבת השירותים הדרושים במסגרת המכרז הינה התווית האסטרטגיה הכוללת לעשור הקרוב לנאות חובב, ללא תכנון סטטוטורי, הכנת תכניות אב או תכניות הנדסיות/ סביבתיות מפורטות.

יחד עם זאת, התוצר הנדרש הינו תכנית אסטרטגית הכוללת תכנית פעולה מפורטת המתייחסת לכל אחד מתחומי הליבה ובתוך כך התייחסות מבוססת נתונים לתכנון הסטטורי הקיים, התייחסות לתכניות האב הקיימות, התייחסויות לתכניות התחבורה הקיימות וכיוצ"ב ומתן המלצות קונקרטיות, עקרונית תכנוניים (להבדיל מתכנון מפורט) לתכניות אלה בצד קביעת צעדים אופרטיביים ליישום.

מובהר כי, על מנת שניתוח התכניות הקיימות וקביעת עקרונות הפעולה, יהיו יסודיים וברי ביצוע המציע הזוכה יידרש לבצע עבודת איסוף נתונים מעמיקה ולבסס את הצעותיו ואת התכנית המוצעת על נתונים מבוססים, מגמות, וכל הנדרש על מנת להציג תכנית סדורה צופה פני עתיד והכל באמצעות אנשי מקצוע מטעמו בדיסציפלינות הרלוונטיות.