

מילוי מקום למשרת בודקת בקשות להיתרי בניה במועצה המקומית התעשייתית נאות חובב

תואר המשרה: מילוי מקום בודקת בקשות להיתרי בניה היקף משרה: 50%. **דירוג/שכר:** שכר בדירוג/דרגה בהתאם להסכם הקיבוצי המיוחד של המועצה מקום העבודה: מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב. **כפיפות:** סגנית מהנדס ומנהלת רישוי בוועדה לתכנון ובניה.

תיאור התפקיד: בדיקה וטיפול בבקשות להיתרי במרחב התכנון המקומי של הוועדה, בהתאם לחוק התכנון והבנייה ולתקנות שהותקנו מכוחו, ובהתאם למדיניות הוועדה המקומית ולהנחיות מהנדס הוועדה.

תחומי אחריות

1. בקרה וטיפול בהיתרי בנייה

- בדיקה של בקשות להיתרי בנייה במרחב התכנון וליווי הבקשות בהתאם לתקנות הרישוי והנחיות הממונה
- בדיקת שלמות ואיכות של בקשות להיתרי בנייה שבאחריותו, לרבות התאמתם לתיק המידע, לתוכניות בניין עיר ולתנאי חוק התכנון והבנייה.
- שליחת הערות במידת הצורך לתיקון הבקשה להיתר, לפני העברתה לוועדה לדיון.
- וידוא קיום התנאים להוצאת היתרי בנייה וריכוז כלל המסמכים הנלווים הנדרשים, בהתאם להחלטות הוועדה.
- הכנת נוסח פרסום לבקשות המוגשות להוצאת היתרי בנייה, כנדרש בחוק ובתקנות.
- מתן חוות דעת מקצועית בדיונים מקדימים ואו ישיבות הוועדה ובמידת הצורך מעורבות בניסוח החלטות הנוגעות לתיקים באחריותו.
- הפקת היתרי בנייה.
- העברת נתונים לצורך עריכת חשבון והכנת שוברים לתשלום.
- הזנה ועדכון נתונים בשלבים של הוצאת היתרי בנייה.
- משימות נוספות על פי הנחיות הממונה.

2. קבלת קהל ומענה לפניות

- מענה לפניות של גורמים שונים בכל הקשור לתהליכי והליכי הרישוי הנדרשים להוצאת היתרי בנייה.
- מתן הנחיות בשלבי התכנון השונים לגורמים פנים וחוץ-רשותיים לגבי אפשרויות ומגבלות לבנייה בשטח, על פי תוכניות בניין עיר שחלות עליו.

3. במידת הצורך מתן חוות דעת מקצועית בפורומים שונים

- מתן עדויות מקצועיות בבית משפט, בנושאים הקשורים לאחריותו.
- דיווח נתונים ומתן חוות דעת בתחומי אחריותו בישיבות ועדות שונות, בהתאם להנחיות הממונה.
- עיבוד וניתוח של נתונים והכנת ניירות עמדה, מצגות וחוות דעת בתחום אחריותו.

מאפייני העשייה הייחודיים בתפקיד: שליטה בחוק התו"ב והתקנות, היכרות עם תהליכי הבנייה ומרכיבי הבניין, שירותיות ועבודה מול קהל.

תנאים מקדימים למינוי

1. **השכלה:** מהנדס בניין או בעל תואר באדריכלות ממוסד המוכר ע"י המועצה להשכלה גבוהה, או המוכר ע"י המחלקה לשקילת תארים מחו"ל במשרד החינוך. או - הנדסאי אדריכלות או בניין.
2. **קורסים והכשרות מקצועיות:** עדיפות לבוגרי קורס לבודקי בקשות להיתר בנייה.
3. **ניסיון מקצועי:** עדיפות לבעלי ניסיון קודם בתחום.
4. **שפות:** עברית ברמה גבוהה.
5. **יישומי מחשב:** היכרות עם מערכות רישוי זמין, מבא"ת, מערכת ניהול וועדה – יתרון.

טופסי ומסמכי המועמדות לאיוש המשרה ניתן למצוא באתר האינטרנט www.neot-hovav.org.il את מסמכי ההצעה יש לשלוח במייל לכתובת mihrazimHR@neho.org.il

בברכה,
ישראל אושר
מנכ"ל המועצה