

## מפרט אחיד לעסקים - פארק אקו תעשייתי נאות חובב

עדכון 06/2024

למועצה קיימים תנאים בסיסיים הנדרשים בעת הקמת עסק וכן בעת הפעלתו. מטרת תנאים אלה הינה לשם קביעת כללים ברורים ואחידים לכלל העסקים לטובת שמירה על שלום הציבור ובפרט על איכות הסביבה. תנאים אלה נוספים לדרישות החוק ולחוקי העזר החלים על העסקים במועצה וכן לתנאים שיינתנו על ידי נותני האישור השונים וע"י המועצה לאחר אישור וקבלת רישיון עסק.

### פרק א: הגדרות

**אגף להגנת הסביבה** אגף להגנת הסביבה של המועצה המקומית תעשייתית נאות חובב; (אגה"ס):

**אירוע חומרים מסוכנים:** התרחשות בלתי מבוקרת או תאונה, שמעורב בה חומר מסוכן, הגורמת או העלולה לגרום סיכון לאדם ולסביבה, לרבות שפך, דליפה, פיזור, פיצוץ, התאיידות, דליקה;

**אריזה:** חפץ או כל חומר שהוא, המשמש או שנועד לשמש עטיפה או כלי קיבול למוצר או המשמש או שנועד לשמש לנשיאת מוצר, להצגתו או להגנה עליו;

**אתר פסולת יבשה:** אתר לסילוק פסולת יבשה של המועצה המקומית התעשייתית נאות חובב;

**בעל מקור פליטה:** לרבות כל אחד מהמפורטים להלן:

- א. מחזיק במקור פליטה;
- ב. מי שהוא בעל היתר או רישיון הדרושים לפי כל דין להפעלתו של מקור פליטה או לשימוש בו או מי שמוטלת עליו חובה לקבל היתר או רישיון כאמור;

**היתר פליטה:** היתר שניתן למקור פליטה טעון היתר. מקור פליטה הינו מיתקן שנפלט ממנו מזהמים לאוויר או הגורם לפליטת מזהמים לאוויר, עקב פעולה או תהליך המתבצעים בו, לרבות כל פעולה או תהליך נלווים שיש להם או שעלולה להיות להם השפעה על פליטת מזהמים, ולמעט אם זיהום האוויר הנגרם או העלול להיגרם מהם זניח;

**המועצה:** מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב;

**העסק:** העסק שפרטיו מופיעים בתנאים אלו המצוי בתחומי המועצה;

**השקיה רוויה:** השקיה במידה הגורמת להרוויית הקרקע לעומק העולה על בית השורשים של הצמח;

**זיהום אוויר:** נוכחות באוויר של מזהם, לרבות נוכחות כאמור המהווה חריגה מערכי איכות האוויר, או פליטה של מזהם המהווה חריגה מערכי

פליטה ;

- זיהום קרקע:** שחרור של חומר מזהם לקרקע באופן הגורם לכך שהקרקע תהיה קרקע מזהמת; במידה והקרקע הייתה מזהמת טרם השחרור, יראו כל שחרור נוסף של חומר מזהם לקרקע, כזיהום קרקע;
- חומר מסוכן:** כהגדרתו בחוק חומרים מסוכנים, התשנ"ג – 1993 ;
- חוק התכנון והבניה, תשכ"ה- 1965 ;**
- מומחה:** אגרונום או כל בעל מקצוע בעל מומחיות מתאימה לעניין מידת ההשקיה הנדרשת לסוג הקרקע והצמחייה הקיימים במפעל ;
- מועצה:** מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב ;
- מקור פליטה:** מיתקן או מערך מיתקנים, ניח או נייד, לרבות מכונה, מכשיר או חפץ, וכן מקום, שנפליטים מהם מזהמים לאוויר או הגורמים או העלולים לגרום לפליטת מזהמים לאוויר, עקב פעולה או תהליך המתבצעים בהם או באמצעותם, לרבות כל פעולה או תהליך נלווים שיש להם או שעלולה להיות להם השפעה על פליטת מזהמים, ולמעט אם זיהום האוויר הנגרם או העלול להיגרם מהם זניח ;
- מקור פליטה טעון היתר:** מקור פליטה שמתבצעת בו פעילות מהפעילויות המפורטות בחוק אויר נקי תשס"ח 2008 ;
- נגר עילי מזהם:** לרבות כל אחד מאלה :
- א. משקעים שבאו במגע עם מזהמים במשטחי תפעול לאחר תקופת עצירת גשמים של חודש ומעלה ;
- ב. משקעים שבאו במגע עם קרקע מזהמת ;
- ג. נגר עילי שריכוז ה-TOC בהם עולה על 20 מ"ג/ליטר ;
- נגר עילי נקי:** מי גשמים שלא באו במגע עם מזהמים במשטחי התפעול או עם קרקע מזהמת או מי רשת ;
- נותן אישור:** רשות הרישוי או עובד ממשלה הרשאים להתנות את מתן הרישיון, ההיתר הזמני, ההיתר המזורז או האישור, לפי העניין, בתנאים שיש לקיימם.
- פליטה:** פעולה המביאה לנוכחות מזהם באוויר, לרבות בדרך של התנדפות, אידוי או שחרור לאוויר חומר במצב צבירה מוצק, נוזלי או גזי, במישרין או בעקיפין ;
- פסולת יבשה:** פסולת מכל מקור שהוא, שאינה מכילה מרכיבים אורגניים רקבוביים, כגון גרוטאות, צמיגים או עץ מעובד, ואשר אינה מכילה פסולת מסוכנת ;
- פסולת מוצקה:** פסולת על כל סוגיה (כגון: חומרים אורגניים ואנאורגניים) למעט פסולת מסוכנת, פסולת רדיואקטיבית, פסולת רפואית מסוכנת או מדבקת, ופסולת תעשייתית העלולה לשחרר חומרים מסוכנים ;

<p><b>פסולת ציוד חשמלי ואלקטרוני ופסולת סוללות ומצברים ;</b></p> <p><b>שפכים שניטאריים :</b> שפכים שמקורם אינו תעשייתי לרבות שירותים סניטרים, מלתחות, מקלחות, מטבחים, חדרי אוכל וכד' ;</p> <p><b>שפכים תעשייתיים :</b> שפכים שמקורם מפעילות העסק, לרבות תשטיפים ונגר עילי מזוהם, למעט שפכים סניטריים ;</p> <p><b>תיק מפעל :</b> אוגדן הנחיות לטיפול במקרי תקלות ותקריות העלולות להתרחש אגב תפעול המפעל והעלולות להוות סכנה לבני אדם ולסביבה. תכולת תיק המפעל מפורטת בתקנות רישוי עסקים (מפעלים מסוכנים), התשנ"ג – 1993 ;</p> <p><b>BAT</b> טכנולוגיה זמינה הטובה ביותר (Best available technology) - הטכנולוגיה והאמצעים המתקדמים והטובים ביותר לטיפול והזמינים באורח סביר אף אם טרם יושמו בישראל ;</p> <p><b>BREF :</b> מסמך סקירת תהליכים באופן סקטוריאלי הכולל התייחסות ל- ;BAT</p> <p><b>IPPC :</b> Integrated Pollution and Prevention Control - דירקטיבה המחייבת עסקים בקבלת אישור, בהתאם לרמות הזיהום שלהם, על פי עיקרון ה-BAT ;</p>	<p><b>פסולת ציוד חשמלי ואלקטרוני ופסולת סוללות ומצברים ;</b></p> <p><b>שפכים שניטאריים :</b> שפכים שמקורם אינו תעשייתי לרבות שירותים סניטרים, מלתחות, מקלחות, מטבחים, חדרי אוכל וכד' ;</p> <p><b>שפכים תעשייתיים :</b> שפכים שמקורם מפעילות העסק, לרבות תשטיפים ונגר עילי מזוהם, למעט שפכים סניטריים ;</p> <p><b>תיק מפעל :</b> אוגדן הנחיות לטיפול במקרי תקלות ותקריות העלולות להתרחש אגב תפעול המפעל והעלולות להוות סכנה לבני אדם ולסביבה. תכולת תיק המפעל מפורטת בתקנות רישוי עסקים (מפעלים מסוכנים), התשנ"ג – 1993 ;</p> <p><b>BAT</b> טכנולוגיה זמינה הטובה ביותר (Best available technology) - הטכנולוגיה והאמצעים המתקדמים והטובים ביותר לטיפול והזמינים באורח סביר אף אם טרם יושמו בישראל ;</p> <p><b>BREF :</b> מסמך סקירת תהליכים באופן סקטוריאלי הכולל התייחסות ל- ;BAT</p> <p><b>IPPC :</b> Integrated Pollution and Prevention Control - דירקטיבה המחייבת עסקים בקבלת אישור, בהתאם לרמות הזיהום שלהם, על פי עיקרון ה-BAT ;</p>
---	---

## פרק ב: כללי

1. העסקים במועצה נדרשים לעבוד על פי עקרונות ה-IPPC. הדירקטיבה מתייחסת לעסקים ע"פ סקטורים תעשייתיים וכוללת את התחומים : זיהום אוויר, מים וקרקע וכן פיקוח על פליטת חומרים לסביבה, ומחייבת עסקים בקבלת אישור, בהתאם לרמות הזיהום שלהם.
- העיקרון העומד בבסיס האישורים במסגרת זו הינו ה-BAT, עקרון אשר מחייב את העסק לפעול על פי הטכנולוגיה האפשרית הטובה ביותר.
- הנתונים הנדרשים לקבלת אישור, כוללים : מהות העסק ופירוט תהליכים, דרישות האנרגיה וחוו"ג, פליטות פוטנציאליות לסביבה והטכניקות להפחתתן.
2. תוכנית ניקוזים של העסק תהיה בהתאם לתוכנית שהוגדרה בעת הליך קבלת היתר הבניה. הסדרת הניקוז לפי התוכנית שאושרה, תבוצע במקביל לביצוע עבודות התשתית של העסק.
3. בעל העסק ימלא "שאלון סביבתי", בהתאם לדרישת אגה"ס. לשאלון, יצורפו עפ"י דרישה, מסמכים ומידע סביבתי בתחומים : פסולת, זיהום אוויר, ריחות, חומרים מסוכנים, רעש, אחסון שפכים, ניקוז ותשתיות.
4. העסק יפעל בכל עת תוך שמירה על איכות נאותה של הסביבה ובאופן שאינו גורם למטרדים או למפגעים לסביבה.

5. העסק יפעל רק כאשר קיים אישור כיבוי אש מאת שירותי כבאות והצלה בתוקף. חידוש האישור יועבר לאגה"ס מדי שנה.
6. העסק יפעל רק לאחר קבלת רישיון עסק/היתר זמני/רישיון זמני חתום ע"י ראש רשות הרישוי (ראש המועצה).
7. הליך קבלת רישיון עסק יתבצע לפחות 3 חודשים טרם תחילת הפעלת העסק. הבקשה תטופל בהתאם לחוק רישוי עסקים ולעדכוני החוק המבוצעים מעת לעת.
8. רישיון עסק זמני או היתר זמני יינתנו בהתאם לשיקול הדעת של מנהל אגף איכות הסביבה של המועצה וזאת בתנאי שהעסק קיבל את אישור כבאות והצלה ואישור הועדה המקומית לתכנון ובנייה של המועצה בראשות מהנדס המועצה, לבקשה לרישיון עסק.
9. עבור כל הרחבת פעילות בעסק המחייבת ברישוי לפי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשע"ג-2013, נדרש להסדיר זאת ברישוי ולקבל רישיון עסק טרם הפעלתו.
10. בעל העסק יעביר למשרד לאגה"ס של המועצה הודעה בכתב בכל מקרה של שינוי מתוכנן בעל השלכות סביבתיות בעסק.
11. בתחום העסק תתקיים בכל עת מניעת רעש בלתי סביר, בהתאם לתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) התשנ"ג – 1992.

### פרק ג: הנדסה

1. היתר בניה יינתן על ידי הוועדה המקומית רק לאחר אישור מהנדס הועדה המקומית והרשויות המוסמכות כי מולאו כל התנאים הסביבתיים והותקנו כל המערכות והמתקנים שנדרשו בבקשה להיתר בניה אשר בוצעה עפ"י תכנית מאושרת.
2. תהליך הוצאת היתרי בנייה תבוצע דרך מערכת רישוי זמין.
3. בחזית העסק הפונה לשטח הציבורי, תוקם גדר בהתאם להנחיות מחלקת הנדסה של המועצה.
4. הפעלת העסק כרוכה בהוצאת כל היתרי הבנייה הנדרשים בהתאם למבנים הקיימים בתחומו. רישיון עסק יבוטל במידה ונעשו שינויים בעסק בהשוואה לתרשים הסביבה, המפה המצבית או תכנית העסק שהוגשו בעת קבלת רישיון העסק.
5. היתר בנייה יאושר רק לאחר הצגת אישור על הגשת בקשה להיתר פליטה (או פטור), והגשת בקשה להיתר רעלים.

### פרק ד: בטחון ואבטחה

1. תוכנית גידור, שערים, מחסומים ומצלמות תקבע על פי פק"מ (פקודה מבצעית) של העסק בהתאם לגוף המנחה (משטרת ישראל / מלמ"ב / משרד האנרגיה).
2. תפיסת האבטחה תבוצע על פי הנחיות הגוף המנחה ובתיאום עם קב"ט המועצה.
3. תיק אבטחה של העסק יוכן לפי מפרט שיינתן ע"י הגוף המנחה.
4. תכנית הבטחון של העסק תועבר לעיון קב"ט המועצה.
5. כל ההנחיות תקפות גם למפעל בהקמה.

## פרק ה: חומרים מסוכנים וחירום

1. לעסק שבתחומו קיימת אחזקה של חומרים מסוכנים נדרש לקבל היתר רעלים בתוקף מכח חוק החומרים המסוכנים, התשנ"ג-1993 ולפעול עפ"י התנאים הכתובים בהיתר. היתר הרעלים יחודש במועד הנקבע בהיתר לרבות בעת הוספה או הגדלה של כמות החומרים המסוכנים.
2. אין להחזיק בעסק בחומרים מסוכנים ללא אישור ולרבות, ללא היתר רעלים.
3. תיק מפעל יוכן בהתאם לתקנות רישוי עסקים (מפעלים מסוכנים), התשנ"ג - 1993 ויאושר ע"י אגה"ס והמשרד להג"ס. תיק המפעל יוחזק במקום נגיש לצוותי החרום בכל עת לרבות במקרה של אירוע חומרים מסוכנים. התיק יעודכן עם כל שינוי החל באחד מסעיפיו ובכל מקרה אחת לשנה.
4. בעסק יפעל צוות חירום מיומן ומוכשר לכל סוגי החומרים המאוחסנים בעסק באותה עת. הצוות יחזיק בצידוד הנדרש למתן מענה לכל תרחיש אפשרי וייתן מענה 24/7 לכל תקלה ו/או אירוע חומרים מסוכנים. צוות החירום יתורגל אחת לשנה לפחות ויפעל על פי תיק המפעל בעת אירוע חומרים מסוכנים.
5. המשרד להג"ס רשאי לדרוש עפ"י נתוני העסק שבידו, הכנה של סקר הערכת סיכונים. עדכון הסקר יהיה:
  - א. בכל פעם שחל שינוי מהותי בהיקף או באופי הפעילות בעסק.
  - ב. לפי דרישת המשרד להג"ס ואהג"ס, ובהתאם ללוח זמנים שיקבע על ידו.
  - ג. אחת לשלוש שנים. לחלופין, במידה ולא חל שינוי בעסק, ישלח בעל העסק הודעה למשרד להג"ס ולאגה"ס ובה הצהרה על אי שינוי של הסקר הקיים.
6. בכניסה לעסק נדרש להציב שילוט המציג את שמו של איש קשר להתקשרות בעת אירוע חומ"ס.
7. **נוהל חירום** - באחריות בעל העסק להכין את צוות החירום של העסק לפעול במצבי חרום, על פי האמור והמפורט באוגדן "נהלי המועצה במצבי חירום (חומ"ס ומל"ח)".
8. **רשת חירום** - בעסק יוחזק מכשיר קשר בהתאם למפרט המועצה, ויעמוד בדרישות המפורטות להלן:
  - א. מכשיר תקין בכל עת, בעל יכולת קליטה ושידור.
  - ב. מכשיר מכוון באופן קבוע לתדר החירום של המועצה.
  - ג. העסק יהיה בהאזנה רציפה בכל שעות היממה בתדר זה.
  - ד. העסק ישיב מיידית באמצעות מכשיר הקשר לכל פנייה.
9. **אירוע חומרים מסוכנים**
  - א. בכל מקרה של גילוי ו/או זיהוי אירוע או במקרה של חשש לקיומו של אירוע חומ"ס, העסק ידווח מיידית ולא יאוחר מ- 15 דקות לאחר גילוי האירוע לגורמי החירום השונים לרבות: מוקד המועצה, כב"א, מד"א, משטרת ישראל והמשרד להגנת הסביבה (מוקד הסביבה).

- ב. אירוע חומ"ס יטופל באופן מיידי ע"י צוות החירום המפעלי.
- ג. אירוע חומ"ס יתועד ביומן אירועים, אשר יעמוד לעיון אגה"ס והמשרד להג"ס, ע"פ דרישתם ובכל עת.
- ד. האירוע יתחקר על יד העסק ויוכן לגביו דיווח בכתב שיכלול את: מהות האירוע, מסקנות, פעולות שנעשו לתיקון המצב, בדיקה חוזרת לוודוא הצלחת התיקון, כשלים שאותרו ופעולות מנע שננקטו. הדו"ח ישלח לאגה"ס תוך 48 שעות.
10. בעסק ינוהל יומן אירועים וחריגות סביבתיות בו ירשמו כל הפרטים בנוגע לכל האירועים, התקלות, החריגות והתלונות הנוגעות ל: פליטות לאוויר כולל פליטות אקראיות; אחסון שלא לפי הנדרש; מטרדי ריח וזיהום אויר מעבר לגדר העסק; אירועי חומ"ס וגלישות.
11. פסולת חומרים מסוכנים תאוחסן ותטופל בהתאם לתנאי המשרד להג"ס כאשר טיפול קצה לפסולת יעשה ע"י פיננויה לאתר ייעודי מאושר עפ"י כל דין.

#### פרק ו: איכות אוויר

1. בהתאם לחוק אוויר נקי, התשס"ח – 2008, מקור פליטה טעון היתר, יוחזק ויופעל בעסק רק במידה וקיים היתר פליטה בתוקף.
2. בכל מקרה בו פעילות העסק עלולה לגרום לפליטות לאוויר או למטרדי אבק תידרש התקנת אמצעים טכנולוגיים לצמצום הפליטות שיבטיחו עמידה בתקנים הסביבתיים של המשרד להג"ס.
3. כל מקור פליטה יתופעל באמצעים סבירים למניעה וצמצום של זיהום האויר בהתאם לתנאים שנקבעו בהיתר הפליטה שניתן לו או בהתאם לתנאי הרישוי שנקבעו לגביו לפי חוק רישוי עסקים.
4. כל אביזרי הציוד שיורכבו בעסק יהיו בהתאם להנחיות מסמכי ה – BREF על פי סוג התעשייה שתוקם.
5. מערכות טיפול קצה בפליטות מוקדיות לאוויר יותאמו לעמידה בערכי הפליטה כפי שנתנו ע"י המשרד להג"ס ואגה"ס.
6. בתכנון ארובות המפעל יש להכין פתחי דיגום ומרפסות דיגום בהתאם למהדורה האחרונה של נוהל דיגום ארובות של המשרד להג"ס.
7. בעסק ינקטו, בהתאם לסוגו ולאופי פעילותו, אחת או מס' פעולות הנדרשות למניעה וצמצום פליטות ומפגעי ריח, כדלקמן:
  - א. העברת גזים בעלי ריח דרך מערכות איסוף, יניקה וניטרול;
  - ב. חיבור נשמים של מיכלי אחסון למערכות לטיפול בגזים.
  - ג. הזנה ופריקה של חומרים בתהליך במערכות סגורות ושאובות או בחדרי הזנה/ פריקה ייעודיים במחברים למערכת טיפול קצה באוויר.
  - ד. הגבלת השימוש בחומרי גלם בעלי ריח;
  - ה. שימוש במערכות יניקה לצמצום פליטות לא מוקדיות;

- ו. אחסון חומרים נדיפים ובעלי ריח בתנאים מבוקרים במיכלים סגורים בכל עת פרט לזמני מילוי או ריקון ;
- ז. בקרת תנאי תהליך לצמצום פליטת הריח ;
- ח. אופטימיזציה תנאי הביצוע של מערכות הפחתת הריחות לסביבה ;
8. חל איסור על גרימת "ריח חזק או בלתי סביר" מעבר לתחומו של העסק כאמור בחוק למניעת מפגעים, התשכ"א - 1961 וכהגדרתו במדריך לטיפול במפגעי ריח.
9. המשטחים והדרכים בעסק ישמרו נקיים למניעת פיזור מזהמי אוויר אל מחוץ לתחומי העסק.
10. חל איסור מוחלט לשחרר גזים לאויר בכל צורה שהיא.
11. בנקודה הגבוהה בעסק יותקן אמצעי, אשר יאפשר בכל עת לזהות את כיוון הרוח.

#### פרק ז: שפכים ונגר

1. בעסק יותקנו מערכות איסוף וניקוז נפרדות :
  - א. לשפכים סניטריים ;
  - ב. לשפכים תעשייתיים, לתשטיפים ולנגר עילי מזוהם ;
  - ג. לתמלחות ;
  - ד. לנגר עילי נקי ;
2. שפכים סניטריים יפוננו באחת מהדרכים הבאות :
  - 2.1 בהזרמה למערכת הביוב הציבורית - חיבור שפכי ביוב סניטרי לרשת הביוב הציבורית יעשה בהתאם להוראות מהנדס הועדה המקומית ומשרד הבריאות, זאת לאחר קבלת הנחיות למפרט החיבור הסניטרי עפ"י המסמך "דרישות המועצה לחיבור המפעל למערכת הטיפול בשפכים הסניטריים" שניתנות ע"י מנהל אגף התפעול. הדרישות כוללות בין היתר את ערכי הסף של איכות השפכים המוזרמים למערכת הטיפול המרכזית הסניטרית.
  - 2.2 יפוננו למיכל איסוף סגור ואטום לחלחול שתכולתו תפונה על ידי מוביל שפכים מורשה על פי כל דין למיתקן טיפול שפכים מאושר על פי כל דין ; פינוי זה יהיה בכפוף לאישור מראש ובכתב מאת נותן האישור.
  - במקרה של פינוי שפכים סניטריים על ידי מוביל שפכים אחת לשישה חודשים, לא יאוחר מה-1/1, 1/7 בכל שנה, יגיש המפעל דו"חות אשר יכללו את כל הפינויים של הביוב הסניטרי. הדו"חות יכללו את יעד הפינוי, כמות הפינוי וצילום של תעודות המשלוח. דו"חות אלו יישמרו בעסק לתקופה של שלוש שנים לפחות.
  - 2.3 למערכת המפעלית לטיפול בשפכים.
  - 2.4 בדרך אחרת בכפוף לאישור בכתב מאת המועצה או מאת נותני האישור.

3. שפכים תעשייתיים

- 3.1 שפכים תעשייתיים יטופלו עד לרמה של ZLD (Zero Liquid Discharge). השפכים והתשטיפים יטופלו אך ורק בתוך תחומו של העסק, למעט במידה וניתן אישור בכתב מטעם המשרד להג"ס ואגה"ס להעברתם לטיפול לאתר מורשה.
- 3.2 אין להזרים תשטיפים ונגר עילי מזוהם למערכת הביוב או הניקוז של הרשות המקומית או לסביבה אלא למערכת הניקוז או האיסוף שייעודי לכך.
- 3.3 מי עיבוי, ניקוזי ריאקטורים, נקז ממגדלי הקירור וכלים תהליכיים אחרים, יוזרמו באמצעות צנרת בלבד ולא בתעלות פתוחות. הצנרת תתועל ותחובר לבור ניקוז ייעודי לקליטת השפכים עם מיכול משני.
- 3.4 כלל התעלות והבורות בעסק יהיו נקיות ויבשות בכל עת למעט במצבי חירום. תעלות ובורות תפעוליים ייבנו עם מיכול משני ומערך בקרת דליפות.
- 3.5 בעסק תימנע כל פעולה מזהמת או העלולה לגרום לזיהום הקרקע. חומר מזהם קרקע יועבר במתקנים, מכלים או צנרות, אטומים לחלחול ועמידים בפני החומר המזהם.
- 3.6 שוחות ניטור תת - קרקעיות יהיו אטומות לחלחול נוזלים ויבשות בכל עת.
- 3.7 תשטיפים ונגר עילי מזוהם ינוקזו למערכות ניקוז או איסוף בעלות איטום כפול דופן הכולל אביזר לבקרת דליפות. המיכול המשני יהיה נקי ויבש בכל עת.

4. נגר עילי נקי

- 4.1 נגר עילי נקי ינוקז למאגר ביניים אטום ומשם למערכת הניקוז הציבורית או למערכת הניקוז הטבעית, זאת רק לאחר לקיחת דגימה של הנגר לשלילת הימצאות ריכוזים שעלולים לגרום לזיהום השטח הציבורי.
- 4.2 מאגר הביניים ותעלת הניקוז ישמרו נקיות ויבשות בכל עת, למעט באירועי גשם.
- 4.3 בכל שנה יבוצע ניקוי של המשטחים הבאים במגע עם הנגר העילי לפני תחילת עונת הגשמים וידווח בכתב, על השלמת כל הפעולות הנדרשות, לאהג"ס, לא יאוחר מה- 15/9 בכל שנה.

5. פעולות לביצוע בעת אירוע שחרור חומר מזהם - אירע במהלך פעילות העסק שחרור של חומר מזהם לקרקע בין אם כתוצאה מתקלה, לרבות כתוצאה מדליפה, שפך, שאיבה, פליטה, ריקון, הזרמה, החזרה, המטרה, הזרקה, פריצה, השלכה, חלחול, קריסה של מכל או מתקן ופריצה ובין אם כתוצאה מסיבה שאינה בשליטתו, (בתנאים אלה – אירוע חומרים מסוכנים), יבוצעו בעסק פעולות מיידיות לטיפול באירוע ולהשבת המצב לקדמותו, כמפורט להלן, ככל שפעולות אלו הן ביכולתו ובשליטתו:
  - א. הפסקת הפעילות הגורמת לזיהום או עצירת התפשטות החומר המזהם ממקור הזיהום;
  - ב. איסוף או שאיבה של החומר המזהם קרקע, לרבות כל הקרקע שבאה במגע עם החומר המזהם;

### **פרק ח: חזרי אוכל ומטבחים**

1. אחת לחודשיים תבוצע ביקורת תברואה ע"י תברואן המועצה, העסק יקבל דו"ח תיקון ליקויים ויעביר מענה לדו"ח לפי הנדרש.
2. מערכות אספקת המים והשפכים יתוחזקו באופן שוטף על מנת למנוע נזק בריאותי ומטרדים סביבתיים.
3. בחדר האוכל או בסמוך לו יותקנו כיורים לרחצת ידיים, ליד הכיורים יוצב ציוד לסבון נוזלי, מגבות נייר ומכלים לאיסוף אשפה.
4. מספר מקומות הישיבה בחדר האוכל יהיה בהתאם למספר העובדים האוכלים במשמרת אחת.
5. בעסק יותקנו שלטים בהם יקבע כי העישון אסור.
6. לא יאוחר מיום 15/01 בכל שנה, יועבר לאגה"ס רישיון יצרן בר תוקף של חברת הקייטרינג הפועלת בעסק וכן בכל פעם שהחברה תוחלף.
7. בכניסה לחדר האוכל יותקן אמצעי המונע חדירת אבק, פיח, חרקים ומזהמים אחרים (מסך אויר/דלת אשר תהיה סגורה בכל עת וכד') או על פי דרישה של הרשות.
8. האוורור בחדר האוכל יתבסס על אוורור טבעי או על אוורור מאולץ לשם החלפת האויר מעת לעת. מערכת אוורור תותאם לתקן הישראלי.
9. מערכת סילוק שפכים של העסק תחובר למפריד שומן שיותקן במקום שניתן לפנותו באמצעות ביובית ומחוץ למבנה העסק, במידה ולא ניתן להתקין את מפריד השומן מחוץ למבנה העסק הוא יותקן במקום אחר שאישר המנהל. שמן שבוצע בו שימוש ישמר במכלי מחזור.
10. רצפת בית האוכל תהיה תקינה וללא שקעים, ציפויה יהיו שלמים, נקיים ואטומים בפני חרקים, מכרסמים וקינזים.
11. הרצפה תיבנה בשיפוע לכוון מחסום הרצפה או תעלת ניקוז למניעת הימצאות שלוליות.
12. תעלת ניקוז תהיה מחוברת לביוב של העסק, לא יהיו בה סתימות של נוזלים או הצטברויות של פסולת כלשהי.
13. חדר האוכל יישמר במצב תקין בכל עת, כמו: כיור, תאורה, בתי תאורה, משקופים, חלונות, דלתות, טיח, צבע וכד'.
14. סמוך לחדר האוכל יוצבו מכלים לאיסוף פסולת מוצקה, בכמות ובמקומות המבטיחים ניקיון בהתאם לפעילות חדר האוכל. סילוק הפסולת יהיה באופן שימנע מפגעים לסביבה ותסולק לאתר מורשה. לא תותר אצירת פסולת מוצקה אלא במתקנים ייעודיים המתוכננים לקליטת הפסולת.

### **פרק ט: גינון והשקיה**

1. חל איסור מוחלט על המפעל להשקות צמחייה או קרקע בהשקיה רוויה.

2. לעסק יוכן תוכנית גינון והשקיה, חתומה ע"י מומחה, בתוכנית תפורט מידת ההשקיה הנדרשת לסוג הקרקע ו/או הצמחייה המצויים בתחום המפעל וכן הצהרת המומחה המאשרת כי המפעל אינו משקה בהשקיה רוויה.

### **פרק י: פסולות**

1. חל איסור על השלכת פסולת מכל סוג מתחומי העסק לשטח הציבורי.
2. איסוף הפסולת ופינויה יעשה בהתאם לסוג הפסולת ובתדירות אשר תמנע היווצרות ריחות, מפגעי תברואה, מפגעי סביבה, מפגעים חזותיים או סיכונים בטיחותיים. בעסק ישמרו קבלות לפינוי כל סוגי הפסולות, לתקופה של שלוש שנים לפחות, ויציגם לאגה"ס על פי דרישה.
3. פסולת יבשה שאינה מכילה חומר מסוכן, לרבות קרטונים, אריזות ריקות ומיכלי פלסטיק תפונה לאתר סילוק פסולת יבשה שבתחום המועצה או לאתר מורשה אחר.
4. פסולת למחזור תמוין ותופרד במקור לסוגיה: מתכת, זכוכית, פלסטיק, נייר וקרטונים ותפונה לאתרים ייעודיים מאושרים עפ"י כל דין. הצבת מתקני אצירה ייעודיים לפסולת למחזור תהיה באחריות בעל העסק. כמו כן, אחת לשנה יוגש לאגה"ס דיווח על כמויות, סוגי ויעדי הפסולת למחזור, אשר פונו מהעסק.
5. חל איסור על שריפת פסולת בתחום העסק או מחוצה לו.
6. אריזות יטופלו בהתאם לנדרש בחוק להסדרת הטיפול באריזות, התשע"א – 2011.
7. פסולת אלקטרונית לרבות סוללות ונורות תטופל בהתאם להנחיות החוק לטיפול סביבתי בציווד חשמלי ואלקטרוני ובסוללות, תשע"ב - 2012.
8. המועצה תספק שירותי טיאוט בשטחים הפתוחים של העסק באמצעות רכב ייעודי בתדירות שתקבע בתיאום עם מנהל אגף התפעול.

### **פרק י"א: הגשת דוחות שנתיים**

מדי שנה בחודש ינואר, יועבר לאגה"ס דו"חות שנתיים על פי הדרישות הכתובות בתנאי רישיון העסק.

הדוחות הנדרשים להגשה הם:

- א. דו"ח שנתי מרוכז על השנה שחלפה - הדו"ח יכלול את כל המידע הנדרש על עמידת העסק בתנאי רישיון העסק וכן, כל מידע שנרשם ביומן האירועים בשנה זו.
- ב. אישור כיבוי אש בתוקף;
- ג. אישור פינוי שפכים סניטריים;
- ד. אישור שליחה של ניקוי משטחים על השנה החולפת;
- ה. היתר רעלים בתוקף;
- ו. תיק מפעל בתוקף;

ז. תוכנית גינון השקיה ;

### נספח

על העסקים במועצה חלים חוקי העזר של המועצה, וכן נגבות אגרות כמפורט באתר המועצה, זאת בנוסף לחוקים ולתקנות בהתאם לכל דין.

### בכבוד רב,

ישראל אושר  
מנהל אגף להגנת הסביבה

### העתקים:

מר גדי אלפסי – ראש המועצה  
מר יוסי מלכה – מנכ"ל המועצה  
גב' לירז שוורץ – גזברית המועצה  
מר יורם קויטה – מנהל יחידת תפעול ולוגיסטיקה  
מר יוגב אזולאי – מהנדס המועצה  
מר ג'קי דרמון – קב"ט המועצה.  
גב' יסמין גידעונין – רכזת רישוי עסקים  
O:\Environmental\תחום רישוי עסקים כלליהרפורמה ברישוי עסקים\מפרט אחיד של המועצה.doc