

מכרז פומבי מס' 12/2026 - לביצוע סקר עבירות בנייה עבור מועצה מקומית תעשייתית נאות חובב

המשך שאלות ותשובות

מס	סעיף/ מסמך	סיווג	שאלות	תשובה
1.	התייחסות לתשובה מס' 5 מפרט העבודה	מקצועי	ציינתם כי יש להתקשר עם ספק שיש ברשותו צילומים משנת 2020/2021 כדי לבצע את הסקר. לא ברור מדוע המועצה אינה מספקת את האורתופוטו מתקופה קודמת, כשהוא קיים בידי המועצה. מדוע הספק צריך לספוג עלות זו כאשר האורתופוטו עצמו קיים ברשות המועצה. נבקש כי האורתופוטו מתקופה קודמת יסופק ע"י המועצה.	בידי המועצה אורתופוטו משנת 2021 למתחם המרכזי בלבד, אין מניעה לספק למציע הזוכה את האורתופוטו שבידי המועצה, אולם למציע הזוכה לא תהיה כל טענה בגין איכותו ו/או כל אלמנט הקשור בו, האחריות הבלעדית לביצוע העבודות וככל הנדרש לרכוש אורתופוטו אשר יאפשר לו את ביצוע כלל התחייבויותיו מוטלת על המציע הזוכה בלבד.
2.	התייחסות לתשובה מס' 6 מסמך 8 מפרט השירותים כללי	מקצועי	דרישות רשות האכיפה כולל המלצות לרשויות ומגוון אופציות לביצוע הסקר. נבקש, כפי שקיים בכל מכרז לביצוע סקר עבירות בנייה, שיפורטו דרישות הסקר ותהיה הפנייה, שהכל יותאם להנחיות מנהל הרשות לאכיפה במקרקעין. ראו לדוגמא סעיף 2.2.2 הכולל מס' אופציות למימוש. על הרשות להגדיר מה בדיוק היא מצפה לקבל. האם באמצעות פענוח תצ"א. האם מדידה קרקעית משולבת עם סקר ארנונה. בסעיף ג' בפרק 2.2.2 צוין כי "כל וועדה רשאית לבחור את שיטת העבודה".	א. הסקר יבוצע באמצעות פענוח תצ"א. ב. פתיחת התרים תבוצע לכלל ממצאי הסקר. ג. הסקר יבוצע באמצעות פענוח השוואתי של אורתופוטו. מובהר כי תוצרי וממצאי הסקר יתאמו באופן מלא את דרישות רשות האכיפה.

מס	סעיף/ מסמך	סיווג	שאלות	תשובה
			כנ"ל לגבי פתיחת היתרים, יש רשויות שמבקשות פתיחת היתרים לכלל הממצאים שאותרו במסגרת הסקר, יש רשויות שדורשות פתיחת היתרים רק לפיענוח שטחים רגילים. אי לכך, נבקש לקבל פירוט דרישות מפורטות של המועצה ולא רק הפנייה להנחיות מנהל הרשות לאכיפה במקרקעין. בהמשך לתשובתכם, ללא הגדרה חד משמעית של המועצה לא ניתן לתמחר את העבודה וכל ספק יתמחר לפי ראות עיניו. על המועצה לקבוע באיזה אמצעים תרצה שהספק יבצע את הסקר, האם מאורתופוטו, האם מצילום אלכסוני, האם ממדידה קרקעית משולבת עם סקר ארנונה. ברור כי לכל אחת מהאופציות ישנה עלות שונה. כל הרשויות שפרסמו מכרז מסוג זה, ציינו איזו מהאופציות במסמך רשות האכיפה הם רוצים לממש והכל, בהתאם להנחיות רשות האכיפה, אך נבחרה האופציה הנדרשת. נבקש שהמועצה תבחר ותציין איזה מהאופציות תרצה לממש כדי שניתן יהיה להשוות בין המתחרים וכדי שהספק יוכל לתמחר את העבודה הנדרשת ולא ינחש.	
3.	התייחסות לתשובה מס' 9 מסמך 8 מפרט השירותים סעיף 3 תיחום הסקר	מקצועי	נבקש לקבל שכבת SHP למתחם המרכזי והמתחם המזרחי לצורך תמחור העבודות. המועצה מפנה למפת תחומי שיפוט. נבקש לקבל הבהרתכם האם הכוונה במתחם המרכזי לתיחום הגדול של המועצה. והאם המתחם המזרחי לא מצונזר.	מובהר כי האחריות המלאה לקבל את כלל הפרטים ואת הקובץ הרלוונטי מצויה במציע הזוכה בלבד
4.	התייחסות לתשובה מס' 13	מקצועי	נבקש לקבל הבהרות ואת הנתונים הבאים : 1. מהו מספר הממצאים שאותרו בסקר שהמועצה ביצעה בשנת 2021.	1. כאלף ממצאים. 2. לא ידוע כמות המבנים, שכבת המבנים כ- gis מופיעה כחלק

מס	סעיף/ מסמך	סיווג	שאלות	תשובה
	כללי		2. מהי כמות המבנים הקיימים בתחום הסקר. 3. האם במסגרת הסקר, נדרשת פתיחה ובדיקה של כל היתרי הבניה לכלל ממצאי הסקר. בהמשך לתשובתכם, להלן התייחסותנו לשאלות 1+2 : א. המענה רלוונטי מכיוון שכך נוכל להעריך כמות הממצאים שנדרש יהיה לאתר ובהתאם לכך תתומחר העבודה. ב. לשאלה מס' 2 לא התייחסתם במענה, נבקש לדעת מהי כמות המבנים הקיימים בתחום השיפוט של המועצה. קיימת שכבה ב- GIS של המועצה, נבקש לקבל מענה.	מהשכבות המגיעות מתוך הבנט"ל (בסיס נתונים טופוגרפי לאומי). 3. ראה תשובה 2 ב'